

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

2.171

DATA

23/05/86

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO
FOLHA Nº 01

CNM: 038497.2.0002171-22

REGISTRO ANTERIOR

11.671, Iv: 3-R

neste cartório.

IMÓVEL " Vista Alegre", do distrito e município de Divinolandia de Minas, desta Comarca, com a area de 3,00,00 - treis hectares em comum, dividindo-se: por todos os lados com os vendedores;

PROPRIETÁRIOS: Joaquim da Cunha Neto e s/m, abaixo qualificados.

R-1-2.171- PROT: 8.313- TRANSMITENTES: Joaquim da Cunha Neto e s/m. Teresinha Andrade Cunha, brasileiros, casados, fazendeiro e professora aposentada, residentes em Divinolandia de Minas, desta Comarca, portadores do C.P.F. nº 077.506.906/91, comparecendo ainda na escritura como anuentes, Isone da Cunha Madeira e s/m Iara Correa Madeira, brasileiros, casados, fazendeiro e professora; Marcelo da Cunha Madeira e s/m, Margareth Tomaz Soalheiro Madeira, brasileiros, casados, granejero e professora; José Madeira Neto, brasileiro, engenheiro metalurgico; Andrey da Cunha Madeira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante e Izai Vianey da Cunha Madeira, brasileiro, solteiro, maior, todos brasileiros, residentes em Divinolandia de Minas, representados pelo sr. Geraldo Nunes Lacerda, brasileiro, casado, bancário, residente nesta cidade. Compareceu ainda D. Hilda Flora de Menezes, brasileira, viúva, do lar, residente em Divinolandia de Minas, para desistir do usufruto que possuia sobre o imóvel acima. ADQUIRENTE: Firma Industria Alimenticia Cunha Madeira Ltda, CGC. nº 982. digo número 18.982.405/0001-38, representada pelo seu presidente, Marconi da Cunha Madeira, brasileiro, solteiro, maior, industriário, residente em Divinolandia de Minas, portador do C.P.F. nº 230.430.596/20. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Escritura pública lavrada pelo tabelião, Marco Aurélio de Magalhães Barbalho, em 20 de maio de 1.986. VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 6.000,00- seis mil cruzados. O imóvel esta cadastrado no Incra sob o nº 418.080.001.660/9, em nome de José Madeira digo José de Souza Madeira, com a area de 432,1 ha; módulo fiscal: 24,0 ha; com 16,97 módulos; fração mínima de

parcelamento: 3,0 ha. e o I.T.R. de 1.985, está pago, - conforme recibo apresentado. Os outorgantes fazem venda parcial. Coube a adquirente por este registro todo o imóvel retro matriculado. Virginópolis, 23 de maio de 1.986.
Dou fé. O Oficial,

Renato R. Beltrao

R-2-2.171- PROT: 8.867- DEVEDORES: Joaquim da Cunha Neto e s/m. Terezinha digo Industria Alimenticia Cunha Madeira Ltda, CGC/MF sob o nº 18.982.405/0001-38, representada pelos sócios, Marconi da Cunha Madeira, Joaquim da Cunha Neto e s/m. Terezinha Andrade Cunha e José Madeira Neto, CPFs. 230.430.596-20, 017.506.906-91 e 402.950.526-00, respectivamente. **CREDOR:** Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais, GC nº 17.232.422/0001-95. **TITULO:** Hipoteca. **FORMA:** Cédula de Crédito Industrial, datada de 31 de março de 1.987. **VALOR DO CONTRATO:** Cz\$ 1.500.000,00. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 10/04/1.993, Belo Horizonte. **JUROS:** 7% ao ano. **FINALIDADE:** Deferido para proporcionar-lhe recursos destinados à expansão física de sua unidade industrial localizada no imóvel Fazenda Vista Alegre. **RENS VINCULADOS:** Em primeira única e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros o imóvel retro matriculado no valor de Cz\$ 255.000,00. Integram a hipoteca neste ato constituida as construções e benfeitorias existentes a seguir especificadas: Prédio de Fecularia: construção formada por dois galpões anexos e com pé direito de 4,0m; São separados por parede de alvenaria; um com telhado em duas aguas nas dimensões de 16,80 x 12,50m. e outro em meia agua nas dimensões de 16,80 x 8,10m. com a area total de 346,08 m²; A fundação é direta, piso em cimento grosso, paredes em alvenaria de 1 tijolo, rebocadas e pintadas à cal, não possui janelas, tem fôlho digo pela frente dois portões em chapa metálica e aos fundos um portão de madeira. As luminárias são fluorescentes com instalações tipo provisória, não tem forro, o telhado em estrutura de madeira é coberta por telhas de amianto onduladas(8mm). Possui ainda aos fun-

2.171

DATA

10/04/87

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALREGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO
FOLHA N.º 02

REGISTRO ANTERIOR

Descristo as fls
01.

