

Matrícula	lote 36.-----	quadra 03.- MANGABEIRAS	livro
N.º 10540	fr. ideal	data 18/09/78.	ed.

Aluísio

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Lote de terreno de nº 36, do --
quarteirão 03, do Bairro Mangabeiras, nesta capital, tendo a área --
aproximada de 490m2, limites e confrontações de acordo com a planta
cadastral respectiva.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO ESTADO DE --
MINAS GERAIS-CODEURB, com sede nesta capital, CGC-16.694.341/0001-
44, sucessora para todos os efeitos de direito da CIA. URBANIZADO-
RA SERRA DO CURRAL-CIURBE.

Imóvel havido conforme registro 51731, Lº 3-AX, n/cartório.

R- 1 - **10540** Prot. **20879** COMPRA E VENDA. De acor
do com a escritura de 11/09/78, 6ª Tabelião de B. Hte. Lº 139-C, --
fls. 57, a proprietária do imóvel acima matriculado, neste ato re--
presentada por CLÁUDIO AUGUSTO MAGALHÃES ALVES e GERALDO MORAIS ---
QUINTÃO, vende-o a OMAR DE ÁVILA REIS, brasileiro, casado, enge---
nheiro, CPF-007.524.106-44, residente e domiciliado nesta capital,
pelo preço de Cr\$81.278,40 quitados. IT. sobre Cr\$700.000,00. Cons
ta da escritura que foi apresentado o CRS, para com o INPS. Obrigam
se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé.
Belo Horizonte, 18 de setembro de 1978. *Sigal Luamaina Bon-*
Alcides de Oliveira, Iscrevente pub.ª

R-2-Mat.10.540-Prot. **33142** 1a.HIPOTECA. - De acordo com a es-
critura de 05 de março de 1980, particular, da qual uma via ficou -
arquivada, o sr. OMAR DE ÁVILA REIS e sua mulher, MAISA HELVECIA CO-
TÁ DE ÁVILA REIS, brasileiros, deram o imóvel objeto da presente ma-
trícula em primeira hipoteca ao BRADESCO MINAS S/A-CRÉDITO IMOBILIÁ
RIO, pela garantia da dívida de Cr\$1.706.562,86, equivalente a
3.498,27370 UPC, que serão pagos em 180 prestações mensais, a juros
de 10%, obrigando-se as partes às demais condições do contrato. Dou fé.-

Av.3-Mat.10.540-Prot. **67438** De acordo com a certidão de 27 de novembro de 1981, que ficou arquivada neste Cartório, certificou a Prefeitura de Belo Horizonte, que em 24 de novembro de 1981, foram concedidos a baixa de construção e o "habite-se" para o prédio nº 133 da Rua Américo Werneck, residencial, sendo: 1º pavtº 206m2, 2º pavtº 137,28m2, porão 116,96m2, construído no lote objeto da presente matrícula, de acordo com o alvarã 1302 de 24-04-79, em nome de OMAR DE ÁVILA REIS, Dou fé. B.Hte.09-03-1984.

MOL-Cr\$ 25.465,32 Art. 40 Cr\$ 28.285 Livro 01/Fls. 68

AV.4-MAT.10.540-PROT. **67439**. Certifico que me foi apresentada a Certidão Negativa de Débito para com o IAPAS, datada de 10/02/1984, prot. 411-200.02/0269/84, em nome de OMAR DE ÁVILA REIS, referente ao imóvel retro matriculado. O documento ficou arquivado neste Cartório. Dou fé. Belo Hte., 09/03/1984.

MOL-Cr\$ 21475 Art. 40 Cr\$ 28.285 Livro 01/Fls. 68 mife/

Av.5-Mat.10540-Prot.155325- Certifico que fica cancelada a hipoteca retro registrada sob número 2, em virtude de autorização dada em documento particular de 13-01-95, que ficou arquivado neste Cartório. Dou fé. B.Hte.03-02-1997. m. J. Queiroz

