



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010278-63.2019.5.03.0106 em 25/11/2024 10:32:35 - 481cb67 e assinado eletronicamente por:

- ANGELA ULHOA DANI



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **24112510322063200000206260371**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202419024479

Nome original: Processo n. 0010278-63.2019.5.03.0106.pdf

Data: 25/11/2024 10:03:58

Remetente:

FRANCISCO JOSE REZENDE DOS SANTOS

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Processo n. 0010278-63.2019.5.03.0106

Ofício n. 1529/2024

Belo Horizonte, 21 de novembro de 2024.

Processo: 0010278-63.2019.5.03.0106

Autor: Odair Adriano da Silva

Réu: Emme Bar e Restaurante Eireli e outros (1)


sgs

Exmo(a). Sr(a)

Comunicamos o recebimento do ofício referente à determinação do registro de penhora dos autos n. 0010278-63.2019.5.03.0106, que tramita na 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte e informamos que a penhora foi devidamente registrada, conforme certidão da matrícula n. 120.931 em anexo.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos e aproveitamos a oportunidade para reiterar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

Oficial

Luciana Assis dos Santos
Escrevente Autorizada

À
27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 120.931

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula 120.931 Data: 21/12/2023

Imóvel: Apartamento nº 103, do Edifício Mallard, situado na Viçosa, n. 215, e sua respectiva fração ideal correspondente a 1/11, de partes dos lotes 06 e 07, do quarteirão 48, da 2ª Seção Suburbana, neste município de Belo Horizonte/MG.

Proprietários: RAIMUNDO PIRES MALLARD, do comércio, e sua mulher GERALDA RESENDE MALLARD, brasileiros, residentes nesta Capital.

Registros anteriores: Registros n.s 41.904, fls. 17, Livro 3-AN do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG e 13.100, fls. 58, Livro 3-K do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

Emolumentos: R\$60,39. **Taxa de fiscalização:** R\$18,99. **ISSQN:** R\$2,85. **Total:** R\$82,23. **Código do ato:** 4401-6 Qtd: 1. **Tipo de tributação:** 1. **Código do Selo:** HIH40379. **Código de Segurança:** 0104-3405-5914-3150.

Luciana Assis dos Santos
Escritoranda Autorizada

Av-1-120.931. Protocolo nº 447.108, em 20/12/2023. **ORIGEM.** Pela certidão de origem de lote expedida por meio da solicitação datada de 24/08/2023, a Prefeitura de Belo Horizonte/MG certificou que, de acordo com a planta CP 500250M, aprovada nos termos da Lei 7.166 em 27/08/1996, o lote 02-Y do quarteirão 48 da 2ª Seção Suburbana, originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato, em 1942, na administração Juscelino Kubitschek, na planta cadastral de Belo Horizonte executada pela Companhia Auxiliar de Serviços de Administração (CASA) e pelo Escritório Técnico de Topografia e Urbanismo (ETTU). O referido lote figura à folha 02-05-01 deste levantamento e corresponde à parte dos lotes 06 e 07 do quarteirão 48, que por sua vez, corresponderam à parte dos lotes 02 e 03, do quarteirão 11, todos da 2ª Seção Suburbana. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato Isento de emolumentos. **Código do ato:** 4159-0 Qtd: 1. **Tipo de tributação:** 30. **Código do selo:** HIH40394. **Código de segurança:** 8150-3048-9755-6373. **Data da averbação:** 21/12/2023. (mcc). Dou fé.

Luciana Assis dos Santos
Escritoranda Autorizada

Av-2-120.931. Protocolo nº 445.568, em 14/11/2023. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 13/07/1989, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, extraída do Livro 10-B, folha 03, Termo 1.103, constante do formal de partilha datado de 15/04/2010, emanado dos autos n. 024.89.616.388-8, que tramitou pela 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, que dá origem ao R-4 a seguir, o casamento de RAYMUNDO PIRES MALARD, CPF n. 002.029.056-08, e GERALDA REZENDE MALARD, CPF n. 879.254.006-68, que em solteira assinava GERALDA GALDINA MALLARD, foi celebrado no dia 13/04/1937, sob o regime da comunhão de bens. O documento ficou arquivado nesta serventia. Com a presente averbação ficam retificados os nomes RAYMUNDO PIRES MALARD e GERALDA REZENDE MALARD, no preâmbulo acima. **Emolumentos:** R\$24,01. **Taxa de fiscalização:** R\$7,54. **ISSQN:** R\$1,13. **Total:** R\$32,68. **Código do ato:** 4160-8 Qtd: 1. **Tipo de tributação:** 1. **Código do selo:** HIH40379. **Código de segurança:** 0104-3405-5914-3150. **Data da averbação:** 21/12/2023. (mcc). Dou fé.

