



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010255-92.2016.5.03.0019 em 29/04/2024 10:56:19 - 0db7cca e assinado eletronicamente por:

- ALEXANDER NILSON CHAGAS



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código **24042910561872900000191063634**



Documento assinado pelo Shodo

**Cartório de Registro de Imóveis**

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

MATRÍCULA

15.503



**IMÓVEL:** A casa de nº 141 do Largo da Matriz, sita em Ravena, deste Município, e seu respectivo terreno com área de mais ou menos 1 litro de terras (equivalente a 605,00 m<sup>2</sup>), com as seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua; pelos lados com João Ferreira Pinto e Miguel Pinto e pelos fundos com o Bêco das Mariçotas. ....

**PROPRIETÁRIO:** JOSE DA SILVA, brasileiro, casado com LÚCIA FERREIRA DA SILVA (já falecida), residente no distrito de Ravena. Registro anterior nº 9.940, fls. 92 do livro nº 3-L deste Cartório. Dou fé. Sabará, 21 de setembro de 1988. A Oficial; *Maria de Lourdes Guzman Pereira*

R-1-15.503. Prot. 15.997. Sabará, 21 de setembro de 1988 - - - -  
Pelo Formal de Partilha de 29 de setembro de 1986, extraído dos autos de inventário nº 3.752, dos bens deixados por falecimento de LÚCIA FERREIRA DA SILVA, Cartório do 3º Ofício do Judicial desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Viçoso Rodrigues, coube ao viúvo meeiro, JOSÉ DA SILVA, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado em Ravena, para pagamento de sua legítima, no imóvel constante da presente Matrícula, avaliado por Cr\$1.000.000, a quantia de Cr\$ 500.000, equivalente a 1/2 do mesmo. O Sr. José da Silva é portador da Cart. de Ident. M. 710.726 MG. Partilha homologada por sentença do mesmo Juiz de 16 de maio de 1986, transitada em julgado. Dou fé. A Oficial; *Maria de Lourdes Guzman Pereira*

R-2-15.503. Prot. 15.997. Sabará, 21 de setembro de 1988 - - - -  
Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado no R-1 supra, coube à Herdeira, ROSA MARIA DA SILVA SOARES, brasileira, casada, do lar, residente em B.Hte, portadora da Ident. M-367.127, para pagamento de sua legítima materna, no imóvel constante da presente Matrícula, avaliado por Cr\$ 1.000.000, a quantia de Cr\$ 62.500 (SEGUE)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SABARÁ - MG  
Maria de Lourdes Guzman Pereira  
Oficial

**Cartório de Registro de Imóveis**

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

MATRÍCULA  
15.503

ficha 1v

( continuação do R-2 ) equivalente a 1/16 do mesmo . Partilha homologada por sentença de 16 de maio de 1986 deste Juízo, transitada em julgado . Dou fé. A Oficial; *Maria de Lourdes Gusman Pereira*

R-3 15.503 Prot. 15.997 . Sabará, 21 de setembro de 1988 - - - -  
Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado no R-1 supra, coube ao Herdeiro, JOSÉ VITOR DA SILVA, brasileiro, casado com Maria Isabel Ferreira da Silva, residente em R.avena, portador da Ident. M- 710.726, para pagamento de sua legítima materna, no imóvel constante da presente Matrícula, avaliado por Cr\$ 1.000.000, 1/16 do mesmo, no valor de Cr\$ 62.500. Partilha homologada por sentença de 16 de maio de 1986, deste Juízo, transitada em julgado . Dou fé. A Oficial; *Maria de Lourdes Gusman Pereira*

R-4 15.503 Prot. 15.997. Sabará, 21 de setembro de 1988 - - - -  
Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado no R-1 supra, coube ao Herdeiro, ROBERTO DA CONSOLAÇÃO DA SILVA, brasileiro, casado, " residente em B.Hte, portador da Ident. M- 857.911, para pagamento de sua legítima materna, no imóvel constante da presente Matrícula, avaliado por Cr\$ 1.000.000, 1/16 do mesmo, no valor de Cr\$ 62.500. Partilha homologada por sentença de 16 de maio de 1986, deste Juízo, transitada em julgado. Dou fé. A Oficial; *Maria de Lourdes Gusman Pereira*

