



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010371-43.2022.5.15.0023
AUTOR: JOSE FIRMINO DA COSTA
RÉU: ANDERSON FARIA LOPES

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Processo nº 0011498-83.2016.5.03.0015

15ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG

Exequente: JOSÉ FIRMINO DA COSTA

Executado: ANDERSON FARIA LOPES

Local da diligência: Alameda das Palmeiras, 64-B, Paraíso de Igaratá, IGARATÁ/SP

Valor da Execução: R\$753.269,04 (31/07/2021)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e sete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do seguinte bem imóvel:

Descrição e localização: "Uma área de terras constituída pelo lote nº 64-B do Loteamento denominado "Paraíso de Igaratá", situado no bairro do Jaguari, perímetro urbano do Município de Igaratá, da Comarca de Santa Isabel, com área de 1.371,36m², descrito em detalhes na matrícula imobiliária e seus apontamentos".

Número da Matrícula: 32.522 do Cartório de Registro de Imóveis de SANTA ISABEL/SP.

Cadastro na Prefeitura Municipal de Igaratá: 07.892

Valor Venal: R\$64.316,38 – Exercício de 2022.

Débitos: Segundo informações constantes da CERTIDÃO DE DÉBITOS anexa, emitida pela Prefeitura Municipal de Igaratá, HÁ DÉBITOS que importam em R\$8.095,27.

Benfeitorias: Segundo consta dos cadastros da Prefeitura Municipal de Igaratá, sobre o terreno há uma área construída com área de 165,49m². Durante a diligência não foi possível entrar no imóvel, mas, segundo fotografias extraídas do lado externo e, ainda, informações obtidas na região e constatadas pelas imagens aéreas captadas junto ao aplicativo “Google Earth”, foi possível verificar que a benfeitoria se trata de 01 (um) sobrado, 01 (um) anexo e 01 (uma) piscina.

Avaliação: Para avaliar o imóvel foi efetuada pesquisa comparativa de valores praticados no mercado imobiliário local. Assim, avalei o bem em R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

PAULO HENRIQUE GIGLIO SILVA

Oficial de Justiça Avaliador Federal

CERTIDÃO

Certifico que DEIXEI de nomear depositário e de INTIMAR os executados, tendo em vista que não havia ninguém na propriedade nas oportunidades em que lá estive, sendo que, após indagar o funcionários da Portaria da Associação, fui informado que a residência não possui caseiro. NADA MAIS.

JACAREI/SP, 14 de julho de 2022.



Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE GIGLIO SILVA - Juntado em: 14/07/2022 16:46:18 - 15c486c
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22071416434350600000181243611?instancia=1>
Número do processo: 0010371-43.2022.5.15.0023
Número do documento: 22071416434350600000181243611

Oficial de Justiça Avaliador Federal



MUNICÍPIO DE IGARATA
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

ID: rose.romero
 24/06/22 13:27 Fls.: 28
 Exercício: 2022
 Página: 1/1

4rtecnologia
Cadastro: 7892 **Inscrição Cadastral:** 0007892 **Inscrição Anterior:**
Proprietário: ANDERSON FARIA LOPES **Compromissário:**
Endereço do Imóvel: ALAMEDA DAS PALMEIRAS **Bairro:** PARAÍSO DE IGARATÁ **Quadra** **Lote:** 064 B

DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S) P/ NEGOCIAÇÃO

Grupo	Exerc	Dívida	Acompan.	Parcelam.	Saldo	Multa	Juros	Correção	Sub-Total	Honorários	Custas	Restituição	Processo Jurídico	Total Devido
D.A. IPTU	2013	69263	Parc.juridico	10525/2015, 10524/20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0002343-67/2015 2	0,00
D.A. IPTU	2014	73259	Parcelada	10525/2015, 10524/20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
D.A. IPTU	2015	77087	Parcelada	13360/2016, 13252/20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
D.A. IPTU	2016	80037	Parc.juridico	19497/2018, 15650/20	582,22	160,78	315,39	221,68	1.280,07	128,01	128,01	0,00		1.536,09
D.A. IPTU	2017	83531	Parc.juridico	19497/2018	631,80	160,80	218,74	172,20	1.183,54	118,35	118,35	0,00		1.420,24
D.A. IPTU	2018	87349	Juridico		643,27	160,78	164,36	160,63	1.129,04	112,90	112,90	0,00	1502446/2019	1.354,84
D.A. IPTU	2019	91143	Juridico		668,91	160,76	115,57	134,90	1.080,14	108,01	108,01	0,00		1.296,16
D.A. IPTU	2020	95219	Juridico		691,48	160,77	83,16	112,37	1.047,78	104,78	104,78	0,00		1.257,34
D.A. IPTU	2021	99171	Juridico		724,44	160,76	60,92	79,38	1.025,50	102,55	102,55	0,00		1.230,60
					3.942,12	964,65	958,14	881,16	6.746,07	674,60	674,60	0,00		8.095,27

IGARATA, 24 de Junho de 2022.



Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE GIGLIO SILVA - Juntado em: 14/07/2022 16:46:18 - e3c3542
<https://pje.trt15.jus.br/pejex/validacao/22071416455375500000181243986?instancia=1>
 Número do processo: 0010371-43.2022.5.15.0023
 Número do documento: 22071416455375500000181243986

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 26/04/2023 14:26:01 - a4bc361



MUNICÍPIO DE IGARATÁ
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

ID: rose.romero
24/06/22 13:2Fls.: 29
Exercício: 2022
Página: 1/1

4rtecnologia

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

Registro Cadastral

Nº CADASTRO 7892	INSCRIÇÃO CADASTRAL 0007892	ZONA Ref. 11	BAIRRO 22 PARAÍSO DE IGARATÁ	DATA CADASTRO 16/01/1994	DATA ALTERAÇÃO 15/02/2022		
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²) 0,0000

Proprietário

PROPRIETÁRIO 6801 ANDERSON FARIA LOPES					
CPF/CNPJ 183.019.668-58	RG/IE 17.531.443-3	O.E. SP	TEL RES.	TEL COM.	

Contribuintes(s)/Compromissário(s)

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO	TIPO	CPF/CNPJ	RG/IE	O. E.
IMOBILIÁRIA PARAÍSO DE IGARATÁ LTDA. CARLOS EDUARDO LOPES	CO-PROPRIETÁRIO CO-PROPRIETÁRIO	50.457.118/0001-11 994.971.408-78	11.573.899	SSP-SP

Localização da Unidade Imobiliária

LOGRADOURO 412 ALAMEDA DAS PALMEIRAS	NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO PARAÍSO DE IGARATÁ	QUADRA	LOTE 064 B	
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR
LOGRADOURO ESQUINA	NÚMERO ESQUINA				CEP 12350-000	

Endereço de Entrega do Proprietário

ENDEREÇO RUA DIOGO ALVES 125	BAIRRO GRANJA VIANA				
CIDADE SÃO PAULO SP	CEP 06706-050	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO

Outras Informações

ISENÇÃO SEM ISENÇÃO	Dt. Encerramento	ALÍQUOTA (%) 1,00	VALOR VENAL TOTAL 64.316,38	TOTAL ÁREA EDIFICADA 165,4900
------------------------	------------------	----------------------	--------------------------------	----------------------------------

Terreno

Testada Principal	-	-	-	ÁREA TERRENO 1.371,0000	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	VALOR M2, TERRENO 6,72	VALOR VENAL DO TERRENO 9.212,43
-------------------	---	---	---	----------------------------	------------------------	---------------------------	------------------------------------

Características do Terreno

Classificação do Terreno: Terreno Área Pobre A	Serviços e Equipamentos COLETA DE LIXO REGISTRO
---	--

Construção nº 1

ÁREA CONSTRUÍDA 165,4900	TIPO DA CONSTRUÇÃO SOBRADO	Classe MÉDIA	ANO CONST. 0	PONTUAÇÃO	VL. M² CONSTRUÇÃO 332,97	VL. VENAL CONSTRUÇÃO 55.103,95
-----------------------------	-------------------------------	-----------------	-----------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------------

Características da Construção

Serviços e Equip. Construção	Pontuação
-------------------------------------	------------------



Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE GIGLIO SILVA - Juntado em: 14/07/2022 16:46:18 - 6dc0f8e
https://pje.trt15.jus.br/pejecz/validacao/22071416455408200000181243987?instancia=1
Número do processo: 0010371-43.2022.5.15.0023
Número do documento: 22071416455408200000181243987

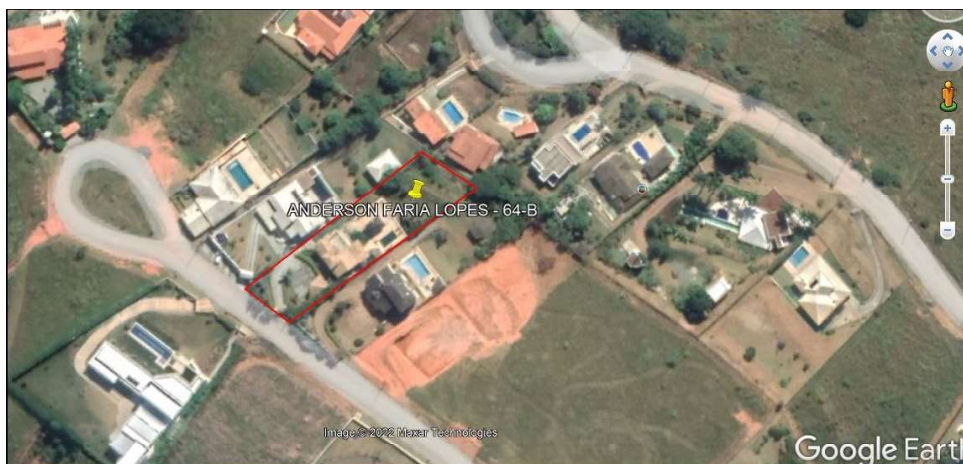
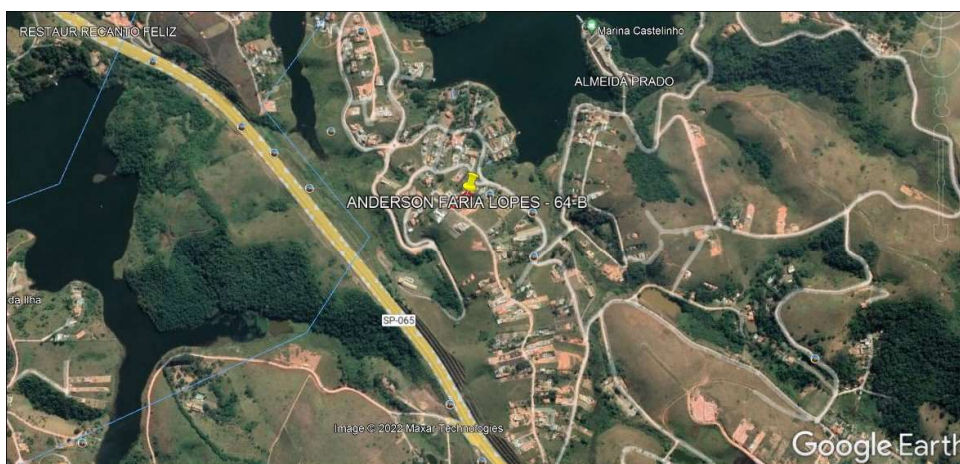


PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

15ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG

Processo nº 0011498-83.2016.5.03.0015

VISTA AÉREA DO IMÓVEL



PAULO HENRIQUE GIGLIO SILVA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

15ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG

Processo nº 0011498-83.2016.5.03.0015

FOTOS DO IMÓVEL



PAULO HENRIQUE GIGLIO SILVA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE GIGLIO SILVA - Juntado em: 14/07/2022 16:46:18 - 5f47d59
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22071416455460300000181243992?instancia=1>

Número do processo: 0010371-43.2022.5.15.0023

Número do documento: 22071416455460300000181243992