



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010877-73.2018.5.03.0029 em 31/05/2024 09:17:14 - cbe52ae e assinado eletronicamente por:

- RAFAEL ROCHA DOS SANTOS



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código **2405310916582140000193407255**



Documento assinado pelo Shodo



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4FTB-KNQE-FHNDTX-9HUPV>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2 FOLHA 1

DATA 12 / 06 / 89

MATRÍCULA Nº 49870 P.119228
 IMÓVEL: Lote 18 da quadra 60-A do Bairro Padre Eustáquio, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETARIO: SEBASTIÃO LOPES CUPERTINO, brasileiro, casado, comerciante, CPF: 070.017.116, residente nesta capital. Reg. ant. 58801, fls. 293, livro 3-BC deste Cartório. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x O Oficial, *[Assinatura]*

R.1.49870
 DATA: 12-06-1989. PARTILHA. ADQUIRENTE: VERA BRITO CUPERTINO, brasileira, viúva, CI-M.790.450-SSPMG, do lar, residente nesta capital. Avaliação: no imóvel avaliado em CZ\$ 450,00. Partilha julgada por sentença de 14-05-1987, do MM. Juiz de Direito da 11ª Cível desta Capital. Título: Formal de Partilha expedido em 01-06-1987, pelo Cartório do 1º Ofício Judicial desta Comarca. .x O Oficial, *[Assinatura]*

R.2.49870 P.147832
 DATA: 18.02.1993. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 6º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 553-N, fls. 81, em 24.10.1991. **TRANSMITENTE:** VERA BRITO CUPERTINO, brasileira, viúva, do lar, CI.M.790.450/SSPMG, inscrita no CPF.456.384.976-68, res. n/ Capital. **ADQUIRENTE:** JORGE ANTÔNIO DA SILVA, Brasileiro, CPF.137.194.676-00, bancário casado com ENY FÁTIMA DE BRITO SILVA sob o regime da comunhão universal de bens, residente à Rua Coronel Bernardino nº 111, Bairro Palmeiras, nesta Capital. **VALOR:** CR\$ 3.000.000,00 quitados. Consta da escritura ora registrada que foram cumpridas as exigências documentais constantes da Lei 7433/85. .x O Oficial, *[Assinatura]*

AV.3.49870 P.410666
 DATA: 11.06.2014. **INSERÇÃO DE DADOS (CERTIDÃO DE CASAMENTO).** Certifico que, a requerimento do interessado, foi apresentada a certidão de casamento datada de 30.05.2014, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 4º Subdistrito desta Comarca, matrícula 056671 01 55 1975 3 00004 075 0002473-33, nela consta que no dia 02.07.1975, foi registrado sob o regime de comunhão universal, o casamento de JORGE ANTONIO DA SILVA com ENY FATIMA DE BRITO, que passou a assinar ENY FATIMA DE BRITO SILVA. Observações Averbações:
Continua verso

29/05/2024 08:40:50



256.943



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4FTB-KNQE-FHNDTX-9HUPV>

Foi celebrado o casamento em 28.06.1975. Emolumentos R\$12,57, TFJ R\$3,95, total, R\$16,52. Data da averbação 02.07.2014..... A Oficiala,

R.4.49870 P.410668
DATA: 11.06.2014. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas de Contagem/MG, em 24.10.2012. **TRANSMITENTES:** JORGE ANTONIO DA SILVA, brasileiro, bancário aposentado, CI.M-214.734 SSP/MG, CPF-137.194.676-00 e sua mulher ENY FATIMA DE BRITO SILVA, brasileira, do lar, CI.M-5.055.644 SSP/MG, CPF-436.835.926-72, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na rua Lagoa da Prata, nº 406, bairro Salgado Filho, em Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE:** ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ-09.594.991/0001-52, com sede na rua São Geraldo, nº 14, bairro Nossa Senhora do Carmo, em Contagem/MG. **VALOR:** R\$221.500,00, já quitados. ITBI R\$5.702,40 sobre R\$228.096,00. Índice cadastral 255.060A.018.001-2. Consta da escritura que foram apresentadas as certidões dos feitos ajuizados por parte dos Outorgantes Vendedores, constando porém, os seguintes processos de nºs. 0545270-03.2008.8.13.0024 na 15ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG; 206956474.2010.8.13.0024 na 11ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, ambos contra o Outorgante Vendedor Jorge Antonio da Silva, fato de pleno conhecimento da Outorgada Compradora, através de seu representante legal, que aceita esta condição. Emol. R\$1.399,18, TFJ R\$775,24, total R\$2.174,42. Data do registro 02.07.2014. A Oficiala,

