



Número: **5020029-13.2019.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**

Órgão julgador: **3ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte**

Última distribuição : **13/02/2019**

Valor da causa: **R\$ 155.982,00**

Assuntos: **Adimplemento e Extinção**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
JOAO CARLOS FERREIRA (AUTOR)	
	PAULO HENRIQUE LEITE FIGUEIREDO (ADVOGADO) SAULO MILLEO E SILVA (ADVOGADO)
RICARDO ALEXANDRE MELO FERREIRA (AUTOR)	
	PAULO HENRIQUE LEITE FIGUEIREDO (ADVOGADO) SAULO MILLEO E SILVA (ADVOGADO)
PRISCILA HELEN FERREIRA (AUTOR)	
	PAULO HENRIQUE LEITE FIGUEIREDO (ADVOGADO) SAULO MILLEO E SILVA (ADVOGADO)
DAVIDSON JUNIO FERREIRA (AUTOR)	
	PAULO HENRIQUE LEITE FIGUEIREDO (ADVOGADO) SAULO MILLEO E SILVA (ADVOGADO)
ALINE CARLA FERREIRA (RÉU/RÉ)	
LUIZ CLAUDIO MELO FERREIRA (RÉU/RÉ)	
PATRICIA ANNE FERREIRA (RÉU/RÉ)	
	JOSE NEVES DA SILVA (ADVOGADO)
SILAS HENRIQUE MELO FERREIRA (RÉU/RÉ)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
61857614	13/02/2019 17:45	Petição Inicial	Petição Inicial
61859770	13/02/2019 17:45	7 REGISTRO_DE_IMOVEIS	Documento de Comprovação



MATRÍCULA 113315	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR R.5-80175, Lº 02 deste Serviço.
DATA 03/07/2014		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,168602, do terreno formado pelo lote 26A, do quarteirão 031, da Vila Cachoeirinha, nesta Capital, com área de 400m², limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá a Casa 02 (em construção), situada à Rua Itapetinga, nº 826, com área de 75,23m². PROPRIETÁRIOS: JOÃO CARLOS FERREIRA, brasileiro, viúvo, engenheiro, CI-22.338/D CREA/MG, CPF-091.706.854-87, estabelecido à Rua Tabaiaras, 12, sala, 301, Floresta, nesta Capital, proprietário de 50% do imóvel objeto desta matrícula; DAVIDSON JUNIO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, auxiliar de escritório, CI-11.004.569 SSP/MG, CPF-085.420.916-63, proprietário de 7,1428% do imóvel; PRISCILA HELEN FERREIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, bacharel em direito, CIMG-10.304.894, CPF-011.958.426-53, proprietária de 7,1428% do imóvel; PATRÍCIA ANNE FERREIRA, brasileira, solteira, maior, capaz, analista financeira, CIMG-10.304.427, CPF-011.958.416-63, proprietária de 7,1428% do imóvel; ALINE CARLA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, capaz, universitária, CIMG-10.304.473, CPF-011.587.396-85, proprietária de 7,1428% do imóvel; RICARDO ALEXANDRE MELO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CIM-4.928.573, CPF-004.857.636-05, proprietário de 7,1428% do imóvel; SILAS HENRIQUE MELO FERREIRA, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, CI-4.921.397 SSP/MG, CPF 050.563.426-02, proprietário de 7,1428% do imóvel; LUIZ CLAUDIO MELO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro, CI-140.028.304-3 CREA/MG, CPF-596.419.596-20, proprietário de 7,1428% do mesmo imóvel, ambos residentes na Rua Itapetinga, nº 826, Bairro Cachoeirinha, nesta Capital. Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]* jef/jks

AV.1-113315 (INDICACAO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.206394 de 23/04/2014 - DATA:03/07/2014. Certifico AV.7-80175 e AV.8-80175, ambos Lº 02 deste Serviço, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se indisponível até posterior deliberação. Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]* jef/jks

AV.2-113315 (INDICACAO DE ORIGEM) PROT.206394 de 23/04/2014 DATA:03/07/2014. Certifico AV.9-80175, Livro 2 deste Serviço,

