

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATOZINHOS/MG

CNPJ 52.900.369/0001-54

RUA VISCONDE DO RIO DAS VELHAS, 197 - CENTRO, 35720-000

Matozinhos - MG - Telefone: (31)3712-1179



Recibo Nº 36685

Mov.: 1

2ª Via

Recebemos de: 2ª VARA DO TRABALHO DE PEDRO LEOPOLDO

Nº Atos	Cód. Ato	Descrição do Ato	Emolumentos	Recompe	Fisc. Jud.	ISS	Valor Total
1	8401-2	Certidão-100%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Total							R\$ 0,00

OBS: Data de Previsão de Entrega: 20 de Maio de 2024

É indispensável a apresentação deste para a entrega dos documentos na via original.
Vigência do Protocolo: 20 dias úteis contados da entrada do documento.



Matozinhos,

Bruno César Soares Resende - Auxiliar

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE MATOZINHOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

DANIEL MONTEIRO NEVES Oficial



Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2, de Registro Geral, sob a matrícula de nº 038513.2.0016897-68 de 24/08/2012 verifiquei constar:

Registro de Imóveis de Matozinhos/MG Livro 2 - Registro Geral

Matrícula: 16897

Folha: 1

16897 - 24/08/2012

-Imóvel: Um lote de terras, de número Dez (10), da quadra número Dezoito (18), do loteamento denominado "Chácaras Várzea do Solar II", situado na zona urbana do município de Capim Branco, comarca de Matozinhos, sem benfeitorias, com a área de Hum mil e oito metros quadrados (1.008,00 m²), e com as medidas, divisas e confrontações constantes da respectiva planta e memorial descritivo, partes integrantes do processo do loteamento, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Capim Branco, registrado e arquivado neste Cartório nos termos da Lei Federal nº 6.766. -Proprietária: Laborme Empreendimentos e Participações Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.711.179/0001-10, estabelecida em Belo Horizonte, MG. -Registro anterior: R-1 da matrícula 9.261, às folhas 9.267 do Livro 2, de Registro Geral, feito em 05 de maio de 1.999. -Referência: Averbação à margem. (Emol: R\$13,17 / Recompe: R\$0,79 / Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$4,39 / Total: R\$18,35).

R-1-16897 - 24/08/2012 - Protocolo: 31603 - 09/08/2012

-TRANSMITENTE: LABORME EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 02.711.179/0001-10, sediada na av. Bernardo Monteiro, nº 96, sala 02, bairro Floresta, Belo Horizonte/MG, representada por Marcel Ferreira de Lacerda. -ADQUIRENTES: ELAINE CRISTINE MEDEIROS CARDOSO, brasileira, capaz, comerciante, RG: M-6.740.583, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 885.077.346-34, e seu marido ELIAS RODRIGUES LOPES, brasileiro, comerciante, RG: M-4.408.358, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 632.372.106-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na rua Oito de Dezembro, nº 195, centro, CEP: 35.720-000, Matozinhos/MG. - **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda de Bem Imóvel, lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas do município de Capim Branco, MG (fls. 062, Livro 056), em 04 de maio de 2.012, pelo tabelião titular Helvécio de Souza Pinheiro. -Valor: R\$9.468,00 (Nove mil, quatrocentos e sessenta e oito reais). -Valor Fiscal: R\$15.120,00. -Condições: Não houve. ITBI (Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis) devidamente pago. (Emol: R\$340,63 / Recompe: R\$20,44 / Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$139,14 / Total: R\$600,21). O referido é verdade. Dou fé. O Oficial Subst. (a) José Ronald de Sales Viana.

AV-2-16897 - 04/05/2022 - Protocolo: 47872 - 27/04/2022

- **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - Atendendo à requerimento datado de 18 de abril de 2.022, instruído com Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, da Secretaria da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude da comarca de Matozinhos, MG, datada de 22 de março de 2.022, expedida no processo nº 0034868-10.2014.8.13.0411, distribuída em 07 de maio de 2.014, código de autenticação 2203-2211-3823-0474-7402 (TJMG), procede-se a presente para fazer constar a existência da dita Ação de Execução, para fins do artigo 828 do CPC, que tem como exequente, Múcio Tulio Teixeira Alvim, CPF 164.766.206-06, e executado, Elias Rodrigues Lopes - ME, CNPJ 03.310.766/0001-60. - Valor da Causa: R\$32.042,85 (Trinta e dois mil, quarenta e dois reais e oitenta e cinco centavos). (Emol: R\$37,33 / Recompe: R\$2,25 / TFJ: R\$12,43 / ISSQN: R\$1,12 / Total: R\$53,13). Dou fé. O Oficial Subst. (a) José Ronald de Sales Viana.

Segue na folha 02 em virtude
de nova formatação.

WMA

CNM:038513.2.0016897-68

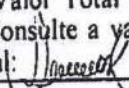
Registro de Imóveis de Matozinhos/MG
Livro 2 - Registro Geral

Matrícula: 16897

Folha: 2



R-3-16897 - 08/03/2024 - Protocolo: 50898 - 26/02/2024

PENHORA. Mediante Mandado de Penhora proveniente dos autos do Processo nº 0000458-13.2013.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo/MG, em que figura como **Executado: Elias Rodrigues Lopes**, qualificado no R-1, e **Exequente: Itagiba Alencar Cordeiro**, promovo o registro da Penhora da totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000411040197, atribuição: Imóveis, localidade: Matozinhos. Nº selo de consulta: HLB27044, código de segurança : 5991503730720013. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Referido é verdade. Dou fé. O Oficial: 

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000411040197, atribuição: Imóveis, localidade: Matozinhos. Nº selo de consulta: HTV68650, código de segurança : 6975503244828780. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Matozinhos, 13 de maio de 2024.



Daniel Monteiro Neves
Oficial Registrador

