

DIRETORIA DE LANÇAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024

Nome: *****

CPF/CNPJ: *****

Identificador: 122066 011 0027

Endereço: RUA JOAO ANTONIO AZEREDO, 454 - APT 101 - BELVEDERE - 30320-610 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento

01.24.7818118.76

Data de emissão

02/09/2024

Data de vencimento

16/09/2024

Índice Cadastral
122066 011 002-7

Lançamento
13.001.24.0676825

Número da Guia
01.24.7818118.76

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:

APARTAMENTO

Tipo de lançamento:

RESIDENCIAL

Área de Terreno:

5.280,00

Área Construída:

818,04

Fração Ideal:

0,048544

Zona Homogênea/Zona Uso::

CS516/ZP3

Classificação/Padrão Acabamento:

AP5/P5

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

4.606.193,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 170.008,00	0,60%	1.020,05
de 170.008,01 até 425.027,00	0,70%	1.785,13
de 425.027,01 até 743.801,00	0,75%	2.390,80
de 743.801,01 até 1.275.094,00	0,80%	4.250,34
de 1.275.094,01 até 1.700.128,00	0,85%	3.612,79
de 1.700.128,01 até 2.125.161,00	0,90%	3.825,30
de 2.125.161,01 até 4.606.193,00	1,00%	24.810,32

Imposto Calculado:

41.694,73

(-)Desc.programas especiais:

0,00

(=)Valor do imposto calculado:

41.694,73

Taxa de coleta de resíduos

829,44

Taxa fiscalização aparelhos transporte

0,00

Contribuição de iluminação pública

0,00

Total

42.524,17

Código débito automático 124122066000110000204

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	QUITADA
Parcela Março:	QUITADA
Parcela Abril:	QUITADA
Parcela Maio:	QUITADA
Parcela Junho:	QUITADA
Parcela Julho:	QUITADA
Parcela Agosto:	QUITADA
Parcela Setembro:	3.865,83
Parcela Outubro:	3.865,83
Parcela Novembro:	3.865,83
Parcela Dezembro:	3.865,83

Parcelas em atraso(caso existam) mais

a parcela do mes:

3.865,83

Quitacão Integral:

15.463,32

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no mínimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no mínimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.24.7818118.76

Nome: *****

CPF/CNPJ: *****

DATA DE VENCIMENTO

16/09/2024

VALOR A PAGAR

NÃO RECEBER APÓS 16/09/2024. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

8176000000-1 00000521202-2 40916012478-3 18118760000-0





Prefeitura de Belo Horizonte
Secretaria Municipal de Fazenda
Subsecretaria da Receita Municipal

**DOCUMENTO AUXILIAR DA
CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO
IPTU / TAXAS IMOBILIARIAS**

REGISTROS DE ACESSO

Código de Controle: **AHHFEJMNPJ**

Documento/Certidão nº **28.526.052** Exercício: **2024**

Emissão em: **02/09/2024**

Requerimento em: **09:41:59**

Validade: **02/10/2024**

Nome: **ROGERIO LUIZ BICALHO**

CPF: **761.465.706.30**

Endereço: RUA JOAO ANTONIO AZEREDO, 454 - APT 101 - BELVEDERE - 30320-610 - BELO HORIZONTE - MG

Período pesquisado: 01/2010 A 08/2024

Índice cadastral do IPTU: **122066 011 0027**

Ressalvando a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte o direito de cobrar débitos posteriormente apurados, a Diretoria de Arrecadação, Cobrança e Dívida Ativa da Secretaria Municipal de Fazenda, no uso de suas atribuições legais, certifica que o Contribuinte acima encontra-se regular com a Fazenda Pública Municipal, para com o IPTU E TAXAS IMOBILIARIAS do Índice Cadastral solicitado, no período de 01/2010 a 08/2024.

RESSALVAS

Existe(m) lançamento(s) com parcelamento em andamento

Nos termos do Decreto 15.927/2015 este documento auxiliar é a representação gráfica da certidão de débitos e situação fiscal, não substituindo a certidão, que será obtida no Portal da PBH, por meio da autenticação dos registros de acesso deste documento.

DOCUMENTO GRATUITO - <http://cndonline.siatu.pbh.gov.br>

DOCUMENTO GRATUITO - <http://cndonline.siatu.pbh.gov.br>