



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010592-04.2022.5.03.0106 em 09/04/2024 22:25:00 - 1d100b0 e assinado eletronicamente por:

- CIBELE COSTA RAMOS ALMEIDA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código **24040922245751300000189672843**



Documento assinado pelo Shodo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202417966224

Nome original: Processo n. 0010592-04.2022.5.03.0106.pdf

Data: 08/04/2024 12:51:36

Remetente:

FRANCISCO JOSE REZENDE DOS SANTOS

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Processo n. 0010592-04.2022.5.03.0106

Ofício n. 0316/2024

Belo Horizonte, 08 de abril de 2024.

Processo: 0010592-04.2022.5.03.0106
Requerente: Jucelia Maria Pereira
Requerido: Control Service Ltda.-ME e Outros (7)
[all]

Excelentíssima Senhora,

Atendendo a vossa solicitação, encaminhamos Certidão de Inteiro Teor do imóvel matriculado sob o n. 67.542.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos e aproveitamos a oportunidade para reiterar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


**FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS**
Oficial

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Exm^a Senhora
Dr^a Christianne de Oliveira Lansky
M.M. Juíza da 27^a Vara do Trabalho
BELO HORIZONTE/MG



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202417966225

Nome original: certidao-568334.pdf

Data: 08/04/2024 12:51:36

Remetente:

FRANCISCO JOSE REZENDE DOS SANTOS

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Processo n. 0010592-04.2022.5.03.0106



Valide aqui este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



67.542

MATRÍCULA 67.542	IMÓVEL			Registro Anterior 12.948
DATA 15/7/1998	BAIRRO Vila Severa	ÍNDICE	F. 249	
	LOTE 10	QUADRA 07	SEÇÃO	Lº 3-K
	RUA Wallace	Nº 250	4º Of.	
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL	LIVRO 2	

PROPRIETÁRIO

Maria Rita de Mattos, falecida em 29/04/1994, e seu viuvo, Sr. Luiz Gonzaga de Mattos, brasileiro, residente nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Barracão nº 250 da rua Wallace, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu terreno, lote nº 10 do quarteirão 07 da Vila Severa, com a área, limites e confrontações da planta respectiva.

Angela R. Garcia Ferraz
ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL INTERINA

CÓD.

MAT. Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1	67542	Prot. nº 157.387 - 15/07/1998 - Herança Formal de Partilha datado de 21/11/1997, passado pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara de Sucessões e Ausências-BH, assinado por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Júlio César Lorens, proc. 024940428725; transmitente: o Espólio de Maria Rita de Mattos, falecida em 29/4/94; adquirente: o viuvo/inventariante, Luiz Gonzaga de Mattos, brasileiro, residente nesta Capital. Valor do imóvel: R\$13.600,00, Cabe-lhe a totalidade. A partilha foi homologada por sentença de 22/9/1997 do MM. Juiz de Direito da 11ª Vara Judicial-BH, Dr. César Westin, transitada em julgado. O formal ora reportado foi apresentado em cópia autenticada. Dou fé.
-----	-------	---

Angela R. Garcia Ferraz
ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL INTERINA