IMÓVEL " Descristo as fls. 01"

fundos 05 tanques construido em alvenaria, rebocado e impermeabilizados, destinados à umedecimento do milho. São anexos, com altura de 1,0m. e dimensão total de 6,25 x 2,70m. As citadas construções estão avaliadas em Cz\$ 430.928,29. Integrarão a hipoteca neste ato constituida, as construções e benfeitorias a serem edificadas na unidade industrial retro mencionada, a seguir descritos: Galpão Industrial (a realizar). Este galpão que será erguido contiguo ao já existente, terá uma área de 240,60 m². totalizando 370,60 a área global disponível quando concuída. O prédio será em alvenaria e seu estilo arquitetônico seguirá o modelo do galpão existente. Orçado em Cz\$ 572.105,29; Escritório Geral: O Escritório que abrigará todos os serviços administrativos, gerenciais e financeiros da Emitente, foi dividido em 06 seções. As três salas existentes no projeto foram destinadas a diretoria, recepção e escritório/arquivo. As demais dependências são copa/cantina, um banheiro coletivo e área coberta para estacionamento de bicicletas. A área construída terá 51,23m² e os alicerces serão de concreto e as paredes de tijolos furados rebocados e pintados. As portas de madeiras e as janelas de esquadrias metálicas e vidros. Seu forro interno será de madeira e a cobertura de telhas colonial. Orçado em Cz\$ 132.525,45; Obras Complementares: Vestiários: Próximo ao galpão industrial ficarão localizados os vestiários. Com uma área de 18,45m². e dividido ao meio para servir aos funcionários de sexos masculino e feminino. Cada dependência contará com área de banho, instalações sanitárias e local para troca e guarda de roupas e utensílios pessoais, orçado em - Cz\$ 80.076,45; Moega Graneleira: A moega para recebimento de grãos ficará anexa ao galpão industrial. Sua construção em concreto armado, terá 3 metros de profundidade por 4 de comprimento. Suas

vigas de aço poderão sustentar caminhões com até 40 toneladas, orçada em Cz\$ 113.496,90; Subestação: Para o fornecimento de energia elétrica imprescindível à sua operacionalidade, será construída uma subestação com capacidade para 150 KVA, orçado em Cz\$ 208.318,00; Obras de acabamento: = Calçamentos, redes de esgoto, jardins, áreas de movimentação de veículos, cercas e portaria, orçados em Cz\$ 118.572,85. Integram também a hipoteca neste ato constituida, as máquinas e equipamentos existentes e em funcionamento na unidade industrial supra mencionada, a seguir especificados: 1- Máquinas de pré-limpeza, tipo 2, 800 RPM, nº 47209 fabricante Ind. de Máquinas D'andrea S/A, avaliado em Cz\$ 59.190,00; 2- Condutor elevador de 4,50m. de altura, de capacidade 800 arrobas/h marca D'andrea, avaliado em Cz\$ 15.100,00; 3- = Canjiqueira continua, tipo 4, marca D'andrea, avaliado em Cz\$ 55.700,00; 4- Condutor elevador completo com intermediário, D'andrea, com altura de 4,5m. sem placa de identificação, com motor de 1CV- WEG, avaliado em Cz\$ 27.220,00; 5- Rosea sem fim, comprimento de 8,0m. marca D'Andrea, sem placa de identificação, avaliado em Cz\$ 22.590,00; 6- Condutor elevador completo, capacidade 800 arrobas/h, com altura de 3,5m. marca D'Andrea, sem placa de identificação, com motor de 1,5 CV - WEG. Avaliado em Cz\$ 25.100,00; Moinho de fubá, a martelo, tipo 3, 2500 RPM, nº 44259, D'Andrea, avaliado em Cz\$ 41.300,00; 8- Condutor elevador, capacidade 1200 arrobas/h, com altura de 3,0m. marca D'Andrea, avaliado em Cz\$ 24.670,00; 9- Peneira centrífuga, tipo 3, 240 RPM nº 47351, marca D'Andrea, avaliado em Cz\$ 46.990,00- 10- Forno rotativo tipo 3, RPM, marca D'Andrea, nº 4951, avaliado em Cz\$ 112.980,00; 11- Forno rotativo, tipo 3, 3 RPM marca D'andrea, avaliado em Cz\$ 45.550,00; digo marca D' andrea, nº 43199, avaliado em Cz\$ 88.120,00; 12- Moinho à disco, tipo D'Andrea digo marca D'Andrea, tipo 2, 2700 RPM nº - 43199, avaliado em Cz\$ 24.020,00; 13- Condutor elevador completo, com 10,00m. de altura, capacidade 1.500 arrobas/h marca D'Andrea, avaliado em Cz\$ 45.550,00; 14- Canjiqueira para desgerminar milho, tipo 3,750 RPM, nº 43253, marca D' Andrea, avaliado em Cz\$ 11.880,00; 15- Máquina para fechar boca de saco plástico, marca Matisa, série B-45-Ms-1, avaliado em Cz\$ 9.900,00; 16- Balança Filizola, mod. L para 15 kg.

