



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL

CartPrecCiv 0011362-43.2023.5.03.0144

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/11/2023

Valor da causa: R\$ 45.325,54

Partes:

AUTOR: DIEGO ALBERTO FERNANDES - CPF: 122.240.176-26

RÉU: ROSILAINE APARECIDA MACIEL REIS - CPF: 014.556.636-62

TERCEIRO INTERESSADO: ARNALDO EMILIO COLOMBAROLLI - CPF: 746.843.886-20



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011362-43.2023.5.03.0144
AUTOR: DIEGO ALBERTO FERNANDES
RÉU: ROSILAINE APARECIDA MACIEL REIS

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 3ef2b1d

Destinatário: ROSILAINE APARECIDA MACIEL REIS

Certifico e dou fé que, no dia **05/12/2023**, por volta de 16h55min, dirigi-me à Rodovia LMG 800, Km 02, Suíte 809, Hotel Confins, Lagoa Santa /MG e procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel indicado e descrito no auto de penhora e avaliação anexo (imóvel matrícula Nº 38.216), sem, contudo, dar ciência da mesma à parte executada, **ROSILAINE APARECIDA MACIEL REIS**, nem tampouco garantir a condição de fiel depositário, tendo em vista que ela não foi encontrada.

Certifico mais que, na ocasião, fui recebido pelo **Sr. Éverton Jaques Canhestro** (Supervisor financeiro do Hotel Confins – 31-3688-4322) que confirmou a propriedade do referido imóvel em nome do cônjuge da parte destinatária, **Sr. Ricardo Maciel Reis**, e informou que eles não residem no imóvel, pois trata-se de uma suíte de hotel, destinado a trânsito de hóspedes diversos.

Certifico ainda que, no dia seguinte (**06/12/2023**), por volta de 10h50min, mediante contato realizado através do endereço de e-mail “cartorio@rilagoasanta.net”, procedi à **INTIMAÇÃO** do **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE LAGOA SANTA**, na pessoa da **Sra. Ângela Veronezzi da Costa** (Oficial Substituta – 31-3360-6001), para proceder à averbação da penhora realizada, que, por sua vez, recebeu uma cópia do mandado, bem como uma cópia do auto de penhora e de tudo ficou ciente.



Documento assinado pelo Shodo

Assim sendo, devolvo o mandado à origem para apreciação superior.

PEDRO LEOPOLDO/MG, 06 de dezembro de 2023

ANTONIO AUGUSTO MESQUITA DE FARIA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ANTONIO AUGUSTO MESQUITA DE FARIA - Juntado em: 06/12/2023 11:20:36 - d7efc99
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23120611172931600000182590584?instancia=1>
Número do processo: 0011362-43.2023.5.03.0144
Número do documento: 23120611172931600000182590584



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

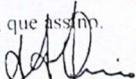
2ª V. T. de Pedro Leopoldo Processo Nº 0011362-43 /2.0 23

Aos 05 dias do mês de dezembro do ano de 2.0 23
na Rodovia LMG 800, Km 02, suíte 809, Hotel Confins, Lagoa Santa/MG
onde compareci, em cumprimento ao V. mandado nº PJE ,
passado a favor de DIEGO ALBERTO FERNANDES
contra ROSILAINE APARECIDA MACIEL REIS
CPF/CNPJ 014.556.636-62, para pagamento da importância de
R\$ 37.783,79, não tendo o executado, no prazo legal que lhe foi
marcado, conforme certidão retro, efetuado o pagamento nem
garantido a execução, procedi à penhora dos seguintes bens, tudo para
garantia do principal, juros de mora, correção monetária e custas do
referido processo:

01 (uma) suíte de Nº 809 (oitocentos e nove) do Hotel Confins, com frente
para a Rodovia LMG 800, Km 02, Bairro Goiabeiras, na cidade de Lagoa
Santa/MG, com área privativa (principal) de 18,10m², sem outras áreas
privativas (accessórias), com área privativa total de 18,10m², com área de
uso comum de 59,1455m², com área real total de 77,2455m², e sua
respectiva fração ideal de 0,002990159, do terreno constituído pela área de
8.800,00m², com os limites e confrontações de acordo com o imóvel de
matrícula Nº 38.216, do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa
Santa/MG.

Total da avaliação: R\$350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente Auto, que assino.


Antonio Augusto Mesquita de Faria
(Oficial de Justiça Avaliador Federal)



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data de Juntada	Documento	Tipo
d7efc99	06/12/2023 11:20	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
2d92c6f	06/12/2023 11:20	Auto de penhora	Auto de Penhora