R-5 15.503 . Prot. 15.997. Sabará, 21 de setembro de 1988 - - - -  
Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado no R-1 supra, coube ao , digo a Herdeira REGINA APARECIDA DA SILVA, brasileira, casada, residente em Barão de Cocais, para pagamento de sua legítima materna no imóvel constante da presente Matrícula, avaliado por Cr\$ 1.000.000, 1/16 do mesmo, no valor de Cr\$ 62.500. A herdeira acima é portadora da Ident- M- 285.303. Partilha homologada por sentença de 16/05/86, deste Juízo, transitada em julgado. Dou fé. A Oficial; *Maria de Lourdes Gusman Pereira* ( SEGUIE )

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SABÁRA - MG  
Maria de Lourdes Gusman Pereira  
Oficial

**Cartório de registro de Imóveis**

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

MATRÍCULA  
15.503

Ficha 2

R-6- 15.503- Prot. 15.997- Sabará, 21 de setembro de 1988 - -  
Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado no R-1 supra, coube ao Herdeiro, SÉRGIO LEOPOLDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, residente em Ravena, portador da Ident- M- 1.558.172, para pagamento de sua legítima, no imóvel constante da presente Matrícula, avaliado por Cr\$ 1.000.000, 1/16, do mesmo, no valor de Cr\$ 62.500. Partilha homologada por sentença de 16 de maio de 1986, deste Juízo, transitada em julgado. Dou fé. A Oficial; *Maria de Lourdes Gusman Pereira*

R-7- 15.503- Prot. 15.997- Sabará, 21 de setembro de 1988 - -  
Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado no R-1 supra, coube ao Herdeiro, MAURICIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, residente em B.Hte, portador da Ident- M- 2.458.591, para pagamento de sua legítima materna, no imóvel constante da presente Matrícula, avaliado por Cr\$ 1.000,000, 1/16 do mesmo, no valor de Cr\$ 62.500. Partilha homologada por sentença de 16 de maio de 1986, deste Juízo, transitada em julgado. Dou fé. A Oficial; *Maria de Lourdes Gusman Pereira*

R-8- 15.503- Prot. 15.997- Sabará, 21 de setembro de 1988 - -  
Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado no R-1 supra, coube ao Herdeiro, MAGNO ALBERTO DA SILVA, brasileiro, solteiro, residente em Ravena, portador da Ident- M- 3.274.574, para pagamento de sua legítima materna, no imóvel constante da presente Matrícula, avaliado por Cr\$ 1.000.000, 1/16 do mesmo, no valor de Cr\$ 62.500. Partilha homologada por sentença de 16 de maio de 1986, deste Juízo, transitada em julgado. Dou fé. A Oficial; *Maria de Lourdes Gusman Pereira*

R-9- 15.503- Prot. 15.997- Sabará, 21 de setembro de 1988 - -  
Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado no R-1 supra, coube ao Herdeiro, RENATO LUIZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, residente em Ravena, portador da Ident- M- 3497192, para pagamento de sua legítima materna, no imóvel constante da presente ( SEQUE ) - -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SABARÁ - MG  
Maria de Lourdes Gusman Pereira  
Oficial

**Cartório de Registro de Imóveis**

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

MATRÍCULA  
15.503

Ficha 2v

Matrícula, avaliado por Cr\$ 1.000.000, 1/16 do mesmo, no valor ' de Cr\$ 62.500. Partilha homologada por sentença de 16 de maio de 1986, deste Juízo, transitada em julgado. Dou fé. A Oficial; *Maria de Lourdes Gusman Pereira*

~~-R-10- 15.503- Prot. 18.986-~~ Sabará, 02 de agosto de 1990 - - -

TRANSMITENTES: JOSÉ DA SILVA ; ( vendendo 8/16 ) ; ROSA MARIA DA SILVA SOARES, retro qualificada e s/m, AMERICO RIBEIRO SOARES , Ident- M- 275.990 ; ROBERTO DA CONSOLAÇÃO SILVA, retro qualificado e s/m, MARLENE DOS ANJOS SIQUEIRA E SILVA; REGINA APARECIDA DA SILVA, retro qualificada e s/m, JOSÉ FERREIRA FILHO, Ident- M 1.148.653 ; SERGIO LEOPOLDO DA SILVA, retro qualificado, e s/m , MARIA DE LOURDES SILVA, Ident- M- 3.035.009 ; MAURICIO DA SILVA , retro qualificado e s/m, VIVIANE FERNANDES DA SILVA, Ident- M - 6.409.364 ; MAGNO ALBERTO DA SILVA e RENATO LUIZ DA SILVA, retro qualificados, todos brasileiros, residentes e domiciliados neste Município, vendendo 7/16 do imóvel . ADQUIRENTE: JOSÉ VITOR DA SILVA, brasileiro, casado com Maria Isabel Ferreira da Silva , Ident- M- 710.726, residente em Ravena, deste Município . Título , Artigo, Título: COMPRA E VENDA de 15/16 do imóvel objeto da presente matrícula. Forma do Título : Escritura pública de 02 de julho de 1990, lavrada no livro de Notas nº 51, fls. 65 pelo 3º Tabelião desta comarca. Preço: Cr\$ 937,50, sem condições. ITBI pago sobre Cr\$ 390.980,00 . Dou fé. A Oficial; *Maria de Lourdes Gusman Pereira*