R.5.49870 P.482158 de 04.10.2017
PENHORA. Termo de Penhora lavrado em 11.09.2017, por ordem do MM.Juiz de Direito, Dr. Ronan de Oliveira Rocha, da 2ª **Vara Cível da Comarca de Contagem/MG**, nos autos da Ação de Execução, proc. nº **0079.14.059.789-3**, promovida por RODRIGO GALINARI DA COSTA FARIA - CPF.793.934.896-53 **em desfavor de ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA.** - CNPJ.09.594.991/0001-52; valor da execução R\$73.488,83; sendo depositário do bem, a Executada - Escala Empreendimentos Ltda. - (Cód. Fiscal: 4527) Emol. R\$42,61, TFJ R\$13,26, Total R\$55,87. Data do registro 17.10.2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrivente

AV.6.49870 P.483484 de 13/11/2017
INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº. 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº. 201711.0917.00399377-IA-910, referente ao Processo nº. **00114557020175030029**, emissor da ordem - **1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - TRT da 3ª Região - Marcene da Silva Ferreira, fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula, pertencente a ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA.** - CNPJ. 09.594.991/0001-52. (CÓD.F. 4135) Emolumentos/TFJ Nihil. Data da averbação 24/11/2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrivente

Continua na ficha 02

29/05/2024 08:40:50



256.943



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4FTB-KNQE-FHNDTX-9HUPV>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

K

MATRÍCULA: 49.870

FICHA: 02F

Av-7-49.870 - Prot. 489.902 de 09/05/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201804.0917.00483305-IA-920, datado de 09/04/2018, extraído do processo nº 00118208220165030022, enviado pela 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. afb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 06 de junho de 2018. Rosane Alves Sallum - Escrevente Autorizada: *Sallum*

Av-8-49.870 - Prot. 490.437 de 18/05/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201804.1617.00489077-IA-010, datado de 16/04/2018, extraído do processo nº 00127686520145030031, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Contagem, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. afb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 06 de junho de 2018. Rosane Alves Sallum - Escrevente Autorizada: *Sallum*

Av-9-49.870 - Prot. 492.848 de 13/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.1313.00552937-IA-180, extraído do processo nº 00110450620175030031, enviado pela 3ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. cims/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 23 de julho de 2018. O Oficial: *Sallum*

Av-10-49.870 - Prot. 493.286 de 24/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.2410.00561062-IA-910, extraído do processo nº 00105892720155030031, enviado pela 3ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. lfm/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 31 de julho de 2018. O Oficial: *Sallum*

Av-11-49.870 - Prot. 493.471 de 26/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.2615.00563317-IA-630, extraído do processo nº 00118084620165030094, enviado pela Vara do Trabalho de Sabará/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ

Continua no verso.

