

LIVRO Nº 2

- ER

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

Instalada em 14-10-1978

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

CNPJ: 23.334.378/0001-27

Fl.: 009
ANO 2.008

MATRÍCULA Nº:

27.841

DATA:

23.07.2008

IMÓVEL:


Lote de terreno de nº 14 (quatorze), da quadra nº 01 (hum), situado no **Bairro Estância das Petúnias**, nesta cidade de **Lagoa Santa-MG**, com a área de **950,00m²** (novecentos e cinquenta metros quadrados), confrontando e dividindo: pela frente, na extensão de 10,00 metros, com a Rua "B"; pela direita, na extensão de 47,50 metros, com o lote nº 13; pela esquerda, na extensão de 67,00 metros, com lote nº 15; e, pelos fundos, na extensão de 31,00 metros, com terrenos de Dely Gonçalves. **PROPRIETÁRIO(A)(S): Márcio Mariani Imóveis**, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Leonil da Prata, nº 676 – Bairro Alípio de Melo, CEP-30.840-780, CNPJ-65.175.713/0001-31. **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):** R.7, R.75 e Av.76 da matrícula nº 5.277, fl. 075, do livro 2-R, desta Serventia. **OBS:** Matrícula aberta de acordo com ordem judicial, nos termos da sentença datada de 09.09.2005, proferida pelo Dr. José Geraldo Miranda de Andrade, MM. Juiz da 2ª Vara desta Comarca de Lagoa Santa-MG, nos autos de Suscitação de Dúvida nº 43/05, após parecer favorável do Ministério Público, que abriu precedente para abertura de matrícula individualizada para cada um dos lotes oriundos do registro do loteamento Bairro Estância das Petúnias, antes correspondentes a frações ideais do condomínio de mesmo nome. Dou fé. O Oficial:


R.1/27.841. Em 19.01.2011. (Prot. 55.46/072v/1-B de 13.01.2010). **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Márcio Mariani Imóveis, com sede em Lagoa Santa/MG, na Rua do Cruzeiro, 346, Lagoinha de Fora, 346, CNPJ: 65.175.713/0001-31. **ADQUIRENTE(S):** OTÁVIO DE LIMA FILHO, brasileiro, solteiro, técnico em contabilidade, CI.M 862.485 SSP/MG, CPF. 254.554.006-49, residente em Pedro Leopoldo/MG, na Rua Comendador Antonio Alves, 1067, Centro. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 24.11.2010 pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG, no livro nº 0048, fl. 0285/0266. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 4.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 30.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há. **CND/INSS e CQTCF/SRF:** Declara a vendedora, pessoa jurídica, sob as penas da lei, na escritura, estar dispensada da apresentação, uma vez que exerce atividade de comercialização de imóveis, incorporações, loteamentos e desmembramentos e este não pertence ao seu ativo permanente. Emol. R\$ 425,35. Tx. Fisc. Jud. R\$ 163,90. V. Final R\$ 589,25. [HBND]. Dou fé. O Oficial:


Av.2/27.841. Em 03/08/2017. (Prot. 84.631 de 24/07/2017). **TÍTULO:** Penhora. Averbação a requerimento e conforme termo de penhora datado de 27/06/2017, expedido nos autos nº 0009808-14.2015.8.13.0148, em tramitação no Juizado Especial da Comarca de Lagoa Santa/MG, procedimento proposto por Associação Estância das Petúnias contra Otavio Lima Filho, para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 23.869,93. Depositário: Associação Estância das Petúnias (CNPJ 42.783.225/0001-01). Emol. R\$ 40,20. TFJ. R\$ 13,26. Rec. R\$ 2,41. V. Final. R\$ 55,87. [daf]. Dou fé. O Oficial:

Av.3/27.841. Em 28/09/2017. (Prot. 85.536 de 26/09/2017). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201709.2516.00368433-IA-510 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, nos autos do processo nº 00103660220044025001, para constar a

Continua no verso.

INDISPONIBILIDADE de bens e direitos em nome de OTAVIO DE LIMA FILHO, CPF 254.554.006-49. Sem incidência de emolumentos. [daf]. Dou fé. O Oficial: 

Av.4/27.841. Em 25/05/2021. (Prot. 105.660 de 19/05/2021). **TÍTULO:** Cancelamento de penhora. Averbação nos termos do Ofício 15/000980-8, datado de 17/05/2021, expedido nos autos nº 0148.15.000980-8, em tramitação no Juizado Especial Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG, para cancelar a penhora objeto do Av.2. Sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. Cód-Trib: 4140-0-10 Qtd: 1. (daf). Dou fé. O Oficial: 

Av.5/27.841. Em 30/05/2022. (Prot. 111.966 de 20/05/2022). **TÍTULO:** Penhora. Averbação a requerimento e conforme termo de penhora datado de 06/05/2022, expedido nos autos nº 7796902-96.2007.8.13.0024, em tramitação na 6ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, procedimento proposto por Leonardo Afonso Ribeiro contra Otávio de Lima Filho, para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: 73.484,96. Valor da Avaliação: não constou. Depositário: Otávio de Lima Filho. Ato: Emol. R\$ 58,98. TFJ. R\$ 19,45. Rec. R\$ 3,54. V. Final. R\$ 81,97. ISSQN. R\$ 2,95. Cód-Trib: 4527-8-1 Qtd: 1. Arquivamento: Emol. R\$ 15,88. TFJ. R\$ 5,28. Rec. R\$ 0,96. V. Final Arq.: R\$ 22,12. ISSQN. R\$ 0,80. Cód-Trib.: 8101-8-1. (ead). Dou fé. O Oficial: 

Av.6/27.841. Em 30/08/2023. (Prot. 119.302 de 24/08/2023). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202308.2212.02883091-IA-760 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG, nos autos do processo nº 00334744920128130148, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de OTÁVIO DE LIMA FILHO, CPF 254.554.006-49. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (avc). Dou fé. O Oficial: 