



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0001285-45.2012.5.03.0019 em 13/05/2024 10:36:24 - 19a8b1e e assinado eletronicamente por:

- ALEXANDER NILSON CHAGAS



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>  
usando o código **24051310323181900000192027418**





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U386A-88FDZ-YWNE6-WZ3FA>

Av. 5 — 25259

DATA: 14.04.81. TITULO: CAUÇÃO. Por documento particular datado de 31.05.79 a credora Mutual - Associação de Poupança e Empréstimo, dá em caução ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO (BNH) os direitos creditórios da hipoteca acima registrada sob n.º R-4-25259. O Oficial, *[assinatura]*

R.6.25259 P.75723

DATA: 21-2-1984. TITULO: Carta de adjudicação extraída em 22-11-1983, pelo escrivão do 3º Ofício desta comarca. TRANSMITENTE: VICENTE GONÇALVES PIMENTA, técnico contabilidade e s/m LENI CAETANO - DA ROCHA PIMENTA, do lar, brasileiros, CPF. 01586203649, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: MUTUAL-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESARISMO, CGC. 173467010001, com sede nesta cidade. VALOR: Cr\$ 11.911.545,64. Oficial, *[assinatura]*

AV.7.25259 P.91505

DATA: 15-4-1986. CANCELAMENTO HIPOTECA. Instrumento particular, datado de 27-5-1985, Mutual Apetrim Credito Imobiliario S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca sob nº 4 nesta. 0 Oficial, *[assinatura]*

AV.8.25259

DATA: 15-4-1986. LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO. Instrumento particular, data do de 15-1-1986, Banco Nacional da Habitação autorizou a liberação da caução sob nº 5 nesta. 0 Oficial, *[assinatura]*

AV.9.25259

DATA: 15-4-1986. NOVA DENOMINAÇÃO - Certifico que me foi apresentada a Carta de Adjudicação expedida em 23-8-1984, pelo Cartório Judicial da 20ª Vara Cível desta comarca, assinada pela dra. Myriam da Conceição Saboya Coelho, MM. Juíza de Direito da 20ª Vara Cível desta Comarca, arquivada em 5-12-1984, neste Cartório, na qual consta que a MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A é a atual denominação da Mutual Associação de Poupança e Empréstimo 0 Oficial, *[assinatura]*

AV.10.25259

DATA: 15-4-1986. CERTIDÃO IAPAS. Certifico que me foi apresentado certificado de quitação datado de 14-4-1985, fornecido pelo Ministério da Previdência e Assistência Social (MPAS) nº 176282. serie A, em nome de MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A. Valido por 6 meses. 0 Oficial, *[assinatura]*

R.11.25259

DATA: 15-4-1986. COMPRA E VENDA. Instrumento particular, datao de 27-5-1985. TRANSMITENTE: MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, CGC. 18941.229.000196. ADQUIRENTES: JOSE VITALINO FILHO, vigilante e s/m AUGUSTA MARTINS DE LIMA VITALINO, do lar, casados, brasileiros, CPF. 109.105.306-53, residentes nesta cidade. VALOR: Cr\$ - Cr\$ 19.000.000 quitados. 0 Oficial, *[assinatura]*

AV.12.25259

P.231516

DATA: 22.01.2002. DECRETO. Conforme o Decreto Municipal nº 3951 de 23.04.1981, a Avenida 1, passou a denominar-se Avenida dos

08/05/2024 10:34:48



254.025

Página 2 de 4  
Continua na página 03



Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



*Matheus Campolina Moreira*  
*Oficial*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U386A-88FDZ-YWNE6-WZ3FA>

LIVRO 2

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA  
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

