

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 5480

DATA: 17 de janeiro de 2023

Uma sorte de terras, **DIVIDIDA**, com área de **210,87,20 ha. de cerrado de primeira, 199,02,00 ha. de cerrado de segunda, 100,68,00 ha. de cultura, 47,33,00 ha. de cultura em mato, 91,89,00 ha. de campo, 13,80,00 ha. de ocupado por represa**, mais benfeitorias, situada na **Fazenda PARAÍSO**, distrito de Santana de Patos, neste município e Comarca; confrontando com Vicente Pereira da Cunha, Espólio de Pedro de Alcântara, Rafael Tobias da Silva, Cássio de Avellar, América Teresinha de Carvalho Avelar, Davi José de Avellar e Camila Maria Avellar. **PROPRIETÁRIO(S): JOÁ EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.054.924/0001-69, e sede em Fazenda Paraíso - distrito de Santana de Patos - Patos de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR**: Procedo do registro **R-1/40.398**, Livro 2-C/R, Folha 192 do 1º CRI local. Emolumentos: R\$56,97. Taxa de fiscalização: R\$18,99. Recomepe: R\$3,42. Valor total: R\$79,38. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: GIE/83766. Código de Segurança do Selo: 1079-0272-9664-3566. Protocolo: 5189 em 17 de Janeiro de 2023. Dou fé. Patos de Minas, 17 de Janeiro de 2023. O Oficial Substº.

Av-1/5480 - Certifico e dou fé que fica mantido a **PENHORA**, sobre o imóvel matriculado, referente **AÇÃO DE EXECUÇÃO** proposta por **CARDELA PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRADA LIMITADA**, CNPJ sob nº. 02.228.964/0001-17 em face de **JARBAS EUSTAQUIO DE AVELLAR**, inscrito no CPF sob nº. 008.502.336-15, no valor de **R\$418.029,60**. **Processo nº. 0024.99.072.709-1 (30ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG)**. Procedente da averbação **Av.2/40.398**, Livro 2-C/R, Folha 192 do 1º CRI de Patos de Minas/MG. Nihil. Patos de Minas, 17 de Janeiro de 2023. O Oficial Substº.

Av-2/5480 - Certifico e dou fé que fica mantido a **PENHORA**, sobre o imóvel matriculado, referente **AÇÃO DE EXECUÇÃO** proposta por **CARDELA PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRADA LIMITADA**, CNPJ sob nº. 02.228.964/0001-17 em face de **JARBAS EUSTAQUIO DE AVELLAR**, inscrito no CPF sob nº. 008.502.336-15, no valor de **R\$479.309,72**. **Processos nº. 0727091-52.1999.8.13.0024 e 0024.99.072709-1 (30ª Vara Cível de Execução de Belo Horizonte/MG)**. Procedente da averbação **Av.2/40.398**, Livro 2-C/R, Folha 192 do 1º CRI de Patos de Minas/MG. Nihil. Patos de Minas, 17 de Janeiro de 2023. O Oficial Substº.

Av-3/5480 - Certifico e dou fé que fica **MANTIDO** vínculo de **PENHOR DE SOJA**, referente a **Cédula nº. 085/21**, registrada sob nº. **R-33.448**, Livro 3-CF, conforme averbação **Av.4/40.398**, em favor do Credor **Du Pont do Brasil S/A**, procedência do 1º CRI local. Nihil. Patos de Minas, 17 de Janeiro de 2023. O Oficial Substº.

Av-4/5480 - Certifico e dou fé que fica **MANTIDO** vínculo de **PENHOR DE SOJA**, referente a **CRP nº. 2052656/6/2022**, registrada sob nº. **R-35.251**, Livro 3-CO, conforme averbação **Av.5/40.398**, em favor do Credor **Bayer S/A**, procedência do 1º CRI local. Nihil. Patos de Minas, 17 de Janeiro de 2023. O Oficial Substº.

Av-5/5480 - Certifico e dou fé que conforme **CPRF nº. 2052656/39/2023**, registrada sob nº. **R-540** do Livro 3 Auxiliar, comparecendo como Credor **Hortsoy Comércio e Representações Ltda**, fica vinculado **PENHOR de SOJA**, sobre o imóvel matriculado. **Nos termos do Artigo 973 § 2º do Provimento 93/2020**. Emolumentos: R\$22,65. Taxa de fiscalização: R\$7,54. Recomepe: R\$1,36. Valor total: R\$31,55. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: GIE/083766. Código de Segurança do Selo: 1079-0272-9664-3566. Protocolo: 5189 em 17 de Janeiro de 2023. Dou fé. Patos de Minas, 17 de Janeiro de 2023. O Oficial Substº.

Continua no verso

continuação.....

AV-6/5480- Certifico e dou fé que a vista de autorização dada pelo credor, BAYER S autorizou o **CANCELAMENTO** do vínculo do penhor de soja, CPR 205265/6/2022, identificado na AV 4/5480. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletronica de Registro de Imoveis do Estado de Minas Gerais, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$47,82. Taxa de fiscalização: R\$15,91. Recompe: R\$2,86. Valor total: R\$66,59. Atos Praticados 04. : Código do ato: 1 x 4141-8, 3 x 8101-8. Selo de consulta: GKO/001628. Código de Segurança do Selo: 7999-4871-2898-5120/ Protocolo: 5446 em 02/02/2023. Patos de Minas, 08 de fevereiro de 2023. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Azeite Ramo

