

FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - 13.313

Data:- 15 de Junho de 1979

Imovel:- Apartamento nº 101, do Edifício Lourdinha Dias, à Rua Américo Macedo nº 409 e seu terreno, fração ideal de 0,121 do lote 24, do quarteirão 61, da 3a. seção suburbana, com a área de acordo com a planta. A convenção de condomínio do Edifício, está registrada sob o nº 366, Lº 8-A Especial, fls. 254, deste Cartório.

Proprietários:- MILTON VIANNA DIAS, engenheiro e s/m ELIANA MARIA SIMÕES DIAS, de prendas domésticas, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital.

Regº antº nº 45.262, Lº 3-BD, fls. 272, 1º Oficial, OCM.-

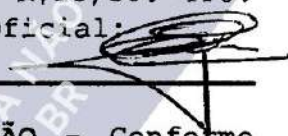
AV-1-13.313 -Prot. 26.922 -15-6-79.- Certificou a Prefeitura desta Cidade, em 12-6-1979, que o primeiro lançamento predial do apartamento 101 à Rua Américo Macedo 409, inscrito sob índice 103-61-24-03, foi elaborado a partir de janeiro de 1965, no valor de cr\$5.564,00, para efeitos fiscais e em nome de Milton Viana Dias. Dou fé.-SRC.-


R-2-13.313 -Prot. 26.923 -15-6-79.- Transmitentes:- Milton Vianna Dias e s/m Eliana Maria Simoes Dias.- Adquirente:- HELENA BALLESTEROS PEREZ, solteira, maior, de prendas domésticas, brasileira, domiciliada e residente nesta Capital. COMPRA E VENDA:- Público de 30-12-1966, 2º Ofício, Lº 554-E, fls. 26.- Preço: cr\$12.000.000,00, recebido e quitado. Dou fé.-SRC.-

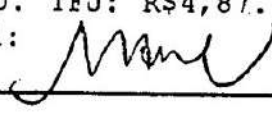
Av-3-13.313 - Prot. 446.656 de 22/05/2017 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 10/05/2017, Atestado de Antecedentes, emitido pela Polícia Civil do Estado de Minas Gerais e comprovante de situação cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, **HELENA BALLESTEROS PEREZ** é portadora do **DI MG-1.215.716 PC/MG** e inscrita no **CPF 002.037.506-91**. Dou fé. gpd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 25 de maio de 2017. O Oficial:


Av-4-13.313 - Prot. 446.656 de 22/05/2017 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 04/05/2017, matrícula 031849 01 55 1979 2 00143 278 0005355 12, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, em 09/11/1979, foi celebrado, sob o

Continua no verso.

regime da separação obrigatória de bens, conforme dispõe o art. 258, parágrafo único, inciso II, do Código Civil, o casamento de **ROMEU GASTOS BRAGA**, portador do CPF 002.037.346-53, com **HELENA BALLESTEROS PEREZ**, que passou a assinar **HELENA BALLESTEROS BRAGA**. Dou fé. gpd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 25 de maio de 2017. O Oficial: 

Av-5-13.313 - Prot. 446.656 de 22/05/2017 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 30/03/2017, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 5164920-35.2016.8.13.0024, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **CONSORCIO EMPREENDEDOR SHOPPING ESTACAO BH**, contra **JOSÉ BALLESTEROS PEREZ**, CPF 076.525.426-34 e **HELENA BALLESTEROS BRAGA**, CPF n° 002.037.506-91, tendo sido dado à causa o valor de R\$457.192,63. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. gpd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 25 de maio de 2017. O Oficial: 

Av-6-13.313 - Prot. 449.112 de 19/07/2017 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 17/06/2016, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 5095156-59.2016.8.13.0024, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **CONSORCIO EMPREENDEDOR SHOPPING CONTAGEM**, contra **JOSÉ BALLESTEROS PEREZ**, CPF 076.525.426-34 e **HELENA BALLESTEROS BRAGA**, CPF n° 002.037.506-91, tendo sido dado à causa o valor de R\$166.793,77. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. gpd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 24 de julho de 2017. O Oficial: 

R-7-13.313 - Prot. 451.405 de 18/09/2017 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 20/07/2017, que fica arquivado, extraído do processo n°. 5095156-59.2016.8.13.0024, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONSÓRCIO EMPREENDEDOR SHOPPING CONTAGEM** e executados **JOSÉ BALLESTEROS PEREZ**, CPF 076.525.426-34 e **HELENA BALLESTEROS BRAGA**, CPF 002.037.506-91, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor dívida R\$166.793,77 em 30/06/2016, tendo como fiel depositária Helena Ballesteros Braga, CPF 002.037.506-91. Dou fé. gpd. Emol: R\$42,61. TFJ: R\$13,26. Total: R\$55,87. Belo Horizonte, 26 de setembro de 2017. O Oficial: 