FOLHA 2

**MATRÍCULA 25259** Cont. fls.1 DATA 22 / 01 / 2002  
Clarins. O Oficial,

**AV.13.25259**

DATA: 22.01.2002. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 13 de agosto de 2001, expedida pelo Oficial do Registro Civil do Distrito de Venda Nova, Município e Comarca de Belo Horizonte, certificando que no livro 20-B, fls.224 verso, Termo nº 1356, de Registro de Casamentos, consta que no dia 01 de julho de 1978, sob o regime de comunhão parcial de bens, foi celebrado o ato do casamento de JOSÉ VITALINO FILHO com AUGUSTA MARTINS DE LIMA, que passou a assinar AUGUSTA MARTINS DE LIMA VITALINO. **Observações:** Averbada em 24 de novembro de 1999, a Separação Consensual do casal, conforme sentença de 12 de novembro de 1999, do MM. Juiz de Direito da Décima Vara de Família desta Comarca, voltando a varoa a assinar o nome de solteira. Averbado em 13 de agosto de 2001, o Divórcio por Conversão Consensual do casal, conforme sentença de 04 de julho de 2001, do MM. Juiz de Direito da Décima Vara de Família desta Comarca, voltando a varoa a assinar o nome de solteira. O Oficial,

**AV.14.25259**

DATA: 22.01.2002. **PARTILHA.** Formal de Partilha exarado do Processo nº 02401.048.335-2, dos autos de Divórcio Consensual do casal JOSÉ VITALINO FILHO e AUGUSTA MARTINS DE LIMA VITALINO, em 16 de outubro de 2001, pelo Escrivão da 10ª Vara de Família desta Comarca. Sentença da Partilha do MM. Juiz de Direito da 10ª Vara de Família desta Comarca, datada de 04 de julho de 2001, transitada em julgado; que o imóvel objeto desta matrícula, passou a pertencer ao ex-cônjuge varão JOSÉ VITALINO FILHO brasileiro, divorciado, aposentado, CPF.109.105.306-53, residente à Avenida dos Clarins nº 35, apto 303, Bairro Conjunto Californiana, nesta Capital. Valor: R\$25.000,00. ITCD, pago no valor de R\$503,37 BBD 0081 125 809 221101.....  
O Oficial,

**R.15.25259**

P.302196

DATA: 28.12.2007. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 9º Ofício de Notas desta Comarca, livro 1685-N, fls.77, em 28.12.2007. **TRANSMITENTE:** JOSÉ VITALINO FILHO, brasileiro,

08/05/2024 10:34:49



254.025



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U386A-88FDZ-YWNE6-WZ3FA>

divorciado, aposentado, CPF-109.105.306-53; C.I.MG-885.448 SSP MG, residente nesta Capital, na Av. dos Clarins, 35/303, B. Conj. Califórnia I. **ADQUIRENTE:** EDNEA COSTA DOS SANTOS, brasileira, separada judicialmente, comerciária, C.I. MG-1.170.541-SSP/MG, CPF-256.215.566-15, residente na Rua Julio Correia Pinto, 130, Bairro das Industrias, nesta Capital. **VALOR:** R\$47.000,00, quitados. ITBI R\$1.188,16 s/ R\$47.000,00, pago em 17.08.2004, no Banco Itaú S/A. Índice cadastral 531048.000.371-6. Consta da escritura que a compradora concorda com a não apresentação dos feitos ajuizados por parte do vendedor.....  
O Oficial, *Orsuryng*

**Av-16-25.259** - Prot. 585.615 de 07/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202308.0711.02851179-IA-810 e Ofício datado de 21/08/2023, extraídos do processo nº 00012854520125030019, enviados pela 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EDNEA COSTA DOS SANTOS**, CPF 256.215.566-15. Dou fé. jcp/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: GXV37974 - Cód. Seg: 6063-8403-1864-7641. Belo Horizonte, 25 de agosto de 2023. O Oficial: *Fluor*

**CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certific, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 25259 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 08 de maio de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 0,00 / Recivil: R\$ 0,00 / Tx. Fiscal.: R\$ 0,00 / ISS: R\$0,00 / Total: R\$0,00 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 254.025 phg

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b>	
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG CNS: 03.313-4	
Selo Eletrônico nº HRF92556 Cód. Seg.: 7053.3229.4826.4968	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente Emol: R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - ISS 0,00 Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

08/05/2024 10:34:49



254.025