AV-7/5.480: Nos termos do Instrumento Particular, emitido em 18 de Maio de 2023, fica autorizado o **CANCELAMENTO** da averbação identificada sob nº 5/5.480, referente ao **vínculo do penhor**. Emolumentos: R\$22,65. Taxa de fiscalização: R\$7,54. Recompe: R\$1,36. Valor total: R\$31,55. Atos Praticados: Código do ato: 4141-8. Selo de consulta: GTA/077428. Código de Segurança do Selo: 1121-3868-7160-3009. Protocolo: 7293 em 19/05/2023. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Dou fé. Patos de Minas, 23 de maio de 2023. O Oficial Substituto, Juliana Colli Reis Rocha Brito

Av-8/5480: Certifico e dou fé que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202305.124.02701070-IA-520, processo nº 1001265882023406382 2, figurando como requerente TRF6 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEXTA REGIÃO-Forum/Vara: MG - PONTE NOVA - MG - VARA ÚNICA e requerido JOA EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA, CNPJ 03.054.924/0001-69, averbo a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel matriculado. Emolumentos: R\$23,75. Taxa de fiscalização: R\$7,90. Recompe: R\$1,42. Valor total: R\$33,07. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: HLF/006580. Código de Segurança do Selo: 0203-6558-6145-1245. Protocolo: 7200 em 12 de maio de 2023, nos termos do Artigo 851, § 1º do Provimento 93/2020. Patos de Minas, 24 de janeiro de 2024. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Azeite Ramo

Av-9/5480: Certifico e dou fé que conforme o CPR nº 2052656/20/2024, em favor do credor: BAYER S/A, registrada sob nº R-1.166 do Livro 3-Auxiliar, fica vinculado o **PENHOR de SOJA**, sobre o imóvel matriculado. Nos termos do Artigo 973 § 2º do Provimento 93/2020. Emolumentos: R\$23,75. Taxa de fiscalização: R\$7,90. Recompe: R\$1,42. Valor total: R\$33,07. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: HLF/007768. Código de Segurança do Selo: 6576-1839-1871-8966. Protocolo: 12230 em 23 de janeiro de 2024. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, endereço eletrônico <https://registradores.onr.org.br/>, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Dou fé. Patos de Minas, 26 de janeiro de 2024. A Oficial Substª, Juliana Colli Reis Rocha Brito

Av-10/5480- Certifico e dou fé que a vista de requerimento do interessado, e Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 19/01/2021, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP, sob nº 0.134.530/21-4, em 19/02/2021, fica para os fins de direito, **ALTERADA a razão social do credor** do vínculo de penhor averbado sob nº 3/5.480, Du Pont do Brasil S/A, inscrita no CNPJ sob nº 61.064.929/0001-79, para **Corteva Agriscience do Brasil Ltda**, inscrita no CNPJ sob nº 61.064.929/0001-79. Emolumentos: R\$23,75. Taxa de fiscalização: R\$7,90. Recompe: R\$1,42. Valor total: R\$33,07. Atos Praticados: 01. Código do ato: 4160-8. Selo de consulta: HON/027507. Código de Segurança do Selo: 7675-5092-6035-2734. Protocolo: 13060 em 05 de março de 2024. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, endereço eletrônico <https://registradores.onr.org.br/>, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Patos de Minas, 19 de março de 2024. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Azeite Ramo

Av-11/5480: Nos termos do Instrumento Particular datado de 17/01/2024, o Credor Corteva Agriscience

Continua às Fls. 09

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

.....continuação da M-5480

do Brasil Ltda, autorizou o **CANCELAMENTO** do vínculo de penhor averbado sob nº **3/5.480**. Emolumentos: R\$23,75. Taxa de fiscalização: R\$7,90. Recomepe: R\$1,42. Valor total: R\$33,07. Atos Praticados: 01. Código do ato: 4141-8. Selo de consulta: HON/027524. Código de Segurança do Selo: 3915-1398-1581-4664. Protocolo: 13368 em 18 de março de 2024. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, endereço eletrônico <https://registradores.onr.org.br/>, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Dou fé. Patos de Minas, 19 de março de 2024. A Oficial Interina, Marliana de Almeida
Ureca Rama

Av-12/5480: Nos termos do Instrumento Particular datado de 17/01/2024, o Credor *Bayer SA*, autorizou o **CANCELAMENTO** do vínculo de penhor averbado sob nº **9/5.480**. Emolumentos: R\$23,75. Taxa de fiscalização: R\$7,90. Recomepe: R\$1,42. Valor total: R\$33,07. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4141-8. Selo de consulta: HSW/024954. Código de Segurança do Selo: 8260-5321-0368-0211. Protocolo: 14751 em 20/05/2024. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, endereço eletrônico <https://registradores.onr.org.br/>, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Dou fé. Patos de Minas, 23 de maio de 2024. A Oficial Interina, Soliana Coeli Reis Rocha Brito

Av-13/5480: Certifico e dou fé que conforme o CPR nº 2052656/03/2025, em favor do credor: BAYER S/A, registrada sob nº **R-1.708** do Livro 3-Auxiliar, fica vinculado o **PENHOR de SOJA**, sobre o imóvel **matriculado**. Nos termos do Artigo 973 § 2º do Provimento 93/2020. Emolumentos: R\$23,75. Taxa de fiscalização: R\$7,90. Recomepe: R\$1,42. Valor total: R\$33,07. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IJN/078187. Código de Segurança do Selo: 3831-5972-0092-4101. Protocolo: 18810 em 11/11/2024. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, endereço eletrônico <https://registradores.onr.org.br/>, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Dou fé. Patos de Minas, 10 de dezembro de 2024. A Oficial Substª, Soliana Coeli Reis Rocha Brito

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE O VALOR: R\$ 9,03