

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 17.193

IMÓVEL: Um terreno, com 360,00ms²., correspondente ao lote nº39 da quadra 13, nº b². do Marmeleiro ou Itapetinga, plano de loteamento Jardim dos Pinheiros - gleba B, perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, medindo linearmente 12,00X30,00ms., -- confrontando pela com a Rua das Violetas; fundos com o lote 09 de um lado com o lote 38 e de outro lado com o lote 40. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 04039006920. PROPRIETARIOS: Humberto Ricci Canto, RGNº 472692SP, CIC. 186713818/20 e sm. Candida Marina Canto, RG 599200 SP, brasileiros, proprietários, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, com escritório à Rua 24 de Maio nº 35, 19º andar sala 1902. TÍTULO AQUISITIVO: Tr 32.122. Atibaia, 21/Abril/1980. O Esc. Autº.

REGINALDO GRANDA
Escrvente Autº

R.1-17.193 - Por escritura de venda e compra lavrada em 19/março 1.980, das notas do 2º Cartório local, lv. 300, fls. 25, os proprietários acima qualificados, sendo ela representada por seu marido o outorgante, transmitiram a LUIZ SIMANTOB, RG 2088941SP, CIC. 046134738/53, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com VALERIA SIMANTOB, domiciliado e residente em S. Paulo, Capital, à Rua Maranduba 79, b². Aclimação, o imóvel objeto desta matrícula. VALOR: R\$ 65.000,00. Atibaia, 11/Abril/1.980. O Esc. Autº.

REGINALDO GRANDA
Escrvente Autº

Av.02/17.193 - Protocolo n. 343.329 de 04/06/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 28/05/2020, sob nº 202005.2820.01162710-IA-790, na Central de Disponibilidade, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, processo nº 10006995620195020703 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01. LUIZ SIMANTOB, CPF. 046.134.738-53. Atibaia, 08 de junho de 2020. O Escrevente.
Selo digital: 120485331WF000131473VC209.

José Roberto Amaral Zanoni

(continua no verso)

17.193

01

Av.03/17.193 – Protocolo n. 349.805 de 11/11/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 04/11/2020, sob nº 202011.0410.01378445-IA-001, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 10002459120205020719 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **LUIZ SIMANTOB**, CPF. 046.134.738-53. Atibaia, 11 de novembro de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485331PG000175322CY20T.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.04/17.193 – Protocolo n. 351.167 de 08/12/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 02/12/2020, sob nº 202012.0218.01417498-IA-860, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 10012614420195020710 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **LUIZ SIMANTOB**, CPF. 046.134.738-53. Atibaia, 10 de dezembro de 2020. O Escrevente,

Selo digital: (aguardando registro!)

José Roberto Amaral Zanoni

Av.05/17.193 – Protocolo n. 351.173 de 08/12/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 03/12/2020, sob nº 202012.0314.01418737-IA-630, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, processo nº 00004029520185090965 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **LUIZ SIMANTOB**, CPF. 046.134.738-53. Atibaia, 10 de dezembro de 2020. O Escrevente,

Selo digital: (aguardando registro!).

José Roberto Amaral Zanoni

Av.06/17.193 – Protocolo n. 353.429 de 01/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 19/01/2021, sob nº 202101.1910.01455433-IA-760, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 10011202520195020710 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **LUIZ SIMANTOB**, CPF.

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

FICHA

17.193

02

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

046.134.738-53. Atibaia, 09 de fevereiro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331ON000199725SI21G.


José Roberto Amaral Zanoni

Av.07/17.193 – Protocolo n. 353.449 de 02/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 19/01/2021, sob nº 202101.1922.01456490-IA-330, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 10003486220195020710 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **LUIZ SIMANTOB**, CPF. 046.134.738-53. Atibaia, 09 de fevereiro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331TU000200859IY21Q.


José Roberto Amaral Zanoni

Av.08/17.193 – Protocolo n. 355.711 de 22/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 19/03/2021, sob nº 202103.1916.01540566-IA-120, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 10016197820195020008 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **LUIZ SIMANTOB**, CPF. 046.134.738-53. Atibaia, 22 de março de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331UK000213756K021F.


