

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATÁ  
I.P.T.U. - IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA

EXERCÍCIO 2024	NÚMERO DO CARNÊ 24404	EMIÇÃO DO CARNÊ 03/10/2024 20:17:36	CADASTRO 7892	INSCRIÇÃO CADASTRAL 0007892
-------------------	--------------------------	--	------------------	--------------------------------

LOCAL DO IMÓVEL  
ALAMEDA DAS PALMEIRAS, Complemento:  
Loteamento: PARAÍSO DE IGARATÁ  
Bairro: PARAÍSO DE IGARATÁ  
QUADRA: LOTE: 064 B

PROPRIETÁRIO  
ANDERSON FARIA LOPES  
COMPROMISSÁRIO

ENDEREÇO DE ENTREGA  
RUA DIOGO ALVES, 125  
GRANJA VIANA  
06706-050 SÃO PAULO SP BLOCO: APTO:

I.P.T.U.  
2024

CADASTRO 7892	2.ª Vlt
------------------	---------

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATÁ  
DEMONSTRATIVO DE CÁLCULOS - I.P.T.U. - 2024

CÓDIGO DO CADASTRO 7892	INSCRIÇÃO CADASTRAL 0007892	TESTADA DO IMÓVEL 19,50	TESTADA P/ TAXAS 0,00	NR. PARCELAS 10	QTDE. CONSTRUÇÕES 1	ALÍQUOTA 0,01%	TP. CONSTRUÇÃO /CLASSE SOBRADO /MÉDIA
----------------------------	--------------------------------	----------------------------	--------------------------	--------------------	------------------------	-------------------	--

ÁREA DO TERRENO 1.371,00	QUADRA	LOTE 064 B	VALOR VENAL DO TERRENO (R\$) 10.163,77	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL 165,49	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO (R\$) 60.793,65	VALOR VENAL TOTAL (R\$) 70.957,42	FATOR DE PROFUNDIDADE 0,0000	FRAÇÃO IDEAL 1,0000
RESPONSÁVEL ANDERSON FARIA LOPES				COMPROMISSÁRIO				
ENDEREÇO DO IMÓVEL ALAMEDA DAS PALMEIRAS, Complemento: Loteamento: PARAÍSO DE IGARATÁ Bairro: PARAÍSO DE IGARATÁ QUADRA: LOTE: 064 B				ENDEREÇO DE ENTREGA RUA DIOGO ALVES, 125 GRANJA VIANA 06706-050 SÃO PAULO SP BLOCO: APTO:				

PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	DESCRIÇÃO DOS TRIBUTOS	DESCRIÇÃO DOS TRIBUTOS
ÚNICA	10/03/2024	888,84	08	10/10/2024	93,55	1- IMPOSTO PREDIAL T	709,58
01	10/03/2024	93,55	09	10/11/2024	93,55	5- TAXA COLETA DE LIX	226,04
02	10/04/2024	93,55	10	10/12/2024	93,67		
03	10/05/2024	93,55				TOTAL	935,62
04	10/06/2024	93,55					
05	10/07/2024	93,55	TOTAL:		935,62		
06	10/08/2024	93,55					
07	10/09/2024	93,55					

**BANCO DO BRASIL** 001-9 RECIBO DO PAGADOR

NÚMERO DO DOCUMENTO: 02651749

PARCELA ÚNICA VENCIMENTO 10/03/2024

AGÊNCIA / CÓDIGO DO BENEFICIÁRIO: 0683-1 / 00073051-3

NOSSO NÚMERO: 29745630002651749

(-) VALOR DO DOCUMENTO: 888,84

(-) DESCONTO

(-) OUTRAS / DEDUÇÕES / ABATIMENTOS

(+) MORA / MULTOS / JUROS

(+) OUTROS ACRÉSCIMOS

(=) VALOR COBRADO: 888,84

PAGADOR: ANDERSON FARIA LOPES  
CPF: 019.668-\*\*  
Cad: 7892 Ins: 0007892

BENEFICIÁRIO: PREFEITURA MUNICÍPIO DE IGARATA  
46.694.147/0001-20  
AV. BENEDITO RODRIGUES DE FREITAS, 330, CENTRO, 12350-000

**BANCO DO BRASIL** 001-9 00190.00009 02974.563005 02651.749174 1 9651000008888

LOCAL DE PAGAMENTO: PAGÁVEL NO BANCO DO BRASIL PELA INTERNET/CELULAR E N ÚNICA VENCIMENTO 10/03/2024

BENEFICIÁRIO: PREFEITURA MUNICÍPIO DE IGARATA - 46.694.147/0001-20  
AV. BENEDITO RODRIGUES DE FREITAS, 330, CENTRO, 12350-000

AGÊNCIA / CÓDIGO DO BENEFICIÁRIO: 0683-1 / 00073051-3

DATA DO DOCUMENTO: 03/10/2024 NÚMERO DO DOCUMENTO: 2651749 ESPÉCIE DOC: OU ACEITE: N DATA PROCESSAMENTO: 03/10/2024 NOSSO NÚMERO: 297456300026517