Luciana Assis dos Santos
Escritoranda Autorizada

Continua na ficha 01 V



Pedido nº 592.685
CNPJ 0417072/0120931-67

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 120.931

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

Av-3-120.931. Protocolo nº 445.568, em 14/11/2023. **ÓBITO.** Conforme formal de partilha datado de 15/04/2010, emanado dos autos n. 024.89.616.388-8, que tramitou pela 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, em 10/07/1989, houve o falecimento de **RAYMUNDO PIRES MALARD**, que era brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF n. 002.029.056-08. Emolumentos: R\$24,01. Taxa de fiscalização: R\$7,54. ISSQN: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do ato: 4134-3 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: HIH40379. Código de segurança: 0104-3405-5914-3150. Data da averbação: 21/12/2023. (mcc). Dou fé,

Luciana Assis dos Santos
Escrevente Autorizada

R-4-120.931. Protocolo nº 445.568, em 14/11/2023. **HERANÇA.** De acordo com o formal de partilha datado de 15/04/2010, emanado dos autos n. 024.89.616.388-8, que tramitou pela 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **RAYMUNDO PIRES MALARD**, que era brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF n. 002.029.056-08, o imóvel acima matriculado ficou pertencendo à meirã e aos herdeiros: 1) **GERALDA REZENDE MALARD**, brasileira, viúva, do lar, CPF n. 879.254.006-68, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Viçosa, n. 215, apto. 103, bairro São Pedro, na proporção de 50%; 2) **JOSÉ MARCOS REZENDE MALARD**, brasileiro, separado judicialmente desde 30/12/1983, RG n. M-2.162.233 - MG, CPF n. 048.519.196-20, residente e domiciliado em Vitória/ES, na Rua Eurico de Aguiar, n. 541, apto. 1.607, bairro Praia do Canto; 3) **MARTHA MARIA MALLARD CAÑADO**, brasileira, casada desde 01/02/1961, pelo regime da comunhão de bens, com **EDGAR DOS SANTOS CAÑADO**, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG; 4) **DALTON LUCAS REZENDE MALLARD**, brasileiro, separado judicialmente desde 14/02/1986, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG; 5) **RONALDO LUIZ REZENDE MALARD**, brasileiro, casado desde 19/12/1973, pelo regime da comunhão de bens, com **MARLENE DE MELO MALARD**, brasileira, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG; 6) **AIMARA REZENDE MALLARD SOARES**, brasileira, casada desde 25/10/1974, pelo regime da comunhão de bens, com **FERNANDO SOARES**, brasileiro, cirurgião dentista, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG; 7) **EDSON EYMARD REZENDE MALLARD**, brasileiro, casado desde 19/02/1981, pelo regime da comunhão universal de bens, com **MARIA JOSÉ BARBOSA MELLO MALLARD**, brasileira, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na proporção de 8,3333% para cada um dos herdeiros qualificados sob os n.s 2 a 7. A partilha foi homologada por sentença datada de 24/10/1991. Foi atribuído ao imóvel ora partilhado o valor de NCz\$48.000,00. Valor fiscal para fins de ITC: CR\$9.000.000,00. Base de cálculo dos emolumentos (IPTU/2023): R\$162.756,00. Emolumentos: R\$2.363,72. Taxa de Fiscalização: R\$1.098,41. ISSQN: R\$111,50. Total: R\$3.573,63. Código do ato: 4541-9 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: HIH40379. Código de segurança: 0104-3405-5914-3150. Data do registro: 21/12/2023. (mcc). Dou fé,

Luciana Assis dos Santos
Escrevente Autorizada

Av-5-120.931. Protocolo nº 445.573, em 14/11/2023. **DIVÓRCIO.** Conforme certidão datada de 04/10/2023, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula n. 031849 01 55 1977 2 00137 125 0001467 00, em

