



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0068700-54.2008.5.03.0029 em 06/09/2018 18:40:16 - 7faf8cb e assinado eletronicamente por:

- SONIA REGINA DA COSTA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código: **18090618395864100000074837990**



Documento assinado pelo Shodo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80520181032701

Nome original: ESPELHO DA MAT 5902.pdf

Data: 06/09/2018 13:21:34

Remetente:

EDVAR AUGUSTO AZEREDO MARILY

Registro Imóveis, Hipoteca Títulos e Documentos - Nova Viçosa

Tribunal de Justiça da Bahia


Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Em resposta ao Despacho PJe, referente ao RTOOrd 0068700-54.2008.5.03.0029, assinado pela MM Juíza do Trabalho Substituta, em 13 08 2018, malote digital enviado por Danielle, segue ficha ma matrícula 5902 como solicitado.

CIDADE E COMARCA DE NOVA VIÇOSA
ESTADO DA BAHIA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
EDVAR AUGUSTO AZEREDO MARILY - OFICIAL
AYRES FIGUEREDO DA SILVA JUNIOR - SUBSTITUTO
TELEFAX - (073) 3208-1110
Email: cartorioimoveisnv@hotmail.com

ESPELHO DA MATRÍCULA 5.902

	<p align="center"> <input type="checkbox"/> OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA </p> <p> REGISTRO GERAL - ANO <u>2012</u> </p> <p align="right"> <u>Edvar Augusto Averedo Marily</u> Oficial Titular </p>
<p> MATRÍCULA Nº <u>5902</u> DATA: <u>13/09/2012</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL </p>	
<p> MATRÍCULA 5.902 - LIVRO 02 - EM 13/09/2012 - Lote 07 (sete) da Quadra "F-1", situado à Avenida Ceará, Bairro Presidente José Sarney, nesta cidade de Nova Viçosa, Estado da Bahia, medindo <u>645,13m2 (seiscentos e quarenta e cinco metros e treze centímetros quadrados)</u>, sendo <u>19,70m</u> (dezenove metros e setenta centímetros) de frente, e <u>20,00m</u> (vinte metros) de fundos, por <u>32,50m</u> (trinta e dois metros e cinquenta centímetros) na lateral direita e <u>35,00m</u> (trinta e cinco metros) na lateral esquerda, limitando-se ao Norte com Avenida Ceará, ao Sul com o lote 03, ao Leste com o lote 06 e Oeste com o lote 08; inscrito no cadastro imobiliário municipal sob número 3428-0. PROPRIETÁRIO: SED'LEY RICARDO NUNES SANTANA, brasileiro, estudante, portador da carteira de identidade nº M.9.129.907, SSP/MG, inscrito no CPF/MF número 931.161.795-49, solteiro, residente na Travessa Cleriston Andrade, Posto da Mata, Município de Nova Viçosa - BA. TÍTULO ANTERIOR: Transcrição do registro 12 da matrícula 847, livro 02, do cartório imobiliário da Comarca de Caravelas, Bahia. Dou fé. Nova Viçosa, 13/09/2012. O oficial substituto <u><i>[assinatura]</i></u> </p>	
<p> REGISTRO 1 - MATRICULA 5.902 - LIVRO 02 - EM 13/09/2012 - PROTOCOLO 9.416 - NATUREZA DO ATO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do cartório desta cidade, a fls. 182/183, livro 17-CV, sob número de ordem 575, em data de 21/07/2000, que será transcrita por extrato na forma adiante declarada: OUTORGANTE VENDEDOR: SED'LEY RICARDO NUNES SANTANA, brasileiro, estudante, portador da carteira de identidade nº M.9.129.907, SSP/MG, inscrito no CPF/MF número 931.161.795-49, solteiro, residente na Travessa Cleriston Andrade, Posto da Mata, Nova Viçosa - BA. OUTORGADOS COMPRADORES: SERGIO PORTO FORTES, brasileiro, motorista, portador da carteira de identidade nº 1.284.404, SSP/DF, inscrito no CPF/MF número 070.873.307-72, separado judicialmente, e FRANCISCA FELIX BRAGA, brasileira, agente administrativa, portadora da carteira de identidade nº 353.974, SSP/DF, inscrita no CPF/MF número 099.185.901-49, solteira, ambos residentes na QNM 34, Conjunto G, Casa 46, Taguatinga Norte, Brasília - DF. OBJETO DA COMPRA E VENDA: O imóvel descrito nesta matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 7.000,00 (sete mil reais). VALOR DA AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R\$ 9.616,95 (nove mil, seiscentos e dezesseis reais e noventa e cinco centavos). VALOR DO ITBI: R\$ 192,34 (cento e noventa e dois reais e trinta e quatro centavos). VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$ 22.579,55 (vinte e dois mil, quinhentos e setenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos). REGISTRO ANTERIOR: Transcrição do registro 12 da matrícula 847, livro 02, do cartório imobiliário da Comarca de Caravelas, Bahia. Demais dados constam da escritura acima referida. Dou fé. DAJE: 000505 - SÉRIE: 003 - R\$ 343,40. Nova Viçosa, 13/09/2012. O oficial substituto <u><i>[assinatura]</i></u> </p>	
<p> REGISTRO 2 - MATRICULA 5.902 - LIVRO 02 - EM 11/10/2012 - PROTOCOLO 9.547 - NATUREZA DO ATO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do cartório desta cidade, a fls. 134/135, livro 31-CV, sob número de ordem 1.956, em data de 11/10/2012, que será transcrita por extrato na forma adiante declarada: OUTORGANTES VENDEDORES: SERGIO PORTO FORTES, brasileiro, motorista, portador da carteira de identidade nº 1.284.404, SSP/DF, inscrito no CPF/MF número 070.873.307-72, separado judicialmente, residente na Qnm 34, Conjunto G, Casa 46, Taguatinga Norte, Brasília - DF., FRANCISCA FELIX BRAGA, brasileira, agente administrativa, portadora da carteira de identidade nº 353.974, SSP/DF, inscrita no CPF/MF número 099.185.901-49, </p>	

solteira, residente na Qnm 34, Conjunto G, Casa 46, Taguatinga Norte, Brasília - DF. **OUTORGADOS COMPRADORES: IRISLENE DE FATIMA TAVARES CRUZ**, empresária, portadora da carteira de identidade nº M-1533724, SSP/MG, inscrita no CPF/MF número 864.691.346-53, e seu marido **DARIO MARÇAL DA CRUZ**, mecânico, portador da carteira de identidade nº M-457.376, SSP/MG, inscrito no CPF/MF número 156.579.306-49, casados sob o regime de comunhão bens, brasileiros, residentes na Aurora Torquato, 516, centro, Pompeu - MG., e **FLAVIA TAVARES CRUZ CASTRO**, professora, portadora da carteira de identidade nº MG8179552, SSP/MG, inscrita no CPF/MF número 035.302.956-47, e seu marido **WARLEI DORNAS CASTRO**, empresário, portador da carteira de identidade nº M-7438656, SSP/MG, inscrito no CPF/MF número 034.232.216-82, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, brasileiros, residentes na Rua Torquato, 516, centro, Pompeu - MG. **OBJETO DA COMPRA E VENDA:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 23.000,00** (vinte e três mil reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO MUNICIPAL:** O mesmo da transação. **VALOR DO ITBI: R\$ 460,00** (quatrocentos e sessenta reais). **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição do registro 01 desta matrícula, livro 02, deste cartório. Demais dados constam da escritura acima referida. Dou fé. DAJE: 314742 - SÉRIE: 003 - R\$ 343,40. Nova Viçosa, 11/10/2012. O oficial substituto: 

AVERBAÇÃO 03 - MATRÍCULA 5.902 - LIVRO 02 - EM 29 DE OUTUBRO DE 2014 - PROTOCOLO 12301 - Nos termos do ofício número 442/14, assinado por João Roberto de Franco Pereira, Diretor de Secretaria e Dr. Alexandre Reis Pereira de Barros, Juiz do Trabalho, extraído dos autos número TST 00687-2008-029-03-0 e CNJ número 0068700-54.2008.503.0029, tendo como RECLAMANTE PATRÍCIO DE MELO SANTOS e RECLAMADO VULCAMAX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA ME, e OUTROS, procede-se esta averbação para constar que a cota parte do imóvel desta matrícula, pertencente ao casal **FLÁVIA TAVARES CRUZ CASTRO e WARLEY DORNAS DE CASTRO**, fica impedido de transferência, até ulterior deliberação. A documentação que deu origem à esta averbação se encontra arquivada neste cartório. DOU FÉ. DAJE - isento nos termos da Lei 12.373/2011. O oficial: 