

DIRETORIA DE LANÇAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024

Nome: *****
CPF/CNPJ: *****
Identificador: 203013 010 0012
Endereço: RUA SANTA ALEXANDRINA, 1059 - ARAGUAIA - 30620-170 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento
01.24.7417939.07
Data de emissão
19/08/2024
Data de vencimento
19/08/2024

Índice Cadastral 203013 010 001-2
Lançamento 13.001.24.0312142
Número da Guia 01.24.7417939.07

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: **CASA**
Tipo de lançamento: **RESIDENCIAL**
Área de Terreno: 280,00
Área Construída: 380,42
Fração Ideal: 1,000000
Zona Homogênea/Zona Uso: BA315/ZAP
Classificação/Padrão Acabamento: CA1/P3

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro: QUITADA
Parcela Março: QUITADA
Parcela Abril: QUITADA
Parcela Maio: 288,73
Parcela Junho: 286,61
Parcela Julho: 284,17
Parcela Agosto: 270,77
Parcela Setembro: 268,09
Parcela Outubro: 268,09
Parcela Novembro: 268,09
Parcela Dezembro: 268,09

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 327.091,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 170.008,00 0,60% 1.020,05
de 170.008,01 até 327.091,00 0,70% 1.099,58

Parcelas em atraso(caso existam) mais

a parcela do mes: 1.130,28
Quitacão Integral: 2.202,64

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Imposto Calculado: 2.119,63
(-)Desc.programas especiais: 0,00
(=)Valor do imposto calculado: 2.119,63
Taxa de coleta de resíduos 829,44
Taxa fiscalização aparelhos transporte 0,00
Contribuição de iluminação publica 0,00
Total 2.949,07

Código débito automático 124203013000100000102

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.24.7417939.07

DATA DE VENCIMENTO

19/08/2024

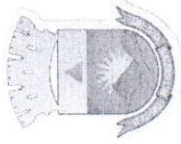
VALOR A PAGAR

Nome: *****
CPF/CNPJ: *****

NÃO RECEBER APÓS 19/08/2024. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

8173000000-4 0000521202-2 40819012474-8 17939070000-5





Prefeitura de Belo Horizonte
Secretaria Municipal de Fazenda
 Subsecretaria da Receita Municipal

DOCUMENTO AUXILIAR DA CERTIDÃO POSITIVA DE DEBITOS DE IPTU/TAXAS IMOBILIARIAS

REGISTROS DE ACESSO

Código de Controle: **ADFFFIOPOM**

Documento/Certidão nº **28.426.778** Exercício: **2024**

Emissão em: **19/08/2024**

Requerimento em: **08:11:36**

Validade: **18/09/2024**

Nome: **HILDA FERREIRA SANTOS**

CPF: **074.492.836.20**

Endereço: **RUA SANTA ALEXANDRINA, 1059 - ARAGUAIA - 30620-170 - BELO HORIZONTE - MG**

Período pesquisado: **01/2010 A 07/2024**

Índice cadastral do IPTU: **203013 010 0012**

CERTIFICAMOS QUE CONSTA(M) PARA O CONTRIBUINTE ACIMA IDENTIFICADO DEBITOS PARA COM A FAZENDA PUBLICA MUNICIPAL, ATE A PRESENTE DATA, CONFORME ABAIXO DISCRIMINADO(S):

RESSALVAS

Existe(m) lançamento(s) com parcelamento em andamento

PENDECIAS

Tipo	Tributo	Exercício	Lancamento	Identificador
PAGTO EXERCICIO ATE PARCELA 3,00	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2024	13001240312142	203013 010 0012

Para regularização dos débitos, solicite o DRAM pelo site <https://siatu-tributario.pbh.gov.br/guias>. Após o pagamento das pendencias aguardar a baixa por **3 dias uteis**.

Nos termos do Decreto 15.927/2015 este documento auxiliar é a representação gráfica da certidão de débitos e situação fiscal, não substituindo a certidão, que será obtida no Portal da PBH, por meio da autenticação dos registros de acesso deste documento.

DOCUMENTO GRATUITO - <http://cndonline.siatu.pbh.gov.br>

DOCUMENTO GRATUITO - <http://cndonline.siatu.pbh.gov.br>