- continua no verso -

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 1

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



OFÍCIO DE REGISTRO DE
01V
 ° 568.334
 7.2.0067542-87

Valide aqui
 este documento

TRANSPORTE

R. 2 - 67.542 - Prot. nº 161.227 - 12/01/1999 - Herança - Formal de Partilha datado de 06/10/1998, passado pela Secretaria do Juízo da 4ª Vara de Sucessões e Ausências-BH, assinado por s/ MM. Juiz de Direito, Dr. Alberto Henrique Costa de Oliveira, processo nº 02498.010734/6; transmitente: o Espólio de Luiz Gonzaga de Matos, falecido em 29/01/1998, em estado de viuvez CIM. 64.725-MG, CPF. 013.671.026/34; adquirentes: os herdeiros filhos: 1) Terezinha Aparecida da Silva, brasileira, casada, do lar, CIM. 129.254-MG, CPF. 941.906.406/97, residente na rua San Martin nº 275, Bairro União-BH; 2) Ephigênia de Matos Aurélio, brasileira, casada, do lar, CIM. 467.622-MG, CPF nº 589.252.796/49, residente na rua Bolivar nº 447, Bairro União-BH; 3) Augusto de Matos Guerra, brasileiro, casado, maçariqueiro, CIM.1.756.131-MG, CPF; 140.411.706/72, residente nesta Capital, na rua Prof. Mário Pires, 313, Bairro Asteca, Santa Luzia-MG, e não nesta Capital; 4) Irene de Matos Rocha, brasileira, casada, do lar, CIM. 1.644.650-MG, CPF. MF nº. 836.113.716/53, residente na rua Vinte e Quatro nº 36, Bairro Milanez/Contagem-MG; 5) Carlos Magno de Matos, brasileiro, casado, militar reformado, CIM. 3.587.471-MG, CPF. 178.852.566/34, residente na rua Joaquim Manhães, 237, Bairro Boa Vista-BH; 6) Luiza Maria de Matos Satiro, brasileira, casada, do lar CIM. 4.847.300-MG, CPF. 008.737:656/30, residente na rua Quarenta nº 650, Bairro Loanda, João Monlevade/MG; 7) Joterlina de Matos, brasileira, separada judicialmente, chanfradeira, - CIM. 3.826.771-MG, CPF. 573.504.506/72, residente na rua Renato Souza Reis, 119, Bairro União-BH; 8) Márcia Conceição de Matos, brasileira, solteira, pespontadeira, CIM. 1.753.894/MG CPF. 378.603.216/53, residente na rua Iara nº 561, Bairro Paraíso-BH; 9) Antônio Pádua de Matos, brasileiro, casado, representante comercial, CIM. 939.666-MG, CPF. 274.753.286/00, residente na rua Newton Pereira nº 116, Bairro Planalto-BH. Valor do imóvel: R\$36.000,00. Partilha: cabe a cada um dos 9 mencionados herdeiros apenas 1/9 no valor de R\$4.000,00. Esta partilha foi homologada por sentença datada de 03/09/1998 do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Sucessões e Ausências-BH., Dr. Alberto Henrique Costa de Oliveira, transitada em julgado. Dou fé.


 Angela R. Garcia Farias
 OFICIAL INTERINA

- Continua na ficha 02F -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2E4RW-HEWSK-RB9C4-69S47>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."



Valide aqui este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 67.542

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Av-3-67.542. Protocolo nº 328.687, em 02/09/2014. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 27/08/2014, do Cartório do 1º Subdistrito do Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte, matrícula nº 033118 01 55 1959 2 00103 233 0016242 53, no dia 19/09/1959 foi celebrado e registrado sob o regime da comunhão de bens, o casamento de **JOSÉ VARGAS DA SILVA** com **THEREZINHA APPARECIDA DE MATTOS** que passou a assinar, **THEREZINHA APPARECIDA DA SILVA**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 05/09/2014. [acs]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira* Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-4-67.542. Protocolo nº 328.688, em 02/09/2014. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 26/08/2014, do Cartório do 1º Subdistrito do Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte, matrícula nº 033118 01 55 1962 2 00118 226 0020668 19, no dia 29/12/1962 foi celebrado e registrado sob o regime da comunhão de bens, o casamento de **MARCO AURÉLIO** com **EPHIGÊNIA DE MATTOS** que passou a assinar, **EPHIGÊNIA DE MATTOS AURÉLIO**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 05/09/2014. [acs]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira* Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-5-67.542. Protocolo nº 328.689, em 02/09/2014. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 27/08/2014, do Cartório do 1º Subdistrito do Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte, matrícula nº 033118 01 55 1965 2 00130 056 0023979 11, no dia 29/05/1965 foi celebrado e registrado sob o regime da comunhão de bens, o casamento de **AUGUSTO DE MATOS GUERRA** com **ELSA GONÇALVES PINHO** que passou a assinar, **ELSA GONÇALVES GUERRA**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 05/09/2014. [acs]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira* Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-6-67.542. Protocolo nº 328.690, em 02/09/2014. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 26/08/2014, do Cartório do 1º Subdistrito do Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte, matrícula nº 033118 01 55 1968 2 00146 277 0028954 94, no dia 19/10/1968 foi celebrado e registrado sob o regime da comunhão de bens, o casamento de **ENY DA ROCHA PAULO** com **IRENE DE MATOS** que passou a assinar, **IRENE DE MATOS ROCHA**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 05/09/2014, [acs]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira* Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-7-67.542. Protocolo nº 328.691, em 02/09/2014. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 26/08/2014, do Cartório do 1º Subdistrito do Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte, matrícula nº 033118 01 55 1971 2 00159 173 0033709 31, no dia 10/07/1971 foi celebrado e registrado sob o regime da comunhão de bens, o casamento de **CARLOS MAGNO DE MATOS** com **TEREZINHA MARTINS TAVARES** que passou a assinar, **TEREZINHA MARTINS DE MATOS**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 05/09/2014. [acs]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira* Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 02 V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2E4RW-HEWSK-RB9C4-69S47>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
02V
568.334
2.0067542-87

Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 67.542

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

Av-8-67.542. Protocolo nº 328.692, em 02/09/2014. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 26/08/2014, do Cartório do 1º Subdistrito do Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte, matrícula nº 033118 01 55 1969 2 00150 213 0030072 55, no dia 05/07/1969 foi celebrado e registrado sob o regime da comunhão de bens, o casamento de **JOÃO SÁTIRO** com **LUÍSA MARIA DE MATOS** que passou a assinar, **LUÍSA MARIA DE MATOS SÁTIRO.** O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 05/09/2014. [acs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-9-67.542. Protocolo nº 328.693, em 02/09/2014. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 27/08/2014, do Cartório do 1º Subdistrito do Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte, matrícula nº 033118 01 55 1980 2 00178 232 0007640 10, no dia 27/06/1980 foi celebrado sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **ANTÔNIO PÁDUA DE MATOS** com **DÉA VALÉRIA MASCARENHAS** que passou a assinar, **DÉA VALÉRIA MASCARENHAS DE MATOS.** O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 05/09/2014. [acs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

R-10-67.542. Protocolo nº 328.694, em 02/09/2014. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 15/03/1999, Livro 408, folhas 18, do 4º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, apresentada por certidão datada de 24/06/2014, os proprietários **1) THEREZINHA APPARECIDA DA SILVA**, do lar, RG n. MG-129.254-SSP/MG, CPF n. 941.906.406-97, e seu marido **JOSÉ VARGAS DA SILVA**, aposentado, RG n. M-130.719-SSP/MG, CPF n. 074.601.556-91, brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Bolivar, n. 385, bairro União; **2) EPHIGÊNIA DE MATTOS AURÉLIO**, aposentada, RG n. M-467.622-SSP/MG, CPF n. 589.252.796-49, e seu marido **MARCO AURÉLIO**, aposentado, RG n. M-3.801.774-SSP/MG, CPF n. 286.183.787-04, brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Bolivar, n. 447, bairro União; **3) AUGUSTO DE MATOS GUERRA**, aposentado, RG n. M-1.756.131-SSP/MG, CPF n. 140.411.706-72, e sua mulher **ELSA GONÇALVES GUERRA**, do lar, RG n. M-4.392.080-SSP/ MG, CPF n. 043.982.426-51, brasileiros, residentes e domiciliados em Santa Luzia/MG, na Rua Professor Mário Pires, n. 313, bairro Asteca; **4) IRENE DE MATOS ROCHA**, do lar, RG n. M-1.644.650-SSP/MG, CPF n. 836.113.716-53, e seu marido **ENY DA ROCHA PAULO**, aposentado, RG n. M-6.991.171-SSP/MG, CPF n. 355.146.716-15, brasileiros, residentes e domiciliados em Contagem/MG, na Rua Vinte e Quatro, n. 36, bairro Milanez; **5) CARLOS MAGNO DE MATOS**, militar reformado, RG n. M-3.587.471-SSP/MG, CPF n. 178.852.566-34, e sua mulher **THEREZINHA MARTINS DE MATOS**, vendedora autônoma, RG n. M-2.092.158-SSP/MG, CPF n. 414.874.006-91, brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Joaquim Manhães, n. 237, bairro Boa Vista; **6) LUÍSA MARIA DE MATOS SÁTIRO**, do lar, RG n. M-4.847.300-SSP/MG, CPF n. 008.737.656-30, e seu marido **JOÃO SÁTIRO**, aposentado, RG n. M-885.403-SSP/MG, CPF n. 076.247.276-68, brasileiros, residentes e domiciliados em João Molevade/MG, na Rua Quarenta, n. 650, bairro Loanda; **7) JOTERLINA DE MATOS**, brasileira, separada judicialmente, chanfradeira, RG n. M-3.826.771-SSP/MG, CPF n. 573.504.506-72, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Renato de Souza Reis, n.