Continua na ficha 02 F

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº120.931

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

21/08/1997 foi averbada a sentença do divórcio de **DALTON LUCAS REZENDE MALLARD**, CPF n. 162.915.656-68, e **ELIZABETH DE CASTRO E SILVA**, CPF n. 227.703.726-53. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$24,01. Taxa de fiscalização: R\$7,54. ISSQN: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: HIH40400. Código de segurança: 1591-8043-3880-4743. Data da averbação: 21/12/2023. (mcc). Dou fé.

Luciana Assis dos Santos
Escrevente Autorizada

Av-6-120.931. Protocolo nº 445.573, em 14/11/2023. **CASAMENTO**. Conforme certidão datada de 04/10/2023, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula n. 031849 01 55 1999 2 00207 258 0043404 50, no dia 28/12/1999 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **DALTON LUCAS REZENDE MALLARD**, CPF n. 162.915.656-68, com **CLAUDIA LUCIA SILVA VIVAS**, CPF n. 641.205.466-91, que passou a assinar **CLAUDIA LUCIA VIVAS MALLARD**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$24,01. Taxa de fiscalização: R\$7,54. ISSQN: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: HIH40400. Código de segurança: 1591-8043-3880-4743. Data da averbação: 21/12/2023. (mcc). Dou fé.

Luciana Assis dos Santos
Escrevente Autorizada

Av-7-120.931. Protocolo nº 445.571, em 14/11/2023. **ÓBITO**. Conforme formal de partilha datado de 19/02/2018, emanado dos autos n. 0024.04.310.530-3, que tramitou pela 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, em 23/02/2004, houve o falecimento de **GERALDA REZENDE MALARD**, que era brasileira, viúva, do lar, RG n. M-4.024.040 - SSP/MG, CPF n. 879.254.006-68. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4134-3 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HIH40409. Código de segurança: 4070-5814-0706-4720. Data da averbação: 21/12/2023. (mcc). Dou fé.

Luciana Assis dos Santos
Escrevente Autorizada

R-8-120.931. Protocolo nº 445.571, em 14/11/2023. **HERANÇA**. De acordo com o formal de partilha datado de 19/02/2018, emanado dos autos n. 0024.04.310.530-3, que tramitou pela 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **GERALDA REZENDE MALARD**, que era brasileira, viúva, do lar, RG n. M-4.024.040 - SSP/MG, CPF n. 879.254.006-68, 50% do imóvel acima matriculado ficou pertencendo aos herdeiros: 1) **JOSÉ MARCOS REZENDE MALARD**, brasileiro, separado judicialmente desde 30/12/1983, RG n. M-2.162.233 - SSP/MG, CPF n. 048.519.196-20, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Viçosa, n. 215, apto. 103, bairro São Pedro; 2) **MARTHA MARIA MALLARD CAÑADO**, brasileira, RG n. MG-1.313.412 - SSP/MG, CPF n. 531.497.506-87, casada desde 01/02/1961, pelo regime da comunhão de bens, com **EDGAR DOS SANTOS CAÑADO**, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Dr. Mário Pires, n. 94, bairro São Bento; 3) **DALTON LUCAS REZENDE MALLARD**, brasileiro, RG n. M-485.206 - SSP/MG, CPF n. 162.915.656-68, casado desde 28/12/1999, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **CLAUDIA LUCIA VIVAS MALLARD**, brasileira, CPF n. 641.205.466-91, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Teixeira de

