



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO  
42ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE  
**ATSum 0010061-50.2023.5.03.0180**  
AUTOR: NEIDE GONCALVES BARROSO DA SILVA  
RÉU: FIDELYS SEGURANCA PRIVADA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA E  
OUTROS (2)

Vistos,

Considerando que cabe ao Juiz a condução do processo e a determinação dos atos necessários ao adequado andamento dos feitos sob sua jurisdição, a teor do art. 139/CPC e arts. 653, 765 e § 3º, art. 888/CLT, determino o leilão do imóvel constante do Auto de Penhora e Avaliação de ID d86f117, nomeando como leiloeiro oficial ARNALDO EMILIO COLOMBAROLLI, que procederá aos atos de alienação, mediante leilão, em data a ser designada pelo leiloeiro.

#### **Descrição do imóvel:**

*"lote 09 (nove), da quadra 05 (cinco), do bairro Jardim da Cidade /Betim, com área aproximada de 371 m2 (metros quadrados), limites e confrontações de acordo com planta respectiva aprovada, situado na Av. Teotônio Parreiras Coelho, s/n, bairro Jardim da Cidade/Betim, matrícula 105.377, de 22 de dezembro de 1995, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Betim. Avaliado por R\$ 400.000,00 (Quatrocentos Mil Reais)".*

**Índice cadastral do imóvel: 056.005.0029.001. Endereço do imóvel:**

*Avenida Teotônio Parreira Coelho, s/n, Jardim da Cidade, CEP: 32604-300 . O imóvel está localizado em frente à Padaria Ping Pão, Av. Teotônio Parreira Coelho, 115, bairro Jardim da Cidade e ao lado da obra da Construtora Rezende Saback Engenharia Ltda.*

Compete ao leiloeiro divulgar o edital do leilão ao público em geral (art. 243, III do Provimento Geral Consolidado/TRT-3ª Região), informando sobre a existência de ônus ou garantia real, penhoras anteriores e recursos pendentes que porventura recaiam sobre o(s) bem(ns), **observando-se, ainda, o seguinte:**

**I - LANÇO VII:** Deverá constar do edital que este Juízo considera vil o lanço inferior ao percentual de 50% do valor da avaliação.

**II - DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO:** O valor da arrematação deverá ser quitado à vista, assim como a comissão do leiloeiro, observado o disposto no art. 888, § 2º/CLT, mediante depósito à disposição do Juízo da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, nos termos do art. 245, §1º do Provimento Geral Consolidado/TRT-3ª Região.

**III - DA REMUNERAÇÃO DO LEILOEIRO:** A comissão do(a) leiloeiro(a) será de 10% (dez por cento) sobre o valor da arrematação em caso de bens móveis e de 5% no caso de bens imóveis, e **deverá ser depositada à disposição deste Juízo juntamente com o produto da arrematação**, em conformidade com o art. 245 do Provimento Geral Consolidado/TRT-3ª Região.

3.1. Caso desfeita a arrematação, ou deferida a remição ou adjudicação, os valores depositados serão restituídos ao arrematante, inclusive a comissão do(a) leiloeiro(a), se for o caso.

3.2. Não será devida comissão ao(à) leiloeiro(a) na hipótese de desistência de que trata o art. 775/CPC, anulação ou ineficácia da arrematação, ou resultado negativo da hasta pública.

3.3. Em caso de remição ou adjudicação, o leiloeiro será remunerado pelo remitente ou adjudicante, e os valores deverão ser pagos pelo remitente ou pelo adjudicante no ato da remição ou antes da assinatura da carta de adjudicação.

**3.4. Havendo acordo ou remição após a realização da alienação, o (a) leiloeiro(a) fará jus à comissão (art. 246, § 2º do Provimento Geral Consolidado /TRT-3ª Região).**

#### **ATENÇÃO: PARCELAMENTO**

**V – PARCELAMENTO:** Os interessados na aquisição do(s) bem(s) penhorado(s) em prestações poderão apresentar por escrito, até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e, até o início do segundo leilão, proposta para aquisição por valor não inferior a 50% do valor da avaliação.

4.1. A proposta de parcelamento deverá conter, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante em até 12 meses, garantido por caução idônea em caso de bens móveis e hipoteca do próprio bem, se tratando de imóveis, devendo, em qualquer caso, conter o prazo, modalidade, indexador de correção monetária e condições de pagamento do saldo, a ser apreciada pelo Juízo.

4.2. Registre-se que a apresentação de proposta de parcelamento por escrito não suspenderá a realização do leilão e será apreciada, oportunamente, pelo Juízo.

**Intime-se o(a) leiloeiro(a)** da nomeação e para que informe a este Juízo a data/hora do leilão a ser realizado.

Após, dê-se ciência às partes e ao(à) depositário(à) das datas designadas para realização do leilão.

Em 13/08/2024

malf

BELO HORIZONTE/MG, 13 de agosto de 2024.

**LUIZ CLAUDIO DOS SANTOS VIANA**

Juiz Titular de Vara do Trabalho