USO DO BANCO: 17 ESPECIE DOC: OU QUANTIDADE: VALOR: 0,00 (-) VALOR DO DOCUMENTO: 888,84

INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO):  
FINALIDADE: IPTU 2024 - PARCELA: ÚNICA  
COTA ÚNICA JÁ CALCULADA COM 5% DE DESCONTO

CADASTRO: 7892 INSCRIÇÃO: 0007892

PAGADOR: ANDERSON FARIA LOPES CPF: 019.668-\*\*  
RUA DIOGO ALVES, 125 - GRANJA VIANA CEP: 06706-050 SÃO PAULO - SÃO PAULO



Autenticação / Ficha de Compensa



Principais Serviços(wpprincipal.aspx)



Débitos Pendentes



Autenticidade de Documento(wpautenticadadoc.aspx)

Débitos Pendentes



Consulta Protocolo(wpconsultaprotocolo.aspx)

Inscrição Imobiliária

0007892



Débitos Pendentes(wpdebitospendentes.aspx)

Contribuinte



IPTU Digital(wpiptudigital.aspx)

ANDERSON FARIA LOPES

Localização do Imóvel



Certidão Negativa ISS(wpcertidaonegativaiss.aspx)

ALAMEDA DAS PALMEIRAS,

BAIRRO: PARAÍSO DE IGARATÁ - IGARATA/SP



Certidão Negativa IPTU(wpcertidaonegativaipitu.aspx)

UF: SP 350-000

Voltar

Gerar

Vencimento

03/10/2024

Total

R\$ 13.886,40

Origem	Acordo	Exercício	Parcela	Valor	Multa	Juros	Correção	Expediente
Exercício		2024	1	93,55	18,71	4,13	0,00	0,00
Exercício		2024	2	93,55	18,71	3,30	0,00	0,00
Exercício		2024	3	93,55	18,71	2,53	0,00	0,00
Exercício		2024	4	93,55	18,71	1,79	0,00	0,00
Exercício		2024	5	93,55	18,71	0,94	0,00	0,00
Exercício		2024	6	93,55	16,67	0,00	0,00	0,00
Exercício		2024	7	93,55	7,10	0,00	0,00	0,00
Exercício		2024	8	93,55	0,00	0,00	0,00	0,00
Exercício		2024	9	93,55	0,00	0,00	0,00	0,00
Exercício		2024	10	93,67	0,00	0,00	0,00	0,00
D.Aberto		2023	1	89,86	18,71	15,08	3,69	0,00
D.Aberto		2023	2	89,86	18,71	14,22	3,69	0,00
D.Aberto		2023	3	89,86	18,71	13,17	3,69	0,00
D.Aberto		2023	4	89,86	18,71	12,17	3,69	0,00
D.Aberto		2023	5	89,86	18,71	11,17	3,69	0,00
D.Aberto		2023	6	89,86	18,71	10,10	3,69	0,00
D.Aberto		2023	7	89,86	18,71	9,19	3,69	0,00
D.Aberto		2023	8	89,86	18,71	8,26	3,69	0,00
D.Aberto		2023	9	89,86	18,71	7,40	3,69	0,00
D.Aberto		2023	10	89,94	18,73	6,59	3,72	0,00
D.Aberto		2022	1	84,80	18,71	26,79	8,76	0,00
				7.142,85	1.201,05	2.817,66	1.592,04	5,00

PORTAL CIDADÃO		Origem	Acordo	Exercício	Parcela	Valor	Multa	Juros	Correção	Expediente
Principais Serviços(wpprincipal.aspx)	D.Aberto			2022	2	84,80	18,71	26,02	8,76	0,00
	D.Aberto			2022	3	84,80	18,71	25,05	8,76	0,00
Autenticidade de Documento(wpautenticidade.aspx)	D.Aberto			2022	4	84,80	18,71	24,10	8,76	0,00
Consulta Protocolo(wpconsultaprotocolo.aspx)	D.Aberto			2022	5	84,80	18,71	23,14	8,76	0,00
Débitos Pendentes(wpdebitospendentes.aspx)	D.Aberto			2022	6	84,80	18,71	22,05	8,76	0,00
	D.Aberto			2022	7	84,80	18,71	21,04	8,76	0,00
IPTU Digital(wpiptudigital.aspx)	D.Aberto			2022	8	84,80	18,71	20,08	8,76	0,00
	D.Aberto			2022	9	84,80	18,71	19,13	8,76	0,00
Certidão Negativa ISS(wpcertidaonegativaiss.aspx)	D.Aberto			2022	10	84,85	18,73	18,09	8,70	0,00
	D.Aberto-Jur			2021	1	72,44	17,74	30,97	16,24	0,00
Certidão Negativa IPTU(wpcertidaonegativaipu.aspx)	D.Aberto-Jur			2021	2	72,44	17,74	30,78	16,24	0,00
	D.Aberto-Jur			2021	3	72,44	17,74	30,55	16,24	0,00
	D.Aberto-Jur			2021	4	72,44	17,74	30,27	16,24	0,00
	D.Aberto-Jur			2021	5	72,44	17,74	29,96	16,24	0,00
	D.Aberto-Jur			2021	6	72,44	17,74	29,57	16,24	0,00
	D.Aberto-Jur			2021	7	72,44	17,74	29,18	16,24	0,00
	D.Aberto-Jur			2021	8	72,44	17,74	28,75	16,24	0,00
	D.Aberto-Jur			2021	9	72,44	17,74	28,22	16,24	0,00
	D.Aberto-Jur			2021	10	72,48	17,70	27,58	16,20	0,00
	D.Aberto-Jur			2020	1	69,14	17,74	32,67	19,54	0,00
	D.Aberto-Jur			2020	2	69,14	17,74	32,46	19,54	0,00
	D.Aberto-Jur			2020	3	69,14	17,74	32,46	19,54	0,00
	D.Aberto-Jur			2020	4	69,14	17,74	32,27	19,54	0,00
	D.Aberto-Jur			2020	5	69,14	17,74	32,10	19,54	0,00
	D.Aberto-Jur			2020	6	69,14	17,74	31,96	19,54	0,00
	D.Aberto-Jur			2020	7	69,14	17,74	31,82	19,54	0,00
	D.Aberto-Jur			2020	8	69,14	17,74	31,67	19,54	0,00
	D.Aberto-Jur			2020	9	69,14	17,74	31,54	19,54	0,00
	D.Aberto-Jur			2020	10	69,22	17,71	31,42	19,49	0,00
	D.Aberto-Jur			2019	1	66,89	17,74	37,62	21,79	0,00
D.Aberto-Jur			2019	2	66,89	17,74	37,15	21,79	0,00	
D.Aberto-Jur			2019	3	66,89	17,74	36,69	21,79	0,00	
D.Aberto-Jur			2019	4	66,89	17,74	36,25	21,79	0,00	
D.Aberto-Jur			2019	5	66,89	17,74	35,75	21,79	0,00	
D.Aberto-Jur			2019	6	66,89	17,74	35,31	21,79	0,00	
D.Aberto-Jur			2019	7	66,89	17,74	34,91	21,79	0,00	
						7.142,85	1.201,05	2.817,66	1.592,04	5,00

PORTAL CIDADÃO		Origem	Acordo	Exercício	Parcela	Valor	Multa	Juros	Correção	Expediente
Principais Serviços(wpprincipal.aspx)	D.Aberto-Jur			2019	8	66,89	17,74	34,48	21,79	0,00
	D.Aberto-Jur			2019	9	66,89	17,74	34,14	21,79	0,00
Autenticidade de Documento(wpautenticidade.aspx)	D.Aberto-Jur			2019	10	66,90	17,70	33,81	21,76	0,00
Consulta Protocolo(wpconsultaprotocolo.aspx)	D.Aberto-Jur			2018	1	64,32	17,74	43,09	24,36	0,00
	D.Aberto-Jur			2018	2	64,32	17,74	42,62	24,36	0,00
Débitos Pendentes(wpdebitospendentes.aspx)	D.Aberto-Jur			2018	3	64,32	17,74	42,16	24,36	0,00
	D.Aberto-Jur			2018	4	64,32	17,74	41,70	24,36	0,00
IPTU Digital(wpiptudigital.aspx)	D.Aberto-Jur			2018	5	64,32	17,74	41,22	24,36	0,00
	D.Aberto-Jur			2018	6	64,32	17,74	40,71	24,36	0,00
Certidão Negativa ISS(wpcertidaonegativaiss.aspx)	D.Aberto-Jur			2018	7	64,32	17,74	40,30	24,36	0,00
	D.Aberto-Jur			2018	8	64,32	17,74	39,82	24,36	0,00
Certidão Negativa IPTU(wpcertidaonegativaipitu.aspx)	D.Aberto-Jur			2018	9	64,32	17,74	39,38	24,36	0,00
	D.Aberto-Jur			2018	10	64,39	17,72	38,97	24,37	0,00
Acordo	19497/2018		2018	1	165,76	0,00	113,15	64,67	5,00	
Acordo	19497/2018		2018	2	167,47	0,00	109,77	63,42	0,00	
Acordo	19497/2018		2018	3	169,17	0,00	109,67	64,07	0,00	
Acordo	19497/2018		2018	4	170,86	0,00	109,49	64,71	0,00	
Acordo	19497/2018		2018	5	172,38	0,00	109,11	65,28	0,00	
Acordo	19497/2018		2018	6	173,96	0,00	108,98	65,88	0,00	
Acordo	19497/2018		2018	7	175,63	0,00	108,72	66,51	0,00	
Acordo	19497/2018		2018	8	177,32	0,00	108,57	67,15	0,00	
Acordo	19497/2018		2018	9	179,04	0,01	108,41	67,80	0,00	
Acordo	19497/2018		2018	10	180,81	0,01	103,98	58,89	0,00	
<b>TOTAL</b>						<b>7.142,85</b>	<b>1.201,05</b>	<b>2.817,66</b>	<b>1.592,04</b>	<b>5,00</b>