Continua na ficha 02 V



Pedido nº 592.695
CNPJ nº 17.072.20120931-67

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 120.931

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

Freitas, n. 775, apto. 102; 4) **RONALDO LUIZ REZENDE MALARD**, brasileiro, RG n. M-860.603 - SSP/MG, CPF n. 124.719.256-34, casado desde 19/12/1973, pelo regime da comunhão de bens, com **MARLENE DE MELO MALARD**, brasileira, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, Rua Viçosa, n. 215, apto. 103, bairro São Pedro; 5) **AIMARA REZENDE MALLARD SOARES**, brasileira, RG n. M-2.453.870 - SSP/MG, CPF n. 983.939.956-04, casada desde 25/10/1974, pelo regime da comunhão de bens, com **FERNANDO SOARES**, brasileiro, cirurgião dentista, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Dr. Geraldo Magalhães Mascarenhas, n. 86, bairro Belvedere; 6) **EDSON EYMARD REZENDE MALLARD**, brasileiro, RG n. M-314.052 - SSP/MG, CPF n. 257.489.396-49, casado desde 19/02/1981, pelo regime da comunhão universal de bens, com **MARIA JOSÉ BARBOSA MELLO MALLARD**, brasileira, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Santa Rita Durão, n. 41, apto. 304, bairro Funcionários, na proporção de 8,3333% para cada um. A partilha foi homologada por sentença datada de 06/10/2017. Foi atribuído ao imóvel ora partilhado o valor de R\$40.101,00, mesmo valor fiscal para fins de ITCD. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4517-9 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HIH40409. Código de segurança: 4070-5814-0706-4720. Data do registro: 21/12/2023. (mcc). Dou fé!

Luciana Assis dos Santos
Escrivente Autorizada

Av-9-120.931. Protocolo nº 445.576, em 14/11/2023. **INCLUSÃO DE DADOS**. Por requerimento datado de 04/10/2023 e conforme comprovante de situação cadastral no CPF emitido em 17/10/2023 da página da Secretaria da Receita Federal do Brasil na Internet, faço a presente averbação para constar que **EDGAR SANTOS CANÇADO**, é inscrito no CPF n. 070.880.866-20. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$24,01. Taxa de fiscalização: R\$7,54. ISSQN: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do ato: 4134-3 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: HIH40412. Código de segurança: 6797-1236-6644-7575. Data da averbação: 21/12/2023. (mcc). Dou fé!

Luciana Assis dos Santos
Escrivente Autorizada

Av-10-120.931. Protocolo nº 445.576, em 14/11/2023. **INCLUSÃO DE DADOS**. Por requerimento datado de 04/10/2023 e conforme comprovante de situação cadastral no CPF emitido em 19/10/2023 da página da Secretaria da Receita Federal do Brasil na Internet, faço a presente averbação para constar que **MARLENE DE MELO MALARD**, é inscrita no CPF n. 556.442.796-34. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$24,01. Taxa de fiscalização: R\$7,54. ISSQN: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do ato: 4134-3 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: HIH40412. Código de segurança: 6797-1236-6644-7575. Data da averbação: 21/12/2023. (mcc). Dou fé!

Luciana Assis dos Santos
Escrivente Autorizada

Av-11-120.931. Protocolo nº 445.576, em 14/11/2023. **INCLUSÃO DE DADOS**. Por requerimento datado de 04/10/2023 e conforme comprovante de situação cadastral no CPF emitido em 19/10/2023 da página da Secretaria da Receita Federal do Brasil na Internet, faço a presente averbação para constar que **FERNANDO SOARES**, é inscrito no CPF n. 071.744.206-30. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$24,01. Taxa de fiscalização: R\$7,54. ISSQN: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do ato: 4134-3 Qtd:

Continua na ficha 03 F

**4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE**
MINAS GERAIS
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 120.931

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: HIH40412. Código de segurança: 6797-1236-6644-7575. Data da averbação: 21/12/2023. (mcc). Dou fé.

Luciana Assis dos Santos
Escrevente Autorizada

Av-12-120.931. Protocolo nº 445.576, em 14/11/2023. **INCLUSÃO DE DADOS.** Por requerimento datado de 04/10/2023 e conforme comprovante de situação cadastral no CPF emitido em 19/10/2023 da página da Secretaria da Receita Federal do Brasil na Internet, faço a presente averbação para constar que **MARIA JOSÉ BARBOSA MELLO MALLARD**, é inscrita no CPF n. 355.407.456-04. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$24,01. Taxa de fiscalização: R\$7,54. ISSQN: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do ato: 4134-3 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: HIH40412. Código de segurança: 6797-1236-6644-7575. Data da averbação: 21/12/2023. (mcc). Dou fé.

