

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS  
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA  
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

**MATRÍCULA** 75508                      **P.**206409                      **DATA** 22 / 10 / 1999.

**IMÓVEL:** Lote 05 (cinco), do quarteirão 92 (noventa e dois), do Bairro Manacás, antigo lote 05, do quarteirão 21, do Bairro "Parque Jardim Alvorada, com área, limites e confrontações de acordo com a planta CP-051-009-M, aprovada pelo Decreto Municipal nº 7308 em 05.08.1992. **PROPRIETÁRIOS:** ESPÓLIOS DE NELSON MOREIRA, e de ORLANDINA SILVA MOREIRA. Registro Anterior 34718 fls.287 do livro 3-AL, desta Serventia. -----  
O Oficial, >>

**AV.1.75508**

**DATA:** 22.10.1999. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 14.10.99, expedida pela PMBH, nela consta que de acordo com a planta CP-051-009-M, aprovada pelo Decreto nº 7308 em 05.08.1992, o lote 05 do quarteirão 92 do Bairro dos Manacás originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato, e corresponde ao lote 05 do quarteirão 21 da planta particular não aprovada do Parque "Jardim Alvorada. O Oficial, >>

**R.2.75508**


**DATA:** 22.10.1999. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pela Tabela do Cartório do 9º Ofício de Notas desta Comarca, livro "921-N, fls.36vº, em 26.02.1999. **TRANSMITENTES:** ESPÓLIOS DE NELSON MOREIRA, e de ORLANDINA SILVA MOREIRA, representado pelo inventariante Pedro Rocha Galvão, brasileiro, casado, comerciante, CPF.050.740.296-00, residente nesta Capital, conforme alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca. **ADQUIRENTE:** MARIA APARECIDA JUNQUEIRA, brasileira, do lar, divorciada, CPF.001.169.906-00, residente nesta Capital. **VALOR:** Cr\$332.000,00 já quitados. A compradora dispensa os feitos ajuizados por parte dos vendedores. -----  
O Oficial, >>

**R.3.75508**


**P.**211491


**DATA:** 12.04.2000. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Sabará / MG, no livro 197, fls.168, em 06.04.2000. **TRANSMITENTE:** MARIA APARECIDA JUNQUEIRA, brasileira, CPF.001.169.906-00, divorciada, vendedora, residente nesta Capital. **ADQUIRENTES:** RICARDO AGUIAR DE AVELAR, representante comercial, CPF.274.326.536-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com FATIMA DAS

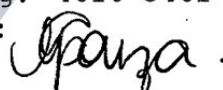


GRAÇAS MARTINS AVELAR, professora, CPF.570.941.446-87, brasileiros e residentes nesta Capital. VALOR: R\$14.000,00, quitados. O Oficial, 

**AV.4.75508**

DATA: 12.04.2000. **DECLARAÇÃO.** Consta da escritura ora registrada, o seguinte: Declara a outorgante vendedora, através de seu bastante procurador/substabelecido, sob as penas da lei, civil e criminal, que inexistem em seu nome, quaisquer ações de natureza fiscal, pessoal reipersecutória ou real, nem quaisquer outros ônus que vincule ou possa representar ônus ao imóvel ora transacionado, razão pela qual não apresente as demais certidões negativas (exigidas pela Lei 7.433 - Feitos Ajuizados), com a concordância dos outorgados compradores.....  
O Oficial, 

**Av-5-75.508** - Prot. 565.811 de 15/07/2022 - ORIGEM - Conforme certidão datada de 14/07/2022, expedida pelo Município de Belo Horizonte, arquivada nesta Serventia, o lote 05 do quarteirão 92 do Bairro Manacás possui área de 325,5m<sup>2</sup>, 10,5m de frente para a Rua Santo Onofre; 10,5m para a Capitão Albano Correa; 31m confrontando-se com o lote 06; 31m confrontando-se com o lote 04; todos do quarteirão 92, de acordo com a planta CP 051009M, aprovada pelo Decreto Municipal nº 7.308 em 05/08/1992, o lote em questão originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato, de parte de loteamento denominado Parque Jardim Alvorada. Este lote corresponde ao lote 05, quarteirão 21, da Planta Particular não aprovada do Parque Jardim Alvorada. Os limites e confrontações apresentados consideram o observador situado na parte interna do imóvel com visão para a via pública (frente do imóvel). A descrição perimetral do imóvel inicia-se pela frente do lote (ou área), e, considerando a visão do observador, segue em sentido horário. Valor fiscal: R\$382.717,47. Dou fé. umml/rsl. Emol: R\$1.334,81. TFJ: R\$739,62. ISS: R\$62,96. Total: R\$2.137,39. Código do Ato: 4190-5 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXE94286 - Cód. Seg: 4616-3461-1341-4032. Belo Horizonte, 25 de julho de 2022. O Oficial: 

**Av-6-75.508** - Prot. 565.811 de 15/07/2022 - DIVÓRCIO - Conforme requerimento datado de 15/07/2022 e certidão datada de 15/07/2022, matrícula 058040 01 55 1987 3 00022 393 0013251 39, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, foi decretado, por sentença proferida em 14/09/2015, o divórcio de **RICARDO AGUIAR DE AVELAR** e **FÁTIMA DAS GRAÇAS MARTINS AVELAR**, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, **FÁTIMA DAS GRAÇAS MARTINS**. Dou fé. umml/rsl. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXE94286 - Cód. Seg: 4616-3461-1341-4032. Belo Horizonte, 25 de julho de 2022. O Oficial: 

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 75.508

FICHA: 02F

**R-7-75.508** - Prot. 565.810 de 15/07/2022 - **PARTILHA** - Conforme formal de partilha datado de 06/02/2020, extraído do processo nº 0024.13.285.412-6, expedido pelo Juiz de Direito Marco Antonio Feital Leite, da 1ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte-MG, **1) Parte ideal de 50% do imóvel passou a pertencer a RICARDO AGUIAR DE AVELAR**, brasileiro, divorciado, representante comercial, CPF 274.326.536-15, residente e domiciliado na Rua Capitão Albano Corrêa, 12, Bairro Manacás, Belo Horizonte-MG; **2) Parte ideal de 50% do imóvel passou a pertencer a FÁTIMA DAS GRAÇAS MARTINS**, brasileira, divorciada, professora, DI M-2.509.165 SSP/MG, CPF 570.941.446-87, residente e domiciliada na Rua Cecília Fonseca Coutinho, 180, apto 102, Bairro Castelo, Belo Horizonte-MG, nos termos da sentença proferida em 14/09/2015, já transitada em julgado. Foi atribuído ao bem o valor de R\$1.000.000,00. ITCD isento. Índ. cad. 742021,005 0010. Dou fé. umml/rsl. Nihil. Código do Ato: 4549-2 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: FXE94281 - Cód. Seg: 5143-4147-5345-5191. Belo Horizonte, 25 de julho de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*