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 113315 FOLHA Nº 1

referente à Origem do Lote. Dou fé. O Oficial, *MMU* jef/jks

AV.3-113315 (INDICAÇÃO DE ESPECIFICAÇÃO) PROT.206394 de 23/04/2014 - DATA:03/07/2014. Certifico registro 3374 e AV.4-R.3374, ambos Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente a Especificação de Unidades Autônomas e a Rerratificação. Dou fé. O Oficial, *MMU* jef/jks

AV.4-113315 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.206394 de 23/04/2014 DATA:03/07/2014. Certifico baixa de construção e habite-se de 01/06/2011 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 01421/2011 de 03/06/2011 expedida pela PMBH, processo nº 01-193574/10-09, projeto visado em 09/05/2011, em nome de JOAO CARLOS FERREIRA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *MMU* jef/jks

Protocolo 206394

Data 23/04/2014

Emolumentos dos Atos.....	R\$2.185,89
Taxa de Fiscalização.....	R\$979,33
Recompe.....	R\$131,06
Total.....	R\$3.296,28

Dou fé. O Oficial, *MMU*

AV.5-113315 (CMD / INSS) PROT.206395 de 23/04/2014 DATA:03/07/2014. Certifico CMD/INSS nº 115022014-88888137, datada de 16/04/2014, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de JOÃO CARLOS FERREIRA E OUTROS. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *MMU* jef/jks

Protocolo 206395

Data 23/04/2014

Emolumentos dos Atos.....	R\$140,06
Taxa de Fiscalização.....	R\$46,04
Recompe.....	R\$8,37
Total.....	R\$194,47

Dou fé. O Oficial, *MMU*

AV.6-113315 (INDICAÇÃO DE CANCELAMENTO) PROT.245220 de 18/11/2016 - DATA:23/11/2016. Certifico que fica extinta a indisponibilidade indicada na AV.1 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento conforme AV.17-80175, Lº 2 deste

Continua na folha 2





5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 113315 FOLHA N.º 2

serviço. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, _____ ama/gan

Protocolo 245220 - Data 18/11/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VI. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Averbação	4		54,16	18,04	3,24	75,44
Certidão Inteiro Teor/Resumo	3		44,67	16,71	2,67	64,05
Arquivamento	3		15,03	5,01	0,90	20,94
--- Total ---			139,91	45,33	8,37	193,61

Dou fé. O Oficial, _____

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
 CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia. Dou fé.
 Belo Horizonte, 29/10/2018
 O Oficial _____
 Dr. Sebastião de B. Quintão
 Drª Paola L. Quintão Campos

Daniel G. Henriques
5º Ofício Reg. Imóveis

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hie. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

Poder Judiciário - TJMG
 Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **CJP55357**
 Cód. Seg: **0219.8360.7483.7703**

Ped. Certidão Nº 18/21993-29/10/2018
 Atde. Atos Prat. 001 em 30/10/2018
 Emcl. R\$17,05+TFJ R\$6,02=R\$23,07

Consulte o Val. deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 113316	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR R.5-80175, Lº 02 deste Serviço.
DATA 03/07/2014		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,054796, do terreno formado pelo lote 26A, do quarteirão 031, da Vila Cachoeirinha, nesta Capital, com área de 400m², limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá a Casa 03 (em construção), situada à Rua Itapetinga, nº 826, com área de 24,45m². PROPRIETÁRIOS: JOÃO CARLOS FERREIRA, brasileiro, viúvo, engenheiro, CI-22.338/D CREA/MG, CPF-091.706.854-87, estabelecido à Rua Tabaiaras, 12, sala, 301, Floresta, nesta Capital, **proprietário de 50% do imóvel objeto desta matrícula;** DAVIDSON JUNIO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, auxiliar de escritório, CI-11.004.569 SSP/MG, CPF-085.420.916-63, **proprietário de 7,1428% do imóvel;** PRISCILA HELEN FERREIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, bacharel em direito, CIMG-10.304.894, CPF-011.958.426-53, **proprietária de 7,1428% do imóvel;** PATRÍCIA ANNE FERREIRA, brasileira, solteira, maior, capaz, analista financeira, CIMG-10.304.427, CPF-011.958.416-63, **proprietária de 7,1428% do imóvel;** ALINE CARLA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, capaz, universitária, CIMG-10.304.473, CPF-011.587.396-85, **proprietária de 7,1428% do imóvel;** RICARDO ALEXANDRE MELO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CIM-4.928.573, CPF-004.857.636-05, **proprietário de 7,1428% do imóvel;** SILAS HENRIQUE MELO FERREIRA, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, CI-4.921.397 SSP/MG, CPF 050.563.426-02, **proprietário de 7,1428% do imóvel;** LUIZ CLAUDIO MELO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro, CI-140.028.304-3 CREA/MG, CPF-596.419.596-20, **proprietário de 7,1428% do mesmo imóvel,** ambos residentes na Rua Itapetinga, nº 826, Bairro Cachoeirinha, nesta Capital. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* jef/jks

