

DIRETORIA DE LANÇAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024

Nome: *****
CPF/CNPJ: *****
Identificador: 103061 024 0038
Endereço: RUA AMERICO MACEDO, 409 - APT 101 - GUTIERREZ - 30441-078 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento

01.24.8761984.03

Data de emissão

03/10/2024

Data de vencimento

03/10/2024

Índice Cadastral
103061 024 003-8

Lançamento
13.001.24.0334742

Número da Guia
01.24.8761984.03

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:
Tipo de lançamento:
Área de Terreno:
Área Construída:
Fração Ideal:
Zona Homogênea/Zona Uso:
Classificação/Padrão Acabamento:

APARTAMENTO

RESIDENCIAL

395,00

129,95

0,121000

OE136/ZA

AP3/P3

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	173,59
Parcela Março:	172,30
Parcela Abril:	170,92
Parcela Maio:	169,64
Parcela Junho:	168,41
Parcela Julho:	167,00
Parcela Agosto:	165,65
Parcela Setembro:	161,25
Parcela Outubro:	155,05
Parcela Novembro:	155,05
Parcela Dezembro:	155,05

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 146.019,00

Alíquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 146.019,00 0,60% 876,11

Parcelas em atraso(caso existam) mais

a parcela do mes: 1.503,81

Quitação Integral: 1.813,91

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Imposto Calculado:	876,11
(-)Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	876,11
Taxa de coleta de resíduos	829,44
Taxa fiscalização aparelhos transporte	0,00
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	1.705,55

Código débito automático 124103061000240000303

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.24.8761984.03

DATA DE VENCIMENTO

03/10/2024

VALOR A PAGAR

Nome: *****

CPF/CNPJ: *****

NÃO RECEBER APÓS 03/10/2024. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

8172000000-5 00000521202-2 41003012487-0 61984030000-5



Pesquisar débito(s)

Opções para visualizar débitos específicos ⓘ

Opções

INDICE CADASTRAL

103.061 .024 .003.8

ATENÇÃO: pesquisa por CPF deverá ser feita pelo acesso identificado na página inicial.

Limpar

Pesquisar

Débitos

Qual tipo de débito deseja verificar as informações ? Ativos Suspensos Ambos Exibir 5 Linhas

ATENÇÃO

- Para os débitos destacados não é permitido o parcelamento. Para parcelar, selecione somente os débitos não destacados.

- Para cobrança com situação "ENVIADO PROTESTO", o DRAM somente pode ser emitido pelos Cartórios.



<input type="checkbox"/>	Descrição Débito ⓘ	Identificador	Lançamento	Transação / Parcelamento	Situação ⓘ	Inscrito em dívida ativa	Valor Total	Valor à Vista
<input type="checkbox"/>	IPTU/ 2024	103061 024 0038	13001240334742		ATIVO	não	R\$ 1.813,91	R\$ 1.813,91
<input type="checkbox"/>	IPTU/ 2022	103061 024 0038	13001220249415		ATIVO	não	R\$ 2.095,89	R\$ 2.095,89
<input type="checkbox"/>	IPTU/ 2023	103061 024 0038	13001230496913		ATIVO	não	R\$ 2.019,55	R\$ 2.019,55

Total de registros: 3

Página 1 de 1

« < 1 > »

Refazer agrupamento

Confirmar seleção





Prefeitura de Belo Horizonte
Secretaria Municipal de Fazenda
Subsecretaria da Receita Municipal

**DOCUMENTO AUXILIAR DA
CERTIDÃO POSITIVA DE DEBITOS
DE IPTU/TAXAS IMOBILIARIAS**

REGISTROS DE ACESSO

Código de Controle: **ABIKNNNHOL**

Documento/Certidão nº **28.784.224** Exercício: **2024**

Emissão em: **03/10/2024**

Requerimento em: **18:27:27**

Validade: **02/11/2024**

Nome: **HELENA BALLESTEROS PEREZ**

CPF: **000.000.000.00**

Endereço: RUA AMERICO MACEDO, 409 - APT 101 - GUTIERREZ - 30441-078 - BELO HORIZONTE - MG

Período pesquisado: 01/2014 A 09/2024

Índice cadastral do IPTU: **103061 024 0038**

CERTIFICAMOS QUE CONSTA(M) PARA O CONTRIBUINTE ACIMA IDENTIFICADO DEBITOS PARA COM A FAZENDA PUBLICA MUNICIPAL, ATE A PRESENTE DATA, CONFORME ABAIXO DISCRIMINADO(S):

PENDENCIAS

Tipo	Tributo	Exercício	Lancamento	Identificador
LANCAMENTO C/DEBITO	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2022	13001220249415	103061 024 0038
		2023	13001230496913	103061 024 0038
PAGTO EXERCICIO ATE PARCELA 0.00	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2024	13001240334742	103061 024 0038

Para regularização dos débitos, solicite o DRAM pelo site <https://siatu-tributario.pbh.gov.br/guias>. Após o pagamento das pendências aguardar a baixa por **3 dias uteis**.

Nos termos do Decreto 15.927/2015 este documento auxiliar é a representação gráfica da certidão de débitos e situação fiscal, não substituindo a certidão, que será obtida no Portal da PBH, por meio da autenticação dos registros de acesso deste documento.