2.171

DATA

10/04/87

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO
FOLHA N.º 03.

REGISTRO ANTERIOR
Descrito as fls
01

IMÓVEL" Descrito as fls. 01"

avaliado em Cz\$ 4.900,00; digo Cz\$ 4.260,00- 17- Balança Arja, capacidade para 300 kg. (sacaria) avaliado em Cz\$ 4.900,00; 18- Balança Filizola, mod. 151, para 300 kg. (sacaria) avaliado em Cz\$ 5.500,00- 19- Motor eletrico de indução trifásica, mod. 160 L, 60 h2, 1750 RPM, 220 V. 25 CV marca WEG, (para funcionamento da canjiqueira, continua), avaliado em Cz\$ 9.050,00; digo 19- Motor elétrico de indução trifásica 5 CV, 220 V. marca Weg, (para funcionamento da máquina de pre-limpeza(800) RPM), avaliado em Cz\$ 2.260,00; 20- Motor elétrico de indução trifásica, mod. 160 L, 60 H2, 1750 RPM, 220V. 25 CV, marca WEG, (para funcionamento da canjiqueira continua), avaliado em Cz\$ 9.050,00; 21- Motor elétrico de indução trifásica, 25 CV, nº C. 1182.9, marca búfalo (para funcionamento do moinho a disco, avaliado digo do moinho a fubá, a martelo, avaliado em Cz\$ 8.300,00; 22- Motor eletrico 10 CV, nº 0.0014.12, marca búfalo para funcionamento do moinho a disco, avaliado em Cz\$ 2.450,00; As referidas máquinas e equipamentos são destinadas ao beneficiamento do milho, indo desde a pre-limpeza até a pesagem e empacotamento do fubá a farinha de milho. Demais condições do contrato, constam do registro nº 1.270 no livro 3, registro Auxiliar e as demais hipotecas registradas sob os nºs: 2 da matricula 2.261 e 2 da matricula 2.355. Virginópolis, 10 de abril de 1.987. Dou fé. O Oficial,

Renato R. B. eeu

R-3-2.171- PROJ: 11.222- AUTOR: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais. EXECUTADO: Industria Alimenticia Cunha Madeira Ltda Inscrita no CGC/MT sob o nº 18.982.405/0001-39 com sede social localizada na fazenda Vista Alegre, do município de Divinolandia