R-8-13.313 - Prot. 451.653 de 26/09/2017 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de

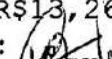
Continua na ficha 02


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

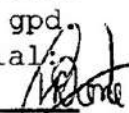
MATRÍCULA: 13.313 FICHA: 02F

DATA: 27/09/2017


Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada


24/08/2017, que fica arquivado, extraído do processo nº 5164920-35.2016.8.13.0024, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONSÓRCIO EMPREENDEDOR SHOPPING ESTAÇÃO BH** e executados **JOSÉ BALLESTEROS PEREZ**, CPF 076.525.426-34 e **HELENA BALLESTEROS BRAGA**, CPF 002.037.506-91, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor dívida R\$457.192,63, tendo como fiel depositária Helena Ballesteros Braga, CPF 002.037.506-91. Dou fé. gpd. Emol: R\$42,61. TFJ: R\$13,26. Total: R\$55,87. Belo Horizonte, 27 de setembro de 2017. O Oficial: 


Av-9-13.313 - Prot. 456.515 de 29/01/2018 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 25/01/2018, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5004028-51.2016.8.13.0672, da 3ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas-MG, proposta por **SPE SFIDA GESTÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, contra **HELENA BALLESTEROS BRAGA**, CPF 002.037.506-91 e **JOSE BALLESTEROS PEREZ**, CPF 076.525.426-34, tendo sido dado à causa o valor de R\$129.837,56. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. gpd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 01 de fevereiro de 2018. O Oficial: 


Av-10-13.313 - Prot. 458.407 de 19/03/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201605.1714.00138652-IA-770, datado de 17/05/2016, extraído do processo nº 0024160181251, enviado pela 4ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HELENA BALLESTEROS BRAGA**, CPF 002.037.506-91. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 20 de março de 2018. O Oficial: 

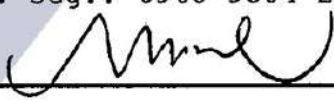
Av-11-13.313 - Prot. 459.113 de 05/04/2018 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 06/03/2018, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5002082-68.2018.8.13.0027, da 2ª Vara Cível da Comarca de Betim-MG, proposta por **CONDOMÍNIO INDIVISO BETIM SHOPPING**, contra **HELENA BALLESTEROS BRAGA**, CPF 002.037.506-91 e **OUTRO**, tendo sido dado à causa o valor de R\$244.266,83. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do

Continua no verso.

Código de Processo Civil. Dou fé. gpd. Emol: R\$16,00. TFEJ: R\$5,00. Total: R\$21,00. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 10 de abril de 2018. O Oficial: 

Av-12-13.313 - Prot. 470.848 de 29/01/2019 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 22/01/2018, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5141239-02.2017.8.13.0024, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **SHOPPING NORTE LTDA**, contra **HELENA BALLESTEROS BRAGA**, CPF 002.037.506-91 e **OUTRO**, tendo sido dado à causa o valor de R\$186.770,60. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. gpd. Emol: R\$17,13. TFEJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: CNZ48030 / Cod. Seg.: 1371-5346-7905-1894. Belo Horizonte, 30 de janeiro de 2019. O Oficial: 

Av-13-13.313 - Prot. 527.561 de 28/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202210.2716.02424033-IA-590, datado de 27/10/2022, extraído do processo nº 00103853620215030107, enviado pela 28ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HELENA BALLESTEROS BRAGA**, CPF 002.037.506-91. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GCJ78654 / Cod. Seg.: 4338-0772-0589-7000. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2022. O Oficial: 

Av-14-13.313 - Prot. 540.466 de 24/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202308.2320.02887660-IA-430, datado de 23/08/2023, extraído do processo nº 00107754120225030181, enviado pela 43ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HELENA BALLESTEROS BRAGA**, CPF 002.037.506-91. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GYL15709 / Cod. Seg.: 6968-9584-2495-1094. Belo Horizonte, 28 de agosto de 2023. O Oficial: 

Av-15-13.313 - Prot. 541.059 de 05/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202309.0418.02909889-IA-030, datado de 04/09/2023, extraído do processo nº 00103483320215030002, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HELENA BALLESTEROS BRAGA**, CPF 002.037.506-91. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GYL23924 / Cod. Seg.: 1336-0427-0232-5260. Belo Horizonte, 06 de