José Roberto Amaral Zanoni

Av.09/17.193 – Protocolo n. 357.570 de 04/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 19/04/2021, sob nº 202104.1912.01584184-IA-850, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 10011202520195020710 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **LUIZ SIMANTOB**, CPF. 046.134.738-53. Atibaia, 05 de maio de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331IF000229845BD211.


José Roberto Amaral Zanoni

(continua no verso)

Av.10/17.193 – Protocolo n. 358.003 de 12/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 28/04/2021, sob nº 202104.2817.01602322-IA-010, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPPE do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 10005745420205020703 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **LUIZ SIMANTOB**, CPF 046.134.738-53 RG 2.088.941. Atibaia, 14 de maio de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331AU000232775OS21Z.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.11/17.193 – Protocolo n. 358.015 de 12/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 29/04/2021, sob nº 202104.2920.01605055-IA-740, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza-CE, processo nº 00005775220195070014 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **LUIZ SIMANTOB**, CPF 046.134.738-53 RG 2.088.941. Atibaia, 14 de maio de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331UM000232792VI21J.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.12/17.193 – Protocolo n. 358.030 de 12/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 02/05/2021, sob nº 202105.0211.01607758-IA-520, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPPE do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 10008874920195020703 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **LUIZ SIMANTOB**, CPF 046.134.738-53 RG 2.088.941. Atibaia, 14 de maio de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331CN000232830LG216.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.13/17.193 – Protocolo n. 361.404 de 20/07/2021 - **ARROLAMENTO DE BENS** – Nos termos da requisição nº 21.00.01.32.07 de 09/07/2021, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, acompanhada do extrato da relação de bens, processo nº 15746.721338/2021-95, contribuinte: LUIZ SIMANTOB, averba-se o ARROLAMENTO do

(continua na ficha 03)

MATRÍCULA

17.193

FICHA

03

imóvel desta matrícula, nos termos do § 5º, do art. 64, da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997. Atibaia, 29 de julho de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331XB000258878IO213.


Emerson Luis Ladini

Av.14/17.193 – Protocolo n. 378.757 de 20/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 20/06/2022, sob nº 202206.2012.02203217-IA-460, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 10001753320225020710 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, LUIZ SIMANTOB CPF: 046.134.738-53. Atibaia, 21 de julho de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331DF000367449KM22B.


José Roberto Amaral Zanoni

Av.15/17.193 – Protocolo n. 380.052 de 17/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 04/08/2022, sob nº 202208.0420.02284831-IA-250, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 25ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, processo nº 01258000420065010025 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, LUIZ SIMANTOB CPF: 046.134.738-53. Atibaia, 17 de agosto de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331OU000376281RO22Q.


José Roberto Amaral Zanoni

Av.16/17.193 – Protocolo n. 381.331 de 14/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 06/09/2022, sob nº 202209.0610.02338083-IA-240, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara do Trabalho de Natal-RN, processo nº 00004088820195210042 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, LUIZ SIMANTOB CPF: 046.134.738-53. Atibaia, 14 de setembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331GO000385784FT22L.


José Roberto Amaral Zanoni

(continua no verso)

Av.17/17.193 – Protocolo n. 387.093 de 30/01/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 24/01/2023, sob nº 202301.2412.02525408-IA-480, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 10ª Vara do Trabalho de Natal-RN, processo nº 00004608320195210010 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **LUIZ SIMANTOB** CPF: 046.134.738-53. Atibaia, 07 de fevereiro de 2023. O Escrevente, Selo digital: 120485331NI000427595NO23M.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.18/17.193 – Protocolo n. 388.762 de 10/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 03/03/2023, sob nº 202303.0309.02583525-IA-210, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 10007827220195020703 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **LUIZ SIMANTOB** CPF: 046.134.738-53. Atibaia, 13 de março de 2023. O Escrevente, Selo digital: 120485331WX000436593XB239.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.19/17.193 – Protocolo n. 389.703 de 03/04/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 30/03/2023, sob nº 202303.3011.02632270-IA-430, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara do Trabalho de Natal-RN, processo nº 00007769720195210042 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **LUIZ SIMANTOB**, CPF: 046.134.738-53. Atibaia, 03 de abril de 2023. O Escrevente, Selo digital: 120485331AK000442716KM23L.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.20/17.193 – Protocolo n. 391.603 de 19/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 16/05/2023, sob nº 202305.1615.02707313-IA-520, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP,

