



Registro de Imóveis

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.

-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

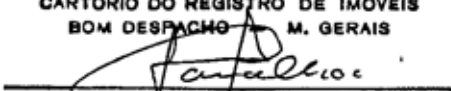
CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 059410.2.0014002-02

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO - M. GERAIS

Fls. 1


DOMINGOS SÁVIO DE CARVALHO
Escrivente Juramentado

MATRÍCULA - 14.002

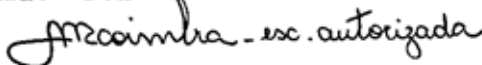
17 de maio de 1993

Imóvel: Um lote de terreno, de nº 26, da quadra nº 03, com a área de 360,00 m², medindo 12,00 m de frente por 30,00 m dos lados e 12,00 m no fundo, situado à rua Leopoldina, no Bairro São Geraldo, nesta cidade; confrontando, pela frente, com a referida rua; pela direita, com o lote nº 27; pela esquerda, com o lote nº 25; e, pelo fundo, com o lote nº 07.-
Proprietária: AGROPECUÁRIA NAMORADOS LTDA, com sede na Chácara do Cortume, neste município, CGC nº 25.525.957/0001-72.-
Regº antº nº R-1-12.164.-

R-1-14.002 - 17.05.93.- Transmitente: Agropecuária Namorados Ltda, já qualificada.- Adquirente: RAFAEL TEIXEIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, CPF 113.159.386-34, domiciliado e residente a rua Leopoldina, nº 8, no Bairro São Geraldo, nesta cidade.- COMPRA E VENDA.- Público de 28.08.92, tab. Dilermando do Couto, de Engenho do Ribeiro, neste município, liv. 18, fls. 96.- Preço: R\$2.900.000,00.- Dou fé.-



AV-2-14.002 - 17.12.93.- Foi construída no imóvel, pelo seu proprietário, Rafael Teixeira de Oliveira, uma casa residencial, com 103,50 m² de área construída, situada a rua Leopoldina, nº 08, no bairro São Geraldo, nesta cidade, lançada pela Prefeitura Municipal desta cidade pelo valor de CR\$54.861,00, tendo a dita Prefeitura expedido o respectivo "Habite-se" em 17.12.93, conforme documentos apresentados e arquivados.- Certidão Negativa de Débito nº 169749, série E, expedida em 17.12.93, pelo INSS, agência desta cidade, PCMD nº 411-098.02/0366/93, arquivada.- Dou fé.-

 J. Coimbra - esc. autorizada

-continua no verso-



Código de validação CRI-MG: MG20230727270981635

Assinado digitalmente as 28/07/2023 09:44:10

Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG>

-Continuação da Matrícula nº 14.002-

R-3-14.002 - 06.01.95.- Devedores hipotecantes: RAFAEL TEIXEIRA DE OLIVEIRA, já qualificado, e s/m NEUSA MARIA CASTRO DE OLIVEIRA, brasileira, comerciante, CPF 732.693.016-34, domiciliada e residente nesta cidade, casados sob o regime de comunhão universal de bens.- Credor hipotecario: BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A., com sede em Belo Horizonte, MG, a rua Rio de Janeiro, nº 471, CGC nº 17.298.092/0001-30.- HIPOTECA DE 1º GRAU.- Escritura publica, lavrada em 05.01.95, Cartório do 2º Ofício desta cidade, livro nº 118-N, fls. 41/43.- Valor: R\$20.500,00.- Vencimento: 05.04.95.- As cláusulas e demais condições constantes da escritura ora registrada, ficam fazendo parte integrante deste registro.- Dou fe.-

McCainha - esc. autorizada

AV-4-14.002 - 09.05.95.- Fica cancelado o registro supra, nº -- R-3-14.002, referente a hipoteca de 1º grau, consoante solicitação do credor hipotecario, Banco do Estado de Minas Gerais S/A., datada de 06.04.95, cuja copia fica arquivada.- Dou fe.-

McCainha - esc. autorizada

R-5-14.002 - 09.05.95.- Devedores hipotecantes: RAFAEL TEIXEIRA DE OLIVEIRA e s/m NEUSA MARIA CASTRO DE OLIVEIRA, já qualificados.- Credor hipotecario: BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A., já qualificado.- HIPOTECA DE 1º GRAU.- Escritura publica de --- constituição de garantia hipotecaria, lavrada em 06.04.95, Cartório do 2º Ofício desta cidade, livro nº 118-N, fls. 70/71v.- Valor: R\$20.000,00.- Vencimento: 05.07.95.- As cláusulas e demais condições constantes da escritura ora registrada, ficam fazendo parte integrante deste registro.- Dou fe.-

McCainha - esc. autorizada

R-6-14.002 - 25.02.97.- Réu: RAFAEL TEIXEIRA DE OLIVEIRA, já -- qualificado.- Autor: BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A., já -- qualificado.- PENHORA.- Mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Alyrio Ramos, datado de 17.02.97, expedido pela Secretaria do Juízo desta Comarca, autos nº 9.748/97, de Execução requerida pelo Banco do Estado de Minas Gerais S/A., contra Rafael Teixeira de Oliveira, cujo mandado fica arquivado neste -- Cartório.- Dou fe.-

McCainha - esc. autorizada

R-7-14.002 - 06.10.2000.- Executado: RAFAEL TEIXEIRA DE OLIVEIRA, já qualificado.- Exequente: BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A., já qualificado.- PENHORA.- Auto de Penhora, datado de 01.

-continua às fls. 2-



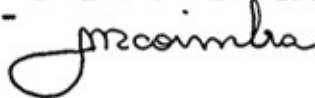
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO MINAS GERAIS**Fls. 2



MARIA DO ROSÁRIO COIMBRA
Escrevente Autorizada

-MATRÍCULA Nº 14.002-**Continuação do registro nº R-7-14.002:**

07.96, expedido dos autos nº 9.104 de execução requerida pelo Banco do Estado de Minas Gerais S/A. contra Rafael Teixeira - de Oliveira e outros, em curso perante o Juízo e Secretaria desta Comarca, cujo auto de penhora fica arquivado.- Depositário: Rafael Teixeira de Oliveira.- Valor do imóvel: R\$30.000,00.- Dou fé.-



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

SELO DE CONSULTA: GYG61488

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9180.9896.8695.5514



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Vicente de Paulo Carvalho - Oficial

Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 1,25

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Código de validação CRI-MG: MG20230727270981635

Assinado digitalmente as 28/07/2023 09:44:10

Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG>