

MATRÍCULA Nº 35.011

DATA 11 / 08 / 81

~~IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 302, DO "EDIFÍCIO SANTA JOANA - - -", sito a Rua Livorno - - nº 214, com suas instalações e benfeitorias, com área cons- truida de 63,632 m2, área comum interna de 8,76 - m2, área comum externa de 4,38 - - m2, com área total de 76,46 - m2, e sua respectiva fração = ideal de 0,125 - - , do terreno formado pelo lote nº 04 (quatro) - - , do quarteirão nº 24 (vinte e quatro), DO BAIRRO SANTA CRUZ INDUSTRIAL, neste Município, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respec- tiva. O Aptº possui área de estacionamento de uso comum. - PROPRIETÁRIO: OGT = EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede em Belo Horizonte, CGC/ME nº 20.241.230/0001-27. - REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 28.625 - , deste Car- tório. - AQUISIÇÃO: Valor: CR\$ 187.500,00 - Data: 29/ 01/ 81 - FORMA: CV~~

46447

R-1- 35.011 - COMPRA E VENDA - Certifico que por contrato particular, = passado em Belo Horizonte, em 31 / 07 / 1981, ficando uma via arquivada, = OGT - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede em Belo Horizonte-MG, = CGC 20.241.230./0001-27.; vendeu o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ . CARLOS MEDEIROS, industrial, e sua mulher, ROSANGELA GONÇALVES MEDEIROS . do lar, casados, brasileiros, residentes e domiciliados neste Município, . CPF 195 614 316-53, x . x . pelo preço de CR\$ 1.686.033,00 (Um milhão, seiscentos e oitenta e seis mil . e trinta e três cruzeiros), x . tendo sido pago o ITBI sobre CR\$ 1.700.000,00 -. Do preço, CR\$ 170.000,00 - são pagos com recursos do(s) adquirente(s), CR\$ x x x x x x x x , com utiliza ção do FGTS; e CR\$ 1.516.033,00 -, mediante financiamento conforme registro de hipoteca abaixo. - Contagem, 11 de agosto de 1981.

46447

R-2-35.011 - HIPOTECA - Certifico que por contrato particular, passado = em Belo Horizonte, em 31 / 07 / 1981, ficando uma via arquivada, o(s) deve- dor(es), JOSÉ CARLOS MEDEIROS, industrial, e sua mulher, ROSANGELA GON- . ÇALVES MEDEIROS, do lar, casados, brasileiros, residentes e domiciliados' . neste Município, CPF 195 614 316-53, x x x x x x x x x x x x x x x x x . . x . x . hipotecou (aram), em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros o imó- vel desta matrícula a credora, MUTUAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTI- MO -, com sede em Belo Horizonte, CGC 17.346.701/0001-80; no valor de - = CR\$ 1.516,033,00 (Um milhão, quinhentos e dezesseis mil e trinta e três - -cruzeiros) x x x x x x x x x x e nas seguintes condições: Valor do finan- ciamento: CR\$ 1.516.033,00 igual 1.450,00000 UPC. Nº Fixo de prestações = Mensais: 300 - - . Taxa nominal de Juros: 9,8 - - %aa. Taxa equivalente = anual: 10,252 - %aa. Valor total da 1ª prestação: CR\$ 16.513,90 igual - - = 15,79461 UPC. Quota de Seguros: CR\$ 978,57 - igual 0,93594 UPC. Taxa de Co- brança e Administração: CR\$ 209,10 - igual 0,20000 UPC. Vencimento da pri- meira prestação: 02 / setembro / 1981 . Época do reajuste: 60 dias após' S.M. - . Valor do prêmio de Seguro de Crédito: CR\$ 16.827,97 igual 16,09500 UPC. Valor da taxa de inscrição e expediente: Valor: CR\$ 15.683,10 igual = 15,00000 - UPC. Valor da avaliação do imóvel objeto no contrato: CR\$ ..... = \$1.800.000,00 igual 1.721,59840 - UPC. Valor da UPC: CR\$ 1.045,54 - . FCVS: CR\$ 5.306,11 igual 5,07499 UPC. - Obrigam-se, as partes as demais condições do contrato. - Contagem, 11 de agosto de 1981.

46448

AV-3 ---35.011---CÉDULA HIPOTECÁRIA - Certifico que foi apresentada para - averbação a Cédula Hipotecária Integral, emitida em 31/07/81, nº 002.820,- Série "A"; sendo emitente e favorecida, MUTUAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede em Belo Horizonte-MG, CGC 17 346 701/0001-80; e deve- ///SEGUE NO VERSO///





CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 CNM: 057091.2.0035011-69

ANO: 1981

MATRÍCULA N.º 35.011

DATA 11 / 08 / 81

145471

R-8-35.011- HIPOTECA - continuação. -----  
 hipotecou(aram) em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, a credora, MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em Belo Horizonte-MG., CGC. 18.941.229/0001-96, no valor de NCz\$. \$64.894,82 (sessenta quatro mil, oitocentos e noventa e quatro cruzados no vos, oitenta e dois centavos), e nas seguintes condições: Valor da dívida: NCz\$64.894,82 ----- igual a 3.981,27730 VRF --- . Prazo do financiamento: 240 meses. Valor do encargo mensal: NCz\$ 540,61 . Valor da prestação inicial: NCz\$413,89-- . Seguro de Danos Físicos: NCz\$19,05-- . Seguro de morte e invalidez permanente: NCz\$ 107,67- . Contribuição ao FCVS.: NCz\$ \$----- . Taxa de juros: Nominal: 3,0 -- %aa. Efetiva: 3,042 %aa. Valor do CES: 1,15 . Época de reajustamento da prestação e seus acessórios: CP . Data do vencimento da 1ª prestação e seus acessórios: 03/08/1989 . Plano e Sistema de amortização: PES/TP . Valor da avaliação do imóvel objeto do contrato: NCz\$ 69.000,00 igual a 4.233,12883VRF. Obrigam-se as partes as demais condições do contrato. Contagem, 18 de janeiro de 1990.

RSS

AV-9-35.011 - (Prenotação n. 266.613) - CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO - Certifico que por instrumento particular, passado em Belo Horizonte, a 01/02/95, MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIÁRIO S/A, sucessora da Mutual