Luciana Assis dos Santos
Escrevente Autorizada

Av-13-120.931. Protocolo nº 447.130, em 21/12/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/08/2018, sob o n. 201808.0212.00568029-IA-001, emanada do processo n. 162260520164013800, em trâmite perante a 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, movido em face de **JOSÉ MARCOS REZENDE MALARD**, fica indisponível a fração correspondente a 16,6666% (1/6) do imóvel acima matriculado, de propriedade de **JOSÉ MARCOS REZENDE MALARD**, CPF n. 048.519.196-20. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HIH40423. Código de segurança: 0083-7783-1983-2688. Data da averbação: 21/12/2023. (mcc). Dou fé.

Luciana Assis dos Santos
Escrevente Autorizada

Av-14-120.931. Protocolo nº 451.106, em 17/04/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/06/2022, sob o n. 202206.2013.02203455-IA-050, emanada do processo n. 00102786320195030106, em trâmite perante a 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **EMME BAR E RESTAURANTE EIRELI (EMME LOUNGE & FOOD)**, CNPJ n. 10.296.489/0001-44 e **MARLENE DE MELO MALARD**, CPF n. 556.442.796-34, fica indisponível a fração correspondente a 16,6666% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **MARLENE DE MELO MALARD**, CPF n. 556.442.796-34. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HRY08543. Código de segurança: 5649-4456-3987-3756. Data da averbação: 30/04/2024. (mcc). Dou fé.

Sâmia Carvalho Ferreira

Escrevente Autorizada

Av-15-120.931. Protocolo nº 451.108, em 17/04/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/04/2024, sob o n. 202404.1609.03272831-IA-660, emanada do processo n. 10064773920194013800, em trâmite perante a 6ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, movido em face de **EMME BAR E RESTAURANTE LTDA (EMME LOUNGE & FOOD)**, CNPJ n. 10.296.489/0001-44 e **MARLENE DE MELO MALARD**, CPF n.

Continua na ficha 03 V



Pedido nº 592.685
CNMS41707,20120931-67

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 120.931

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

556.442.796-34, fica indisponível a fração correspondente a 16,6666% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **MARLENE DE MELO MALARD**, CPF n. 556.442.796-34. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 30. Código do selo: HRY08538. Código de segurança: 2417-9866-2242-7794. Data da averbação: 30/04/2024. (pcgs). Dou fé. *Sâmia Carvalho Ferreira*
Escrevente Autorizada

Av-16-120,931. Protocolo nº 453.199, em 07/06/2024. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 06/06/2024 da mesma Central, que gerou o código "hash" a37c.220a.1044.60ce.2ba4.1813.a02f.eb61.1aa0.66a4, em relação ao protocolo nº 202406.0616.03373669-TA-309, nos autos da ação ajuizada em face de **JOSÉ MARCOS REZENDE MALARD**, CPF n. 048.519.196-20 processo nº 162260520164013800, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-13. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$25,17. Taxa de fiscalização: R\$7,90. ISSQN: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: HUE80754. Código de segurança: 7668-7724-9838-4199. Data da averbação: 10/06/2024. (pcm). Dou fé. *Luciana Assis dos Santos*
Escrevente Autorizada

R-17-120,931. Protocolo nº 459.853, em 13/11/2024. **PENHORA**. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 08/11/2024, expedido dos autos n. 0010278-63.2019.5.03.0106, da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como réu **EMME BAR E RESTAURANTE EIRELI e OUTROS (1)**, e autor **ODAIR ADRIANO DA SILVA**, o imóvel acima foi objeto de penhora. Valor da causa: R\$141.986,75. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: IIT99956. Código de segurança: 0792-5072-2819-9384. Data do registro: 22/11/2024. (sgs). Dou fé. *Luciana A. Santos - Escrevente*

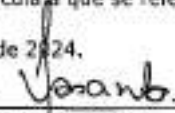
Pedido nº 592.685
CNPJ 04170720/0120931-67



**4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE**
MINAS GERAIS
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 22 de novembro de 2024.


Lucliana A. Santos
Escrevente Autorizado(a)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: 879929
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1914.2393.7448.8362

Quantidade aos profissionais: 1
Assinatura profissional por: Lucliana A. Santos

Embr.: R\$6,00 - TPJ: R\$0,00
Valor final: R\$6,00 - ISS: R\$0,00

Consulta e validação deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>



EM BRANCO