RV- 6- 10.540 Prot. 1 6 1 5 6 4- COMPRA E VENDA: De acordo com a escritura de 21/10/97, 8º Tabelião de B. Hte. Lº 553-N, fls. 69, - OMAR DE ÁVILA REIS, brasileiro, casado, engenheiro, CPF-007.524.106 44, e s/m MAISA HELVECIA COTA DE ÁVILA REIS, brasileira, do lar, CPF 989.135.656-68, residente nesta capital, venderam o imóvel desta matrícula a **1) EDUARDO RIBEIRO DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, ---- maior, industrial, CPF-352.601.577-53, residente nesta capital, 2) - **ELSIMAR DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, industriária, CPF-758.572.786-00, residente nesta capital, pelo preço de R\$195.000,00 quitados. IT. sobre R\$221.818,58. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. Dou fé. B.Hte.30/10/97.

SEGUIE

Av.7 -10540- Prot. 310917 - 07/11/2013- EMOL.: R\$11,25 RECIVIL: R\$0,67 TFJ: R\$3,75 TOTAL: R\$15,67 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - De acordo com a certidão comprobatória do ajuizamento de execução, expedida para fins do art. 615-A, datada de 23/09/2013, pelo TJMG, Comarca de Belo Horizonte, Justiça Comum, consta a distribuição da ação de execução nº 0024.12.238105-6, no dia 08/08/2012, para a 18ª Vara Cível, em que é exequente BANCO BRADESCO S/A, e executados: EDUARDO RIBEIRO DE CARVALHO, CPF nº 352.601.577-53, e LAURA RIBEIRO DE CARVALHO, CNPJ nº 05.207.406/0001-63. Dou fé. Belo Hte., 22/11/2013. rml/mab-b:mmc. *Melquiades*

AV.8 -10540- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 01/02/2018, às 13:51:45hs, em nome de **ELSIMAR LIMA DE CARVALHO**, CPF nº 758.572.786-00, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201801.2313.00434917-IA-051; processo nº 00002226920135030012; nome do processo: Suely Fatima de Salles Camara; data de cadastramento: 23/01/2018, às 13:45:23hs; emissor da ordem: Flavio Almeida de Menezes, MG - 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: Flavio Almeida de Menezes, MG - 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; Código HASH: 9a86 a5c2 ae20 d4df 63d1 a81a b876 7ac6 5078 19e2. **Protocolo nº 372026 de 01/02/2018. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 06/02/2018. [OPJ/EES]. O Oficial: *Renata Nogueira*

AV.9 -10540- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 21/08/2018, às 08:17:00hs, em nome de **ELSIMAR DE LIMA**, CPF nº 758.572.786-00, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada sob protocolo nº 201808.2015.00582336-IA-930; processo nº 00112426120165030106; nome do processo: Maria Cristina Fidelis; data de cadastramento: 20/08/2018 às 15:18:33; emissor da ordem: Cláudia Luciene Abras, 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; aprovado por: Cláudia Luciene Abras, 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Código HASH: a185 a73a 74f1 8559 514b 4c7e 3cd2 b5f8 9a1c 4f8b. **Protocolo nº 377257**


Continua no verso -


de 21/08/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CHA/075321, Código de segurança do selo de consulta: 6860-5137-7960-2942. Dou fé. Belo Horizonte, 28/08/2018. [OPJ/EES]. O Oficial: *Renata Maria Salles*

AV.10 -10540- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 19/11/2018, às 13:19:15h, em nome de **EDUARDO RIBEIRO DE CARVALHO**, CPF nº 352.601.577-53, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201811.1913.00654128-IA-309; processo nº 00002226920135030012; nome do processo: Suely Fátima de Salles Camara; data de cadastramento: 19/11/2018, às 13:07:52h; emissor da ordem: Renata Kelly de Oliveira Monteiro, MG - 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: Renata Kelly de Oliveira Monteiro, MG - 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: a616 391f alb1 1354 0577 ae11 61c9 e32c 873e 9eff. Protocolo nº 379502 de 19/11/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CLI/094109, Código de segurança do selo de consulta: 2902-4822-2608-0787. Dou fé. Belo Horizonte, 03/12/2018. [JGC/RSH/AEV]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.11 -10540- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 19/11/2018, às 13:19:42h, em nome de **ELSIMAR LIMA DE CARVALHO**, CPF nº 758.572.786-00, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201811.1913.00654128-IA-309; processo nº 00002226920135030012; nome do processo: Suely Fátima de Salles Camara; data de cadastramento: 19/11/2018, às 13:07:52h; emissor da ordem: Renata Kelly de Oliveira Monteiro, MG - 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: Renata Kelly de Oliveira Monteiro, MG - 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: 3b7a b6a4 dfd1 7f46 fcac 0191 62f1 8eb6 df99 fd7e. Protocolo nº 379503 de 19/11/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CLI/094116, Código de segurança do selo de consulta: 6956-5237-9510-7323. Dou fé. Belo Horizonte, 03/12/2018. [JGC/RSH/AEV]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*


