



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010877-73.2018.5.03.0029 em 26/03/2024 21:34:58 - e729785 e assinado eletronicamente por:

- JACIARA DE FREITAS REIS TANCREDI



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **2403262133564050000188825400**



Documento assinado pelo Shodo



AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

1ª V. T. de Contagem-MG – PROC. nº 0010877-73.2018.5.03.0029

Aos 26 dias do mês de março do ano de 2024, na Rua Bela Vista, n. 31, Bairro Padre Eustáquio, nesta Capital, onde compareci, em cumprimento ao V. mandado id 6fc9984, passado a favor de José Oscar contra Escala Empreendimentos Ltda e outros, inscrito no CNPJ 09.594.9910001-52, para pagamento da importância de R\$ 483.581,97, não tendo o executado, no prazo legal que lhe foi marcado, efetuado o pagamento nem garantido a execução, procedi à penhora dos seguintes bens, tudo para garantia do principal, juros de mora, correção monetária e custas do referido processo:

- 1) 01 Imóvel lote 18 da quadra 60-A do Bairro Padre Eustáquio, com área limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O bem se encontra registrado no 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, matrícula 49870 P 119228, possui índice cadastral n. 255060A018 001-2 e consta na guia de IPTU as seguintes informações: tipo de imóvel: lote vago, Tipo do lançamento: Territorial; área de terreno: 433,38. De acordo com a Guia de IPTU o número do imóvel penhorado é 31 da Rua Bela Vista. O lote é muito íngreme e se encontra muito sujo, com muito mato e árvores de grande porte, o qual avalio em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

Total da avaliação R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) para constar, lavrei o presente Auto, que assino.

Jaciara de Freitas Reis Tancredi
Oficiala de Justiça Avaliadora