Continua na ficha 03 F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

ONF

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onf.org.br

SACC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onf.org.br/docs/2E4RW-HEWSK-RB9C4-69S47



Valide aqui este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 67.542

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

119, bairro União; **8) MÁRCIA CONCEIÇÃO DE MATOS**, brasileira, solteira, pespontadeira, RG n. MG-1.753.894-SSP/MG, CPF n. 378.603.216-53, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Renato de Souza Reis, n. 119, bairro União; e **9) ANTÔNIO PÁDUA DE MATOS**, representante comercial, RG n. M-939.666-SSP/MG, CPF n. 274.753.286-00, e sua mulher **DÉA VALÉRIA MASCARENHAS DE MATOS**, escriturária, RG n. M-47.107-SSP/MG, CPF n. 317.109.136-49, brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Newton Pereira, n. 116, bairro Planalto, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **AGUINALDO FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileiro, motorista, RG n. M-2.891.926-SSP/MG, CPF n. 455.587.366-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MÉRCIA CORRÊA FERNANDES DE OLIVEIRA**, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Quatro, n. 20, apto. 302, bairro Serra Verde, pelo valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), pago e quitado. Valor fiscal: R\$157.384,00 (IPTU/2014). Emolumentos: R\$1.157,76. Taxa de Fiscalização: R\$537,98. Total: R\$1.695,74. Data do registro: 05/09/2014. [acs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-11-67.542. Protocolo nº 328.695, em 02/09/2014. **INCLUSÃO DE DADOS.** Por requerimento datado de 18/08/2014, e conforme apresentação do documento de identidade, apresentado em cópia autenticada, faço a presente averbação para constar que **MÉRCIA CORRÊA FERNANDES DE OLIVEIRA**, é portadora do RG n. MG-3.466.088-SSP/MG, e do CPF n. 639.724.256-00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 05/09/2014. [acs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-12-67.542. Protocolo nº 328.696, em 02/09/2014. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme certidão datada de 26/08/2014, do Cartório do 1º Subdistrito do Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte, matrícula nº 033118 01 55 1987 2 00208 203 0025375 80, o casamento de **AGUINALDO FERNANDES DE OLIVEIRA** e **MÉRCIA CORRÊA FERNANDES DE OLIVEIRA**, foi registrado em 14/08/1987, pelo regime da comunhão parcial de bens. Em 28/05/2012 foi averbada a separação judicial do casal, proferida por sentença pelo M.M. Juiz de Direito da 6ª Vara de Família de Belo Horizonte em 26/02/2009, transitada em julgado, continuando a mulher a usar o nome de casada, sou seja, **MÉRCIA CORRÊA FERNANDES DE OLIVEIRA**. Consta da certidão que os bens imóveis do casal não foram partilhados. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 05/09/2014. [acs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-13-67.542. Protocolo nº 328.860, em 05/09/2014. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos do procedimento administrativo interno n. 4293 datado de 04/09/2014, faço a presente averbação para constar que conforme ordem judicial instrumentalizada pelo Ofício n. 01185/2014, datado de 05/08/2014, emanado do processo n. 01543-2011-006-03-00-7, em ação movida por **MARIA APARECIDA SANTIAGO**, em desfavor de **CONTROL SERVICE LTDA.**, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens em nome de **AGUINALDO FERNANDES DE OLIVEIRA**, CPF n. 455.587.366-15, proprietário do imóvel objeto desta matrícula. Anotação feita "ex-officio", na forma do artigo 213, I, a, da Lei 6.015/1973 c/c

Continua na ficha 03 V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2E4RW-HEWSK-RB9C4-69S47



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 03V
 568.334
 2.0067542-87

Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 67.542

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

artigo 10, §2º da Lei Estadual 15.424/2004. Data da averbação: 05/09/2014. [acs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-14-67.542. Protocolo nº 352.031, em 29/03/2016. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/03/2016, sob o n. 201603.2907.00122512-IA-930, emanada do processo n. 00020091620115030009, em trâmite perante a 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **AGUINALDO FERNANDES DE OLIVEIRA**, CPF n. 455.587.366-15, fica indisponibilizada o imóvel acima matriculado, de propriedade de **AGUINALDO FERNANDES DE OLIVEIRA**, CPF n. 455.587.366-15. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 29/03/2016. [csg]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-15-67.542. Protocolo nº 353.918, em 24/05/2016. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 23/05/2016 da mesma Central, que gerou o código "hash" 84a7.9443.45c3,6bbf.830a.ef06.76d8.935d.0ce1.3827, em relação ao protocolo nº 201603.2907.00122512-IA, nos autos da ação ajuizada em face de **AGUINALDO FERNANDES DE OLIVEIRA**, CPF n. 455.587.366-15, processo nº 00020091620115030009, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na **Av-14** acima. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 25/05/2016. [csg]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-16-67.542. Protocolo nº 354.676, em 16/06/2016. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15/06/2016, sob o n. 201606.1509.00148843-IA-909, emanada do processo n. 00020091620115030009, em trâmite perante a 9ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **AGUINALDO FERNANDES DE OLIVEIRA**, CPF n. 455.587.366-15 e **outros**, fica indisponibilizado o imóvel acima matriculado, de propriedade de **AGUINALDO FERNANDES DE OLIVEIRA**, CPF n. 455.587.366-15. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 17/06/2016. [csg]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