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 13.313 FICHA: 03F

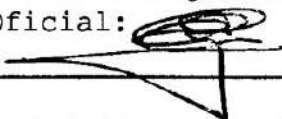
DATA: 06/09/2023


Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

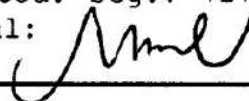
setembro de 2023. O Oficial:



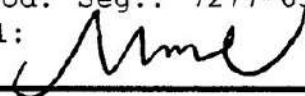
Av-16-13.313 - Prot. 544.827 de 28/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202311.2716.03053932-IA-320, datado de 27/11/2023, extraído do processo nº 00102576220215030027, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HELENA BALLESTEROS BRAGA**, CPF 002.037.506-91. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HFP06900 / Cod. Seg.: 1260-0448-1514-8595. Belo Horizonte, 29 de novembro de 2023. O Oficial:



Av-17-13.313 - Prot. 549.208 de 08/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201907.2416.00878157-IA-360, datado de 24/07/2019, extraído do processo nº 0024142048628, enviado pela 4ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HELENA BALLESTEROS BRAGA**, CPF 002.037.506-91. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HOE22150 / Cod. Seg.: 7277-6346-7415-6846. Belo Horizonte, 11 de março de 2024. O Oficial:





Av-18-13.313 - Prot. 549.208 de 08/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201907.2913.00881922-IA-020, datado de 29/07/2019, extraído do processo nº 0024141585968, enviado pela 4ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HELENA BALLESTEROS BRAGA**, CPF 002.037.506-91. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HOE22150 / Cod. Seg.: 7277-6346-7415-6846. Belo Horizonte, 11 de março de 2024. O Oficial:





Av-19-13.313 - Prot. 549.208 de 08/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201907.2913.00881930-IA-120, datado de 29/07/2019, extraído do processo nº 0024142009018, enviado pela 4ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos

Continua no verso.

pertencentes a **HELENA BALLESTEROS BRAGA**, CPF 002.037.506-91. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N° Selo: HOE22150 / Cod. Seg.: 7277-6346-7415-6846. Belo Horizonte, 11 de março de 2024. O Oficial: 

Av-20-13.313 - Prot. 551.033 de 16/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202404.1614.03274203-IA-910, datado de 16/04/2024, extraído do processo n° 00103025220235030106, enviado pela 27ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HELENA BALLESTEROS BRAGA**, CPF 002.037.506-91. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N° Selo: HRD64886 / Cod. Seg.: 8757-7558-2888-3167. Belo Horizonte, 19 de abril de 2024. O Oficial: 

Av-21-13.313 - Prot. 551.351 de 23/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202404.2313.03287951-IA-460, datado de 23/04/2024, extraído do processo n° 0010094-77.2022.5.03.0179, enviado pela 41ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HELENA BALLESTEROS BRAGA**, CPF 002.037.506-91. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N° Selo: HRD72349 / Cod. Seg.: 5339-6934-4519-4023. Belo Horizonte, 26 de abril de 2024. O Oficial: 

Av-22-13.313 - Prot. 551.696 de 30/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202404.3013.03303043-IA-270, datado de 30/04/2024, extraído do processo n° 00137380920184013800, enviado pela 5ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HELENA BALLESTEROS BRAGA**, CPF 002.037.506-91. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N° Selo: HRD79110 / Cod. Seg.: 0000-4839-3281-7447. Belo Horizonte, 06 de maio de 2024. O Oficial: 

R-23-13.313 - Prot. 553.946 de 17/06/2024 - **PENHORA** - Conforme certidão datada de 13/06/2024, que fica arquivada, extraída do processo n°. 0000402-48.2020.5.17.0013, expedida pela Secretaria da 17ª Região do Tribunal Regional do Trabalho da Comarca de Vitória-ES, sendo exequente **WANIA BARBOZA DOS SANTOS SCHUMACHER** e executada **HELENA BALLESTEROS BRAGA**, CPF 002.037.506-91 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com outros, para garantia do débito de

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento


MATRÍCULA: 13.313 FICHA: 04F

DATA: 20/06/2024



Guilherme Tofani Carvalho
Escrevente Autorizado

R\$17.918,17, tendo como fiel depositário Jose Ballesteros Perez, CPF 076.525.426-34. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4526-0-12. Nº Selo: HUS04922 / Cod. Seg.: 5984-3770-2094-3534. Belo Horizonte, 20 de junho de 2024. O Oficial:



PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR