



CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL - IPTU 2024

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Contagem atualizar quaisquer dos elementos constantes do Cadastro Imobiliário, que venham a ser apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais do imóvel abaixo identificado foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, cujos valores foram apurados de acordo com a Tabela de Valores 1 e 2 do Anexo VI da Lei nº 1.611/1983 - Código Tributário de Contagem, com redação dada pela Lei Complementar nº 246, de 29 de dezembro de 2017, atualizada pelo Decreto nº 1.083, de 20 de dezembro de 2023, em conformidade com o disposto no Decreto n.795, de 29 de dezembro de 2022.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Índice Cadastral: 90680191001
Endereço do Imóvel: AREIA BRANCA 0
Bairro: PARQUE XANGRI-LA 1A SECA0
Quadra: 0015
Lote: 0014
Matrícula - CRI: 68849

DADOS DO TERRENO

Área do Terreno (m2): 360,00
Área Correspondente (m2): 360,00
Fração Ideal (%): 100,000000
Base de Cálculo Terreno (R\$): 210.275,24

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Área Construída (m2): 438,66
Espécie de Construção: Galpao
Padrão de Acabamento: P-2
Base de Cálculo Construção (R\$): 364.633,62

BASE DE CÁLCULO DO IMÓVEL (R\$): 574.908,86

DADOS DA CERTIDÃO

Número e Ano da Certidão: 313391 / 2024
Data de Emissão: 03/10/2024 20:47
Data de Validade: 31/12/2024
Código de Autenticidade: A202410032047087

DADOS DO SOLICITANTE

Nome: ARNALDO EMILIO COLOMBAROLLI
CPF: 746.843.886-20
Finalidade: Comprovação Judicial

Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SAREC Nº 001/2016, de 15 de janeiro de 2016. A autenticidade deste documento deverá ser confirmada no endereço eletrônico: http://receita.contagem.mg.gov.br/iptu/certidao_autenticacao