Continua na ficha N°. : 3


AV.12 -10540- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 23/10/2019, às 16:23:22h, em nome de **ELSIMAR LIMA DE CARVALHO, CPF nº 758.572.786-00**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201910.2313.00971683-IA-370; processo nº 00006659520145030008; nome do processo: Poliana Lima Rizzo Ferreira; data de cadastramento: 23/10/2019, às 13:34:17h; emissor da ordem: José Luiz de Freitas Campos, MG - 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: José Luiz de Freitas Campos, MG - 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: 321c 07ba 7c4a d723 37c5 bd09 b2e9 ac67 9927 ff41. **Protocolo nº 388066 de 23/10/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, 4 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DDR/54584, Código de segurança do selo de consulta: 8876-3718-9896-2983.** Dou fé. Belo Horizonte, 30/10/2019. [RCF/RAQ/ASS]. O Oficial Interino: 

AV.13 -10540- EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Requerimento de Ajuizamento de Execução datada de 06/02/2020, e Certidão datada de 22/01/2020, assinada pela Escrivã Judicial da 8ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a distribuição da ação de Execução, processo nº 0024.11.264.792-0, em que é **exequente**: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12; e **executados**: BARBARA LIMA INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE COURO LTDA, CNPJ nº 01.490.320/0001-30; EDUARDO RIBEIRO DE CARVALHO, CPF nº 352.601.577-53, e ELZIMAR LIMA DE CARVALHO, CPF nº 758.572.786-00. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$183.052,46, atualizada até 30/01/2017. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. **Protocolo nº 390697 de 10/02/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 7 x 8101-8, Emol.: R\$63,54, TFJ: R\$19,91, Total: R\$83,45. Selo de consulta: DMZ/27574, Código de segurança do selo de consulta: 9511-6641-9678-0965.** Dou fé. Belo Horizonte, 19/02/2020. [CIM/EES/RSH]. O Oficial Interino: 

AV.14 -10540- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de

Continua no verso -

Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202105.2813.01651176-IA-870, processo nº 00112962420165030107, de 28/05/2021, às 13:13:55h, por ordem da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG-TST/TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELSIMAR LIMA DE CARVALHO**, CPF nº 758.572.786-00. Protocolo nº 402319 de 28/05/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: ESM/90525, Código de segurança do selo de consulta: 5453-2889-4781-3283. Dou fé. Belo Horizonte, 14/06/2021. [IPS/CIM/ASS]. O Oficial Interino: 

AV.15 -10540- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202112.2815.01958935-IA-760, processo nº 32868356120118130024, por ordem datada de 28/12/2021, às 15:19:55h, da 3ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **EDUARDO RIBEIRO DE CARVALHO**, CPF nº 352.601.577-53. Protocolo nº 408971 de 28/12/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FIW/07361, Código de segurança do selo de consulta: 5089-4236-2122-0130. Dou fé. Belo Horizonte, 27/01/2022. [SHS/FAM/MAS]. O Oficial Interino: 

AV.16 -10540- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202205.1816.02152509-IA-780, processo nº 00112666520165030017, por ordem datada de 18/05/2022, às 16:35:23h, do Juízo da 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELSIMAR LIMA DE CARVALHO**, CPF nº 758.572.786-00. Protocolo nº 412102 de 19/05/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FTA/22574, Código de segurança do selo de consulta: 5445-7178-9828-8319. Dou fé. Belo Horizonte, 30/05/2022. [TCF/JSS/RSH]. O Oficial Interino: 