

**DIRETORIA DE LANÇAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024**

Nome: \*\*\*\*\*  
CPF/CNPJ: \*\*\*\*\*  
Identificador: 109003 036 0016  
Endereço: RUA AMERICO WERNECK, 133 - MANGABEIRAS - 30210-370 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento  
01.24.2550043.15  
Data de emissão  
20/02/2024  
Data de vencimento  
15/03/2024

Índice Cadastral 109003 036 001-6  
Lançamento 13.001.24.0760026  
Número da Guia 01.24.2550043.15

**1 - Dados Cadastrais**

Tipo do Imóvel:  
Tipo de lançamento:  
Área de Terreno:  
Área Construída:  
Fração Ideal:  
Zona Homogênea/Zona Uso::  
Classificação/Padrão Acabamento:

**CASA**  
**RESIDENCIAL**  
480,00  
460,00  
1,000000  
CS522/ZP2  
CA3/P5

**3 - Opções de Pagamento**

Parcela Fevereiro:	QUITADA
Parcela Março:	1.121,17
Parcela Abril:	1.121,17
Parcela Maio:	1.121,17
Parcela Junho:	1.121,17
Parcela Julho:	1.121,17
Parcela Agosto:	1.121,17
Parcela Setembro:	1.121,17
Parcela Outubro:	1.121,17
Parcela Novembro:	1.121,17
Parcela Dezembro:	1.121,17

**2 - Cálculo do Imposto**

**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** 1.517.107,00

Alíquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 170.008,00	0,60%	1.020,05
de 170.008,01 até 425.027,00	0,70%	1.785,13
de 425.027,01 até 743.801,00	0,75%	2.390,80
de 743.801,01 até 1.275.094,00	0,80%	4.250,34
de 1.275.094,01 até 1.517.107,00	0,85%	2.057,11

Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 1.121,17  
Quitação integral com desconto de 2%: 11.077,15

**4 - Informação sobre pagamento em parcelas**

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse [www.pbh.gov.br/iptu](http://www.pbh.gov.br/iptu). Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.  
A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2024. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.  
Emissão:20/02/2024 CTM:08 02760 00305 Lograd:90862 Bairro:0718/0109

Imposto Calculado: 11.503,43  
(-)Desc.programas especiais: 0,00  
(=)Valor do imposto calculado: 11.503,43  
Taxa de coleta de resíduos: 829,44  
Taxa fiscalização aparelhos transporte: 0,00  
Contribuição de iluminação publica: 0,00  
Total: 12.332,87

Código débito automático 124109003000360000106

**NÚMERO DO DOCUMENTO**  
01.24.2550043.15

**DATA DE VENCIMENTO**  
15/03/2024

**VALOR A PAGAR**

Nome: \*\*\*\*\*  
CPF/CNPJ: \*\*\*\*\*

**NÃO RECEBER APÓS 15/03/2024. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.**

8174000000-3 0000521202-2 40315012425-9 50043150000-7