AV.1-113316 (INDICACAO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.206394 de 23/04/2014 - DATA:03/07/2014. Certifico AV.7-80175 e AV.8-80175, ambos Lº 02 deste Serviço, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se indisponível até posterior deliberação. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* jef/jks

AV.2-113316 (INDICACAO DE ORIGEM) PROT.206394 de 23/04/2014 DATA:03/07/2014. Certifico AV.9-80175, Livro 2 deste Serviço,

Continua no verso.
 Rua Alvarenga Peixoto, 568 • Lourdes • Belo Horizonte / MG • Cep.: 30150-124 • Fone: (31) 2517.9091



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 113316 FOLHA Nº 1

referente à Origem do Lote. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* jef/jks

AV.3-113316 (INDICAÇÃO DE ESPECIFICAÇÃO) PROT.206394 de 23/04/2014 - DATA:03/07/2014. Certifico registro 3374 e AV.4-R.3374, ambos Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente a Especificação de Unidades Autônomas e a Rerratificação. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* jef/jks

AV.4-113316 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.206394 de 23/04/2014 DATA:03/07/2014. Certifico baixa de construção e habite-se de 01/06/2011 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 01421/2011 de 03/06/2011 expedida pela PMBH, processo nº 01-193574/10-09, projeto visado em 09/05/2011, em nome de JOAO CARLOS FERREIRA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* jef/jks

Protocolo 206394

Data 23/04/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$2.185,89
Taxa de Fiscalização.....: R\$979,33
Recompe.....: R\$131,06
Total.....: R\$3.296,28

Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

AV.5-113316 (CND / INSS) PROT.206395 de 23/04/2014 DATA:03/07/2014. Certifico CND/INSS nº 115022014-88888137, datada de 16/04/2014, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de JOÃO CARLOS FERREIRA E OUTROS. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* jef/jks

Protocolo 206395

Data 23/04/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$140,06
Taxa de Fiscalização.....: R\$46,04
Recompe.....: R\$8,37
Total.....: R\$194,47

Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

AV.6-113316 (INDICAÇÃO DE CANCELAMENTO) PROT.245220 de 18/11/2016 - DATA:23/11/2016. Certifico que fica extinta a indisponibilidade indicada na AV.1 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento conforme AV.17-80175, Lº 2 deste
Continua na folha 2



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 113316 FOLHA N.º 2

serviço. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/gan

Protocolo 245220 - Data 18/11/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Trub	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Averbação	4		54,16	18,04	3,24	75,44
Certidão Inteiro Teor/Resumo	3		44,67	16,71	2,67	64,05
Arquivamento	3		15,03	5,01	0,90	20,94
Total			139,91	45,33	8,37	193,61

Dou fé. O Oficial,

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia. Dou fé.
Belo Horizonte, 29/10/2018
O Oficial _____
Dr. Sebastião de B. Quintão
Drª Paola L. Quintão Campos