de Minas, representado pelo sócio, Mersoni da Cunha Madeira, C.R.E. nº 230.430.595-20, brasileiro, solteiro, agricultor, residente em Divinolandia de Minas. ITINER: Penhora. FORMA: Mandado expedido pelo Exrc. Sr. Dr. José Geraldo Braga da Rocha, Juiz de Direito desta Comarca nos autos nº 160/91. VALOR DO CONTRATO: Não consta o valor no auto de Penhora. Ficou penhorado por este registro o imóvel retro matriculado e todas as benfeitorias mencionadas no registro da hipoteca de nº 02 desta matrícula. Virginópolis, 02 de outubro de 1.992. Dep. fá. & Oficial, Declaro Q. Belo
Em tempo: As benfeitorias acima mencionadas são as seguintes e tem os seguintes valores: 01 Condutor Elevador completo capacidade 800 arrobas com altura de 3,5 metros marca d'Andrea, ser placa de identificação, com motor de 1,5 CV WEG, avaliado por Cr\$ 500.000,00; 01 moinho de fubá, à martelo, tipo 3, 2500 RPM, nº 41650, D'Andrea, avaliado por Cr\$ 2.250.000,00; 01 Condutor Elevador, capacidade 1200 arrobas/h, com altura de 3,0 metros marca Andrea, avaliado por Cr\$ 500.000,00; 01 Forno rotativo, tipo 3, 4 RPM, marca Andrea nº 4251, avaliado por Cr\$ 6.500.000,00; 01 moinho a Disco tipo 2, 2700 RPM, nº 43199, marca D'Andrea, avaliado por Cr\$ 2.000.000,00; 01 Condutor Elevador completo, com 12,0 m. de altura, capacidade 1500 arrobas/H marca D'Andrea, avaliado por Cr\$ 500.000,00; 01 Canjiqueira p/desgerminar milho, tipo 3,750 RPM, nº 43253, marca D'Andrea, avaliado por Cr\$ 2.000.000,00; 01 máquina para fechar saco plástico, marca Matiza, série B-45-MS-1, avaliada por Cr\$ 4.000.000,00; 01 Balança Filizola mod. I para 15 Kg, avaliado por Cr\$ 200.000,00; 01 Balança Arja capacidade Arja diga capacidade para 300 kg(sacaria) avaliada por Cr\$ 200.000,00; 01 balança Filizola, mod. 151 para 300 Kg.(sacaria), avaliada por Cr\$ 200.000,00; 01 Motor Elétrico de indução trifásica, mod. 160 L, 60Hz digo trifásica, 5 CV, 220 V, marca WEG(para funcionamento da máquina de pré-limpeza (800 RPM) avaliado por Cr\$ 750.000,00; 01 Motor Elétrico de indução trifásica mod. 160 L, 60Hz, 1750 RPM 220 V, 25 CV, marca WEG(para funcionamento da canjiqueira contínua, avaliada por Cr\$ 750.000,00; 01 motor elétrico de indução trifásica, 25 CV, nº C.1182.9, marca Bifale (para funcionamento da

PARA SIMPLIFICAÇÃO DE CONSULTA
NÃO VALOR: R\$ 8,80

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

DATA

02/10/2012

REGISTRO DE IMÓVEIS

OFÍCIO

FOLHA N.º 04

REGISTRO ANTERIOR

IMÓVEL "Bacanito à fls. 01"

meio de fubá, à morteiro), avaliado por R\$ 250.000,00; 21 motor Elétrico, 10 CV, nº 0.0014.12, novo, usado para funcionamento do meio de fubá à lixeira, avaliado por R\$ 200.000,00; o imóvel matriculado foi avaliado por R\$ 3.000.000,00. Virginópolis, 25 de outubro de 1.992. Dou fé. Oficial. *R. Belluza*

PARA SIMPLES CONSULTA R\$ 8,80

AV-04-2.171 – PROT: 21.416 – DATA: 10/10/2012 – **AVERBAÇÃO PARA CONSTAR AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL:** Procede-se a presente averbação para constar o AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nos termos de uma Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Ação de Execução Fiscal – Processo n. 0013575-04.2012.8.13.0718, com fundamento no art. 615-A do Cód. De Processo Civil, pra fins de ciência a qualquer interessado em adquirir bens do executado, bem como a finalidade de evitar que terceiros venham ser prejudicados, na qual consta que CERTIFICO, para fins do disposto no art. 615-A, do CPC , a Ação de Execução Diversa por Título Extrajudicial 0013575-04.2012.8.13.0718, proposta pela União Federal em desfavor de **INDÚSTRIA ALIMENTICA CUNHA MADEIRA LTDA , CNPJ n. 18.982.405/0001-38**, cujo valor da causa é de R\$ 44.000,18 (QUARENTA E QUATRO MIL REAIS E DEZOITO CENTAVOS) servindo esta para fins de averbação no registro de imóveis, - Governador Valadares, 24 de Setembro de 2.012 – Leonardo de Moraes Rocha-Procurador da Fazenda Nacional, em cumprimento ao ofício de nº. PSFN/GVS/MG/N.653, datado de 24/09/2.012- Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Governador Valadares. Isento de custas. Virginópolis, 10/10/2.012. Dou fé. Of. Subst^a Maria da Conceição Coelho, o escrevi, conferi, dou fé e assino.