(continua na ficha 04)

MATRÍCULA

17.193

FICHA

04

processo nº 10016618220195020702 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **LUIZ SIMANTOB**, CPF: 046.134.738-53. Atibaia, 19 de maio de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331KP000455569TS23Y.


José Roberto Amaral Zanoni

Av.21/17.193 – Protocolo n. 393.604 de 05/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 03/07/2023, sob nº 202307.031702790182-IA-930, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, processo nº 00106093020195030111 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **LUIZ SIMANTOB**, CPF: 046.134.738-53. Atibaia, 07 de julho de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331YA000468509MO231.


Roberto Ryokei Garcia Kuba

Av.22/17.193 – Protocolo n. 395.339 de 11/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 09/08/2023, sob nº 202308.0909.02856352-IA-110, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 10012668720195020703 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **LUIZ SIMANTOB**, CPF: 046.134.738-53. Atibaia, 11 de agosto de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331UC000478614RE23S.


José Roberto Amaral Zanoni

Av.23/17.193 – Protocolo n. 399.018 de 01/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 24/10/2023, sob nº 202310.2411.02999024-IA-780, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, processo nº 00004904520195100004 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **LUIZ SIMANTOB**, CPF: 046.134.738-53. Atibaia, 03 de novembro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331VO000505672AS23G.


José Roberto Amaral Zanoni

(continua no verso)

Av.24/17.193 – Protocolo n. 399.332 de 09/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 30/10/2023, sob nº 202310.3011.03009617-IA-320, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara do Trabalho de Natal-RN, processo nº 00006479220195210042 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **LUIZ SIMANTOB**, CPF: 046.134.738-53. Atibaia, 14 de novembro de 2023. O Escrevente, Selo digital: 120485331VM000508557YD23G.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.25/17.193 – Protocolo n. 400.517 de 07/12/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 29/11/2023, sob nº 202311.2911.03058254-IA-060, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00008416320105020066 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **LUIZ SIMANTOB**, CPF: 046.134.738-53. Atibaia, 11 de dezembro de 2023. O Escrevente, Selo digital: 120485331PB000517014ML23H.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.26/17.193 – Protocolo n. 401.089 de 15/12/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 13/12/2023, sob nº 202312.1312.03083764-IA-160, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, processo nº 01020209320165010054 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **LUIZ SIMANTOB**, CPF: 046.134.738-53. Atibaia, 18 de dezembro de 2023. O Escrevente, Selo digital: 120485331QN000518575XT23T.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.27/17.193 – Protocolo eletrônico n. 410.032 de 03/07/2024 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Secretaria da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em 02/07/2024, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº 10016618220195020702, protocolo PH000522311, que IVANEI ALVES BELFIORE, CPF 130.017.688-19, move em face de

(continua na ficha 05)

MATRÍCULA

17.193

FICHA

05

OCEANAIR LINHAS AEREA SA FALIDO EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ: 02575829000148, LUIZ SIMANTOB, já qualificado, MARA CONCEIÇÃO TELLES DA SILVA, CPF: 843.103.247-20, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Luiz Simantob. Valor da causa: R\$ 67.716,95. Ato isento de Emolumentos em virtude do processo ter tramitado com justiça gratuita, conforme determinado nos Autos. Data da Decisão: 30/06/2023. Folhas 693/724. Atibaia, 17 de julho de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485321IB000579000LP24J.

Wagner Luis Constantino Vellani
Escrevente Autorizado

Thiago Henrique Alonso Netto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponível em www.registro.sp.gov.br