~~15.503 - Prot. 58.343~~ : Sabará, 14 de outubro de 2020. - - -

Título: PENHORA. Nos termos do Mandado de Penhora de 04 de agosto de 2020, arquivado em Cartório, expedido pela 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, devidamente assinado pela MMª Juíza do Trabalho, Dra. Soraya Cristina de Sousa, Processo de nº 0010255-92.2016.5.03.0019 promovida por Carlos Henrique de Deus, contra José Vitor da Silva e outros, procedo à Penhora (segue)..

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SABÁRA - MG  
Maria de Lourdes Gusman Pereira  
Oficial



# Cartório de Registro de Imóveis

**REGISTRO GERAL LIVRO 2**

Sabará - Minas Gerais

Matrícula

15.503

Ficha 3

(continuação do R-11) --do imóvel constante da presente matrícula, a favor de CARLOS HENRIQUE DE DEUS, para garantir o pagamento da dívida devida pelos executados ao exequente. Valor do imóvel: R\$ 125.018,13. Dou fé. Sabará, 22/10/2020. *PA Oficial; [Assinatura]*

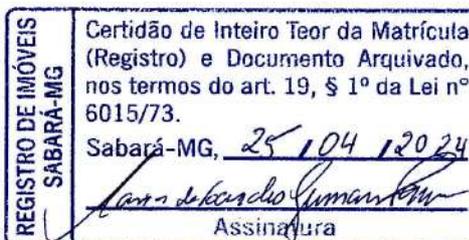
*Severina* Oficial Substituto Emol: R\$ 0,00 - Tx. Fiscaliz. R\$ 0,00 - Iss: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00  
(Arquivos 3) Emol: R\$ 0,00 - Tx. Fiscaliz. R\$ 0,00 - Iss: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00

SELO ELETRÔNICO: DXT-93012 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2021.1088.0056.6291

R-12- 15.503 - Prot. 62.233 : Sabará, 07 de novembro de 2022. - Título: PENHORA. Nos termos do Mandado de Penhora de 24 de outubro de 2022, arquivado em Cartório, expedido pela Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente assinado pela MM<sup>a</sup> Juíza do Trabalho, Dra. Ângela Maria Lobato Garios, Processo de nº 0010969-11.2022.5.03.0094, promovida por Luiz Henrique de Deus, contra José Vitor da Silva e outros, procedo à Penhora do imóvel constante da presente matrícula, a favor de LUIZ HENRIQUE DE DEUS, para garantir o pagamento da dívida devida pelos executados ao exequente. Imóvel avaliado em R\$ 390.000,00. Dou fé. Sabará, 11/11/2022. *PA Oficial; [Assinatura]* Oficial Substituto

Emol: R\$ 0,00 - Tx. Fiscaliz. R\$ 0,00 - Iss: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00  
(Arquivos 4) Emol: R\$ 0,00 - Tx. Fiscaliz. R\$ 0,00 - Iss: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00

SELO ELETRÔNICO: FXI-18932 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7650.8467.2911.3978



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SABARÁ-MG**  
Rua Moisés Pinheiro, nº 48 - Centro - Sabará - MG  
Fone: (31) 3671-4299 - E-mail: registrosabara@gmail.com  
Oficial: Maria de Lourdes Gusman Pereira  
Substituto: Flávio Henrique Guimarães

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

Ato(s) praticado(s) por: Maria de Lourdes Gusman Pereira - Oficial

SELO ELETRÔNICO No: HMJ30925

COD. SEG.: 5041.2904.0235.5879

QTDE. DE ATOS PRATICADOS: 1

NIHIL

 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos-tjmg.jus.br>