29/05/2024 08:40:50



256.943

Página 3 de 12
Continua na página 04



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4FTB-KNQEF-HNDTX-9HUPV>

09.594.991/0001-52. Dou fé. lfm/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 31 de julho de 2018. O Oficial: *[assinatura]*

Av-12-49.870 - Prot. 493.821 de 02/08/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201808.0215.00568254-IA-630, extraído do processo nº 00111412320145030032, enviado pela 4ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. cims/ftd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 22 de agosto de 2018. O Oficial: *[assinatura]*

Av-13-49.870 - Prot. 496.056 de 17/09/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201809.1619.00603775-IA-570, extraído do processo nº 00100875920165030094, enviado pela Vara do Trabalho de Sabará-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. afb/lemgc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2018. O Oficial: *[assinatura]*

Av-14-49.870 - Prot. 499.125 de 14/11/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201811.1412.00651820-IA-001, extraído do processo nº 00119736320175030028, enviado pela 3ª Vara do Trabalho de Betim-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. afb/ftd. Nihil. Selo nº: CKX84155 - Cód. Seg: 7297-4421-1155-5932. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 21 de novembro de 2018. O Oficial: *[assinatura]*

Av-15-49.870 - Prot. 500.554 de 12/12/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201812.1215.00675933-IA-009, extraído do processo nº 00102942520175030029, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. afb/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CNE62632 - Cód. Seg: 1324-9134-5517-5504. Belo Horizonte, 18 de dezembro de 2018. O Oficial: *[assinatura]*

Av-16-49.870 - Prot. 500.555 de 12/12/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201812.1215.00676021-IA-550, extraído do processo nº 00106265520185030029, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. afb/lemgc. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo

Continua na ficha 03

29/05/2024 08:40:51



256.943

Página 4 de 12
Continua na página 05



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4FTB-KNQEF-HNDTX-9HUPV>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 49.870 FICHA: 03F

L

de Tributação: 10. Selo nº: CNE62644 - Cód. Seg: 4445-8258-1490-2022. Belo Horizonte, 18 de dezembro de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-17-49.870 - Prot. 502.204 de 22/01/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201901.2213.00696267-IA-360, extraído do processo nº 00119340620165030027, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Betim-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. afb/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CNE87675 - Cód. Seg: 2881-1464-7783-9928. Belo Horizonte, 25 de janeiro de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-18-49.870 - Prot. 502.571 de 30/01/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201901.3011.00702713-IA-510, extraído do processo nº 00106274020185030029, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. mfg/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CPP40673 - Cód. Seg: 0556-8608-5699-8883. Belo Horizonte, 06 de fevereiro de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-19-49.870 - Prot. 503.029 de 11/02/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201902.1108.00711767-IA-011, extraído do processo nº 00111944120165030094, enviado pela Vara do Trabalho de Sabará -MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CPP49827 - Cód. Seg: 0944-1399-6998-7428. Belo Horizonte, 15 de fevereiro de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-20-49.870 - Prot. 503.080 de 11/02/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201902.1111.00712012-IA-760, extraído do processo nº 00108777320185030029, enviado pela 1ª Vara de Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. mfg/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CPP49812 - Cód. Seg: 8287-1706-2077-1006. Belo Horizonte, 15 de fevereiro de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Continua no verso.

29/05/2024 08:40:51



256.943

Página 5 de 12
Continua na página 06

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4FTB-KNQEF-HNDTX-9HUPV>

Av-21-49.870 - Prot. 503.199 de 13/02/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201902.1315.00715274-IA-880, extraído do processo nº 00105037820185030022, enviado pela 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. mfg/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CPP51314 - Cód. Seg: 4998-4946-0036-6560. Belo Horizonte, 19 de fevereiro de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-22-49.870 - Prot. 504.716 de 20/03/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201903.2013.00747185-TA-850, extraído do processo nº 00118208220165030022, enviado pela 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-7/49.870**. Dou fé. afb/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CRN49222 - Cód. Seg: 5203-2199-6687-9494. Belo Horizonte, 26 de março de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-23-49.870 - Prot. 505.893 de 16/04/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201904.1616.00774565-TA-200, extraído do processo nº 00105037820185030022, enviado pela 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-21/49.870**. Dou fé. afb/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CRN66302 - Cód. Seg: 7617-0432-4428-2577. Belo Horizonte, 18 de abril de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-24-49.870 - Prot. 506.210 de 24/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201904.2413.00779169-IA-480, extraído do processo nº 00101847220185030164, enviado pela 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. afb/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX69662 - Cód. Seg: 7371-9759-6186-9364. Belo Horizonte, 10 de maio de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-25-49.870 - Prot. 507.100 de 13/05/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.0716.00793451-IA-890, extraído do processo nº 00107622020165030030, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. pgm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX75497 - Cód. Seg: 1359-3512-7212-0005. Belo Horizonte, 21 de maio de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Continua na ficha 04