Não é com comissão

AV-05-2.171 – PROT: 21.417– DATA:10/10/2.012 – AVERBAÇÃO PARA CONSTAR AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL: Procede-se a presente averbação para constar o AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nos termos de uma Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Ação de Execução Fiscal – Processo n. 00135559-50.2012.8.13.0718, com fundamento no art. 615- A do Cód. De Processo Civil, pra fins de ciência a qualquer interessado em adquirir bens do executado, bem como a finalidade de evitar que terceiros venham ser prejudicados, na qual consta que CERTIFICO, para fins do disposto no art. 615-A, do CPC , foi ajuizada na, a Ação de Execução Diversa por Título Extrajudicial 0013559-50.2012.8.13.0718, proposta pela União Federal em desfavor de **INDÚSTRIA ALIMENTICA CUNHA MADEIRA LTDA**, CNPJ n. 18.982.405/0001-38, cujo valor da causa é de R\$98.266,53 (NOVENTA E OITO MIL E DUZENTOS E SESSENTA E SEIS REAIS E CINQUENTA E TREIS CENTAVOS) servindo esta para fins de averbação no registro de imóveis, - Governador Valadares, 24 de Setembro de 2.012 – Leonardo de Moraes Rocha-Procurador da Fazenda Nacional, em cumprimento ao ofício de nº. PSFN/GVS/MG/N.653, datado de 24/09/2.012- Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Governador Valadares. Isento de custas. Virginópolis, 10/10/2.012. Dou fé. Of. Subst^a Maria da Conceição Coelho, o escrevi, conferi, dou fé e assino.

AV-6-2171 - 17/07/2019 - Protocolo: 24549 - 09/07/2019

AVERBAÇÃO DO ART. 828/CPC: Procedo a esta averbação para constar a admissão da execução pelo juiz, processo/autos nº 7979643-66.1991.8.13.0024, 5^a Fazenda Estadual - Execução da Comarca de Belo Horizonte-MG, conforme certidão para fins de averbação no registro de imóveis dos bens sujeitos a penhora, arresto ou indisponibilidade. **CREDOR:** BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG, CNPJ: 38.486.817/0001-94, sediado na Rua da Bahia, nº 1600, bairro Lourdes, CEP: 30160-907, Belo Horizonte/MG. **DEVEDORA:** INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA CUNHA MADEIRA LTDA, CNPJ: 18.982.405/0001-38, já qualificada na presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 431.146,92 (quatrocentos e trinta e um mil, cento e quarenta e seis reais e noventa e dois centavos). Presume-se em fraude à execução a alienação ou oneração de bens efetuada após esta averbação, nos termos do §4º do art. 828 do Código de Processo Civil. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000718040171, atribuição: Imóveis, localidade: Virginópolis. Nº selo de consulta: CQP53745, código de segurança: 2204554033136019. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 53,82. Recompe: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,91. Total: R\$ 74,97. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 87,75. Valor Total do Recompe: R\$ 5,28. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,94. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 125,60. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Hernanda Emírian de Paula, Escrevente.

Paula

Continua na ficha 5

Registro de Imóveis
Comarca de Virginópolis/MGCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ: 21.252.473/0001-56. Tel.: (33) 9 8827 3047.
E-mail: crivirginopolis2@gmail.com. Oficiala Titular: Michely Freire Fonseca Cunha.

MATRÍCULA: 2171 - DATA: 23/05/1986 - FICHA: 5

R-7-2171 - 18/03/2020 - Protocolo: 24915 - 17/03/2020

PENHORA: por determinação do MM. Juiz da Vara Única da Comarca de Virginópolis/MG, abaixo qualificado, promovo o presente registro para consignar a realização de penhora do imóvel **objeto desta matrícula**, correspondente à área de 3,00 ha (três hectares), conforme auto de penhora, avaliação e depósito, expedido na data 12/03/2013, bem como do Ofício 113/20-SJ, expedido na data 28/01/2020, pela Secretaria e subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Jonas Ferreira Angelo de Deus, extraído dos autos nº 0718.12.001357-5, malote digital com código de rastreabilidade: 81320209900508 em que figura na qualidade de **CREDORA: UNIÃO** e, na qualidade de **DEVEDORA: INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA CUNHA MADEIRA LTDA**, qualificado na matrícula. Foi nomeado depositário Marconi da Cunha Madeira, brasileiro, RG: M-1.164.059, Órgão expedidor: HMG, CPF: 230.430.596-20, filiação: mãe, Terezinha Andrade Cunha, pai, Joaquim da Cunha Neto. Avaliação do imóvel: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000718040171, atribuição: Imóveis, localidade: Virginópolis. Nº selo de consulta: DBA71854, código de segurança: 5565154542358624. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé: Ana Luiza Alves dos Santos, Escrevente Substituta.