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º



MATRÍCULA 113317	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR R.5-80175, Lº 02 deste Serviço.
DATA 03/07/2014		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,171089, do terreno formado pelo lote 26A, do quarteirão 031, da Vila Cachoeirinha, nesta Capital, com área de 400m², limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá a Casa 04 (em construção), situada à Rua Itapetinga, nº 826, com área de 76,34m². PROPRIETÁRIOS: JOÃO CARLOS FERREIRA, brasileiro, viúvo, engenheiro, CI-22.338/D CREA/MG, CPF-091.706.854-87, estabelecido à Rua Tabaiaras, 12, sala, 301, Floresta, nesta Capital, proprietário de 50% do imóvel objeto desta matrícula; DAVIDSON JUNIO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, auxiliar de escritório, CI-11.004.569 SSP/MG, CPF-085.420.916-63, proprietário de 7,1428% do imóvel; PRISCILA HELEN FERREIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, bacharel em direito, CIMG-10.304.894, CPF-011.958.426-53, proprietária de 7,1428% do imóvel; PATRÍCIA ANNE FERREIRA, brasileira, solteira, maior, capaz, analista financeira, CIMG-10.304.427, CPF-011.958.416-63, proprietária de 7,1428% do imóvel; ALINE CARLA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, capaz, universitária, CIMG-10.304.473, CPF-011.587.396-85, proprietária de 7,1428% do imóvel; RICARDO ALEXANDRE MELO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CIM-4.928.573, CPF-004.857.636-05, proprietário de 7,1428% do imóvel; SILAS HENRIQUE MELO FERREIRA, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, CI-4.921.397 SSP/MG, CPF 050.563.426-02, proprietário de 7,1428% do imóvel; LUIZ CLAUDIO MELO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro, CI-140.028.304-3 CREA/MG, CPF-596.419.596-20, proprietário de 7,1428% do mesmo imóvel, ambos residentes na Rua Itapetinga, nº 826, Bairro Cachoeirinha, nesta Capital. Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]* jef/jks

AV.1-113317 (INDICACAO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.206394 de 23/04/2014 - DATA:03/07/2014. Certifico AV.7-80175 e AV.8-80175, ambos Lº 02 deste Serviço, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se indisponível até posterior deliberação. Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]* jef/jks

AV.2-113317 (INDICACAO DE ORIGEM) PROT.206394 de 23/04/2014 DATA:03/07/2014. Certifico AV.9-80175, Livro 2 deste Serviço,

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 113317 FOLHA Nº 1

referente à Origem do Lote. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* jef/jks

AV.3-113317 (INDICAÇÃO DE ESPECIFICAÇÃO) PROT.206394 de 23/04/2014 - DATA:03/07/2014. Certifico registro 3374 e AV.4-R.3374, ambos Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente a Especificação de Unidades Autônomas e a Rerratificação. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* jef/jks

AV.4-113317 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.206394 de 23/04/2014 DATA:03/07/2014. Certifico baixa de construção e habite-se de 01/06/2011 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 01421/2011 de 03/06/2011 expedida pela PMBH, processo nº 01-193574/10-09, projeto visado em 09/05/2011, em nome de JOAO CARLOS FERREIRA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* jef/jks

Protocolo 206394

Data 23/04/2014

Emolumentos dos Atos.....	R\$2.185,89
Taxa de Fiscalização.....	R\$979,33
Recompe.....	R\$131,06
Total.....	R\$3.296,28

Dou fé. O Oficial *[assinatura]*

AV.5-113317 (CND / INSS) PROT.206395 de 23/04/2014 DATA:03/07/2014. Certifico CND/INSS nº 115022014-88888137, datada de 16/04/2014, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de JOÃO CARLOS FERREIRA E OUTROS. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* jef/jks

Protocolo 206395

Data 23/04/2014

Emolumentos dos Atos.....	R\$140,06
Taxa de Fiscalização.....	R\$46,04
Recompe.....	R\$8,37
Total.....	R\$194,47

Dou fé. O Oficial *[assinatura]*

AV.6-113317 (INDICAÇÃO DE CANCELAMENTO) PROT.245220 de 18/11/2016 - DATA:23/11/2016. Certifico que fica extinta a indisponibilidade indicada na AV.1 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento conforme AV.17-80175, Lº 2 deste

Continua na folha 2



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 113317 FOLHA N.º 2

serviço. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, _____ ama/gan

Protocolo 245220 - Data 18/11/2016

Tipo do Ato	Qty.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Averbação	4		54,16	18,04	3,24	75,44
Certidão Inteiro Teor/Resumo	3		44,67	16,71	2,67	64,05
Arquivamento	3		15,03	5,01	0,90	20,94
Total			139,91	45,33	8,37	193,61

Dou fé. O Oficial, _____

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia. Dou fé.
Belo Horizonte, 29/10/2018
O Oficial _____
Dr. Sebastião de B. Quintão
Drª Paola L. Quintão Campos



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