29/05/2024 08:40:51



256.943

Página 6 de 12
Continua na página 07



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4FTB-KNQE-FHNDTX-9HUPV>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 49.870

FICHA: 04F

Av-26-49.870 - Prot. 507.125 de 13/05/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.0809.00793887-IA-660, extraído do processo nº 00101233720185030028, enviado pela 3ª Vara do Trabalho de Betim/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. pgm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX75511 - Cód. Seg: 3660-6179-3997-1891. Belo Horizonte, 21 de maio de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-27-49.870 - Prot. 509.688 de 05/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201907.0210.00854673-IA-650, extraído do processo nº 00106456120185030029, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. pgm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CWU79926 - Cód. Seg: 7970-4076-7351-1326. Belo Horizonte, 09 de julho de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-28-49.870 - Prot. 513.310 de 18/09/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201909.1810.00934900-IA-190, extraído do processo nº 00109791520175030164, enviado pela 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. pgm/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DBU49929 - Cód. Seg: 2474-6942-6776-4372. Belo Horizonte, 17 de outubro de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-29-49.870 - Prot. 522.055 de 15/04/2020 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202004.1513.01120639-TA-031, extraído do processo nº 00119736320175030028, enviado pela 3ª Vara do Trabalho de Betim/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-14/49.870**. Dou fé. pgm/ras. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DPI26182 - Cód. Seg: 9267-2449-5222-6152. Belo Horizonte, 02 de junho de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-30-49.870 - Prot. 541.554 de 27/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202101.0809.01445472-IA-410 e Ofício datado de 19/05/2021, ambos extraídos do processo nº 00103436320175030030,

Continúa no verso.

29/05/2024 08:40:51



256.943



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

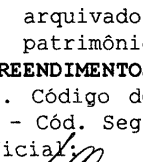


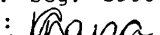
Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

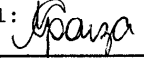



Valide aqui
este documento


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4FTB-KNQE-FHNDTX-9HUPV>

expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, arquivados nesta Serventia, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. lfm/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ERG85747 - Cód. Seg: 6957-6297-3679-3403. Belo Horizonte, 07 de junho de 2021. O Oficial: 

Av-31-49.870 - Prot. 544.632 de 16/07/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202104.2313.01593096-TA-960 e Mandado datado de 14/07/2021, extraídos do processo nº 00106456120185030029, enviados pela 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-27/49.870**. Dou fé. adcs/lfm. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: EUR84676 - Cód. Seg: 5906-8852-8078-1669. Belo Horizonte, 20 de julho de 2021. O Oficial: 

Av-32-49.870 - Prot. 544.806 de 19/07/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202102.2514.01504605-TA-220 e Mandado datado de 14/07/2021, ambos extraídos do processo nº 0010627-40.2018.5.03.0029, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-18/49.870**. Dou fé. tlm/d/. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EUR88308 - Cód. Seg: 1454-7822-3304-8535. Belo Horizonte, 23 de julho de 2021. O Oficial: 

Av-33-49.870 - Prot. 552.876 de 25/11/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202106.0817.01666162-TA-470 e Mandado datado de 24/11/2021, extraído do processo nº 00114557020175030029, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-6/49.870**. Dou fé. adcs/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FDB77747 - Cód. Seg: 5135-5547-3295-7238. Belo Horizonte, 06 de dezembro de 2021. O Oficial: 

Av-34-49.870 - Prot. 560.095 de 01/04/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202202.2213.02023218-TA-460 e Mandado datado de 14/03/2022, extraído do processo nº 00127686520145030031, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-8/49.870**. Dou fé. jfsh/ras. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FNJ44794 - Cód. Seg: 3052-0932-8191-4546. Belo Horizonte, 06 de abril de 2022. O Oficial: 

Continua na ficha 05.

