



BELO HORIZONTE, 24 de maio de 2023.

  
Escrivã(o) Judicial: CYNTHIA MORAIS MACEDO JÁCOME  
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

*Cynthia Moraes Macedo Jácome*  
Gestora da 4.ª Vara Cível  
Mat. 13.926-1

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 30 dias do mês de junho de 2023(dois mil e vinte e três), nesta cidade e Comarca de Belo Horizonte, na Rua Tomé de Souza, nº 395, apto 901, Bairro Savassi, às 13h00, em cumprimento ao mandado nº 3 do (a) MM. Juiz (a) de Direito da 4ª Vara Cível, extraído dos autos de execução de título extrajudicial, processo nº 5155062-09.2018.8.13.0024, que tem como exequente Condomínio do Edifício Residencial Franklin e executado Hélio Ferreira Duarte Junior e outro(s), e, observadas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PENHORADO**, constituído de um apartamento, com área total de + ou - 529,52 m<sup>2</sup>, e área construída de + ou - 330,00m<sup>2</sup>, registrado no livro 02, matrícula nº 39969, no Cartório de Registro de Imóveis do 6º Ofício de Belo Horizonte. O imóvel objeto desta avaliação apto cobertura, possui no 1º piso 01 sala para dois ambientes, piso em madeira, 1 lavabo; 04 quartos todos com piso em madeira e armários, sendo 01 suíte; banho social com armários; cozinha estilo americana com armários e bancadas em granito; área de serviço e Dependência completa de empregada. No 2º piso possui um lavabo, hidromassagem, 1 sala e 1 suíte. O imóvel encontrava-se em bom estado de uso e conservação, sendo que notei algumas infiltrações no 2º piso. O prédio onde se localiza o imóvel possui fachada 100% revestida; hall; 1 apto por andar; 2 elevadores; salão de festas; quadra; jardim; 02 vagas, livres, cobertas e demarcadas e box despejo. Ótima localização no Bairro Savassi, rua tranquila e arborizada, próxima ao comércio variado. Avalio o imóvel em R\$ 2.300.000,00 ( dois milhões e trezentos mil reais). A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão. Foi utilizado como fonte de pesquisa site de imobiliárias, Loft, casa mineira, viva real imóveis. O método utilizado para realizar esta avaliação foi comparativo de preços. Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado. A Oficiala de Justiça Avaliadora.

  
Rosilene Maria Rabelo Sales

Matrícula: 16835-1