R-17-67.542. Protocolo nº 357.114, em 24/08/2016. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 28/07/2016, expedido dos autos n. 0000479-92.2012.503.0024, da Secretaria do Juízo da 24ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte, em processo de execução, no qual figura como reclamante **SELMA EUNICE DA COSTA**, CPF n. 857.131.126-91 e como reclamado **AGUINALDO FERNANDES DE OLIVEIRA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 04/08/2016. Foi nomeado depositário: FELIPE AUGUSTO FERNANDES DE OLIVEIRA. Imóvel avaliado em R\$430.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data do registro: 26/08/2016. (adb). Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 04F -

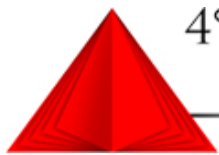
"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 67.542

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04F

Av-18-67.542. Protocolo nº 358.540, em 11/10/2016. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/10/2016, sob o n. 2011610.111300198999-IA410, emanada do processo n. 00018109720115030007, em trâmite perante a 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **AGUINALDO FERNANDES DE OLIVEIRA**, CPF n. 455.587.366-15, fica indisponibilizado o imóvel acima matriculado, de propriedade de **AGUINALDO FERNANDES DE OLIVEIRA**, CPF n. 455.587.366-15. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 13/10/2016. (csg). Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-19-67.542. Protocolo nº 361.707, em 11/01/2017. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/01/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" 93cd.9af5.76a8.8568.0c4d.9936.8e9d.1724.8f00.a9d4, em relação ao protocolo n. 201606.1509.00148843-IA-909, em face de **AGUINALDO FERNANDES DE OLIVEIRA**, CPF n. 455.587.366-15, processo n. 002009162011503000, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-16 da presente matrícula. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 16/01/2017. (csg). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-20-67.542. Protocolo nº 386.220, em 20/12/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/12/2018, sob o n. 201812.1814.00681124-IA-790, emanada do processo n. 00004799220125030024, em trâmite perante a 24ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **CONTROL SERVICE LTDA - ME**, CNPJ n. 04.899.631/0001-45; e **outros**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **AGUINALDO FERNANDES DE OLIVEIRA**, CPF n. 455.587.366-15. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CMW80366. Código de segurança: 6658-2571-6359-4180. Data da averbação: 27/12/2018. (jgra). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-21-67.542. Protocolo nº 425.270, em 28/04/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/04/2022, sob o n. 202204.2712.02115912-IA-930, emanada do processo n. 00009972220115030023, em trâmite perante a 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **CONTROL SERVICE LTDA.**, CNPJ n. 04.899.631/0001-45, **MARCIO ROGERIO LOURENÇO DE SOUZA**, CPF n. 676.824.056-00, **AGUINALDO FERNANDES DE OLIVEIRA**, CPF n. 455.587.366-15 e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **AGUINALDO FERNANDES DE OLIVEIRA**, CPF n. 455.587.366-15. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FPD79423. Código de segurança: 0674-4614-3869-3295. Data da averbação: 02/05/2022. (pcm). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2E4RW-HEWSK-RB9C4-69S47>



Valide aqui este documento

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Pedido nº 568.334
CNM 041707.2.0067542-87


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2E4RW-HEWSK-RB9C4-69S47>

Certidão extraída a pedido de 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, isenta de emolumentos e taxas de acordo com a Lei nº 15424/04.

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 08 de abril de 2024.

Assinado digitalmente por Augusto D. G. Oliveira

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</p> <p>Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG</p> <p>SELO DE CONSULTA: HPP61831 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3227.8662.2108.2773</p> <p>Quantidade atos praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Augusto D. G. Oliveira - Escrevente</p> <p>Emol.: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00 . Valor final: R\$0,00- ISS:R\$0,00</p> <p>Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
--	---

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. "