29/05/2024 08:40:51



256.943

Página 8 de 12
Continua na página 09



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4FTB-KNQE-FHNDTX-9HUPV>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 49.870 FICHA: 05F

Av-35-49.870 - Prot. 560.927 de 18/04/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202110.2710.01882218-TA-180 e Mandado datado de 11/04/2022, extraídos do processo nº 0011045-06.2017.5.03.0031, enviados pela 3ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-9/49.870**. Dou fé. jcp/ras. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FNJ55464 - Cód. Seg: 9923-3093-6178-3346. Belo Horizonte, 19 de abril de 2022. O Oficial: *Matheus*

Av-36-49.870 - Prot. 567.119 de 09/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202208.0819.022897-IA-040, extraído do processo nº 00108247520205030109, enviado pela 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. jfsh/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FXF13964 - Cód. Seg: 8384-9357-8860-1529. Belo Horizonte, 17 de agosto de 2022. O Oficial: *parali*

Av-37-49.870 - Prot. 567.749 de 19/08/2022 - **RETIFICAÇÃO** - Procedo esta retificação para constar que o comunicado CNIB é nº 202208.0819.02289749-IA-040, e não como constou na Av-36. Dou fé. jfsh/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: FXF20908 - Cód. Seg: 4085-0320-1966-0169. Belo Horizonte, 24 de agosto de 2022. O Oficial: *parali*

Av-38-49.870 - Prot. 568.603 de 06/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202209.0521.02337578-IA-440, extraído do processo nº 00111778820165030131, enviado pela 5ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. jfsh/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: GAR73384 - Cód. Seg: 5949-5776-0288-5907. Belo Horizonte, 13 de setembro de 2022. O Oficial: *parali*

Av-39-49.870 - Prot. 568.675 de 08/09/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201908.2310.00908258-TA-260, extraído do processo nº 00100875920165030094, enviado pela Vara do Trabalho de Sabará-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-13/49.870**. Dou fé. jfsh/pcgs. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato:

Continua no verso.

29/05/2024 08:40:52



256.943



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4FTB-KNQE-FHNDTX-9HUPV>

4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo n°: GAR73395 - Cód. Seg: 1367-8421-6942-6366. Belo Horizonte, 13 de setembro de 2022. O Oficial: *parali*

Av-40-49.870 - Prot. 568.679 de 08/09/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202110.1416.01863128-TA-909, extraído do processo n° 00107622020165030030, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-25/49.870**. Dou fé. jcp/lfm. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo n°: GAR73599 - Cód. Seg: 1379-9693-4447-1267. Belo Horizonte, 13 de setembro de 2022. O Oficial: *parali*

Av-41-49.870 - Prot. 568.680 de 08/09/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202102.1116.01487623-TA-710, extraído do processo n° 00102942520175030029, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-15/49.870**. Dou fé. jcp/lfm. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo n°: GAR73629 - Cód. Seg: 7480-9278-8369-5413. Belo Horizonte, 13 de setembro de 2022. O Oficial: *parali*

Av-42-49.870 - Prot. 575.430 de 20/01/2023 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202010.0911.01348730-PA-670, extraído do processo n° 00111412320145030032, enviado pela 4ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-12/49.870**. Dou fé. jcp/gfg. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo n°: GJW51880 - Cód. Seg: 1904-1527-5111-2475. Belo Horizonte, 01 de fevereiro de 2023. O Oficial: *ffleusa*

