

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

192

LIVRO N.º 2 C/R

MATRÍCULA N.º 40.398

DATA 17 de maio de 2000.

IMÓVEL: Uma sorte de terras, DIVIDIDA, com a área de 210.87.20 ha. de cerrado de primeira, 199.02.00 ha. de cerrado de segunda, 100.68.00 ha. de cultura, 47.33.00ha. de cultura em mato, 91.89.00 ha. de campo, 13.80.00 ha. de ocupado por represa, mais benfeitorias, situada na fazenda PARAÍSO distrito de Santana de Patos, neste município e comarca, divisas descritas no documento de origem, confrontando com Vicente Pereira da Cunha, espólio de Pedro de Alcântara, Rafael Tobias da Silva, Cássio de Avellar, América Teresinha de Carvalho Avellar, Davi Jose de Avellar e Camila Maria Avellar ou sucessores destes, de propriedade de **JARBAS EUSTAQUIO AVELAR**, separado judicialmente, engenheiro e empresário, inscrito no CPF sob nº 008.502.336-15, residente e domiciliado em Ouro Preto, havido por divisão julgada em 25 de agosto de 1994, conforme certidão expedida pela 1ª secretaria desta comarca em 01 de setembro de 1997, devidamente registrada sob nº R-9-13.470 fls. 89 do Livro 2-AAA com averbações nºs AV-14, 15 e 16-13.470. - Patos de Minas, 17 de maio de 2000.- O Oficial *[assinatura]*

R.-1-40.398.- Por escritura pública lavrada pelo cartório do 1º Ofício desta comarca, às fls. 076 do Livro 336, em 08 de maio de 2000, o imóvel matriculado, de propriedade de Jarbas Eustáquio Avelar, separado judicialmente, engenheiro e empresário, portador da CI nº M-568/860-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 008.502.336-15, residente e domiciliado em Ouro Preto, à rua Senador Rocha Lagoa 164, avaliado por R\$61.234,00 (sessenta e um mil duzentos e trinta e quatro reais) foi **INCORPORADO** à firma **JOÁ EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA** com sede na fazenda Paraíso, distrito de Santana de Patos, neste município e comarca, inscrita no CNPJ sob nº 03.054.924/0001-69, representada por Fabiano Caixeta Avellar, solteiro, empresário o que certifico e dou fé.- Patos de Minas, 17 de maio de 2000.- O Oficial *[assinatura]*

AV-2/40398-PENHORA: Certifico e dou fé que a vista de certidão emitida pela 30ª vara cível da comarca de Belo Horizonte pela escritã judicial Luzia de Azevedo datada de 05 de dezembro de 2013 para constar uma ação de execução proposta por CARDELA PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRADA LIMITADA, CNPJ 02.228.964/0001-17 em face de JARBAS EUSTAQUIO DE AVELAR, CPF 008.502.336-15, Processo nº. 0024.99.072.709-1 averbo a **PENHORA** do imóvel matriculado. Valor Cr\$418.029,60. Protocolo 195245 de 12 de dezembro de 2013 Emolumentos R\$ 60,13 Taxa de Fiscalização R\$ 16,22 Valor Total R\$ 76,35, dou fé, PATOS DE MINAS, 03 de janeiro de 2014. O Oficial *[assinatura]*

AV-3-40.398: Certifico e dou fé que a vista de Mandado expedido pela Justiça Comum desta comarca, em 19 de fevereiro de 2014, extraído da Carta Precatória expedida pela 30ª Vara Cível de Execução de Belo Horizonte, processos 0727091-52.1999.8.13.0024- 0024.99.072709-1, figurando como exequente CARDEAL PARTICIPAÇÃO E ADMINSTRAÇÃO LIMITADA e executado JARBAS EUSTAQUIO AVELAR, averbo a **PENHORA** do imóvel matriculado. Valor da causa R\$479.309,72 (quatrocentos e setenta e nove mil trezentos e nove reais e setenta e dois centavos). Emolumentos R\$58,76. Taxa de fiscalização R\$15,55. Valor total R\$74,40. Protocolo 199.680 em 26 de março de 2014. PATOS DE MINAS, 14 de abril de 2014. A Oficial Substª *[assinatura]*

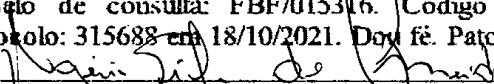
AV-4/40398-Certifico e dou fé que conforme a cédula nº 085/21, registrada sob nº 33.448 do Livro 3-C/F, fica vinculado o **penhor de soja, sobre o imóvel matriculado. Nos termos do Artigo 973 § 2º do Provimento 93/2020.** Emolumentos: R\$16,69. Taxa de fiscalização: R\$5,56. Recompe: R\$1,00. Valor total: R\$23,25. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: EAL/094267. Código de Segurança do Selo: 2086-4521-0155-2183. Protocolo: 298993 em 24 de setembro de 2020. Dou fé. Patos de Minas, 25 de setembro de 2020. O Oficial Substª *[assinatura]*

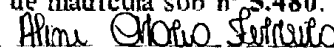
Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2
continuação

Av. 5/40.398:- Certifico e dou fê que conforme a CRP nº 2052656/06/2022, registrada sob nº 35.251 do Livro 3-C/O, fica vinculado o penhor de soja, sobre o imóvel matriculado. Nos termos do Artigo 973 § 2º do Provimento 93/2020. Emolumentos: R\$ 17,74. Taxa de fiscalização: R\$ 5,91. Recomepe: R\$ 1,06. Valor total: R\$ 24,71. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: FBF/015316. Código de Segurança do Selo: 3448023223376468. Protocolo: 315688 em 18/10/2021. Dou fê. Patos de Minas, 19 de outubro de 2021. O Oficial Substº 

AV-6/40398 - Procedo a presente averbação para constar que nos termos do Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG e do Ofício nº 012/2023, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 23 de janeiro de 2023, o imóvel registrado sob o R-1/40.398, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº 5.480. Dou fê. Patos de Minas, 25 de janeiro de 2023. A Oficial Interina, 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,61**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br