Av-43-49.870 - Prot. 577.632 de 08/03/2023 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202211.2912.02467904-TA-570 e Ofício datado de 17/02/2023, extraídos do processo n° 00101847220185030164, enviados pela 6ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-24/49.870**. Dou fé. jcp/gfg. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo n°: GNG35699 - Cód. Seg: 4290-0137-8933-1326. Belo Horizonte, 14 de março de 2023. O Oficial: *Duikua*

Av-44-49.870 - Prot. 588.042 de 21/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB n° 202309.2016.02938946-IA-000, extraído do processo n° 0010421-83.2019.5.03.0031, enviado pela 3ª Vara do Trabalho de Contagem-

Continua na ficha 06

29/05/2024 08:40:52



256.943

Página 10 de 12
Continua na página 11

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4FTB-KNQEF-HNDTX-9HUPV>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 49.870

FICHA: 06F

CNM: 033134.2.0049870-14

MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. vmn/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HBJ25015 - Cód. Seg: 3846-4696-5685-1158. Belo Horizonte, 26 de setembro de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-45-49.870 - Prot. 590.309 de 01/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202310.3116.03013458-IA-390, extraído do processo nº 0011239-24.2019.5.03.0164, enviado pela 6ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. vmn/gfg. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HET19423 - Cód. Seg: 7352-0266-9680-7940. Belo Horizonte, 07 de novembro de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

R-46-49.870 - Prot. 598.206 de 04/04/2024 - **PENHORA** - Conforme Ofício datado de 05/04/2024, e Auto de Penhora datado de 26/03/2024, ambos extraídos do processo nº 0010877-73.2018.5.03.0029, expedidos pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autor **JOSE OSCAR**, e réus **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 09.594.991/0001-52; **ELIZA CRISTINA ALVES DE SOUZA**; **ADIMILSON ANGELO DE MOURA** e **AMIRO JOSE PASSADES**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$350.000,00, para garantia do débito de R\$483.581,97, tendo como fiel depositária **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada. Dou fé. jfsh/rsl. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: HRF70576 - Cód. Seg: 1825-1670-4825-0739. Belo Horizonte, 11 de abril de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-47-49.870 - Prot. 599.852 de 06/05/2024 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme Ofício datado de 24/04/2024, extraído do processo nº 0010877-73.2018.5.03.0029, expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, arquivado nesta Serventia, fica retificado o assento **R-46/49.870**, nos termos do artigo 769, parágrafo único, do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que o autor **JOSE OSCAR** é inscrito no CPF sob o nº **252.357.616-34**, e que os réus estão inscritos no CPF sob os nºs mencionados a seguir: **ELIZA CRISTINA ALVES DE SOUZA**, CPF **012.319.296-00**; **ADIMILSON ANGELO DE MOURA**, CPF **024.451.706-13**; e **AMIRO JOSE PASSADES**, CPF **016.812.666-44**. Dou fé. jfsh/gfg. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: HRF92493 - Cód. Seg: 9287-6213-9863-

Continua no verso.

29/05/2024 08:40:52



256.943



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4FTB-KNQE-F-HNDTX-9HUPV>

CNM: 033134.2.0049870-14 *B*

7984. Belo Horizonte, 08 de maio de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-48-49.870 - Prot. 600.069 de 09/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202405.0910.03318723-IA-609, extraído do processo nº 0010578-27.2017.5.03.0031, enviado pela 3ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ 09.594.991/0001-52. Dou fé. vmm/lrl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HRF98748 - Cód. Seg: 3767-2921-5490-3056. Belo Horizonte, 15 de maio de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 49870 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 29 de maio de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: **Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente**

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 0,00 / Recivil: R\$ 0,00 / Tx. Fiscal: R\$ 0,00 / ISS: R\$0,00 / Total: R\$0,00 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 256.943 phg

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº HRG11896
Cód. Seg.: 5032.3078.2632.2528

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela
de Lima Sousa - Escrevente
Emol R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - ISS 0,00
Valor Final R\$0,00
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



29/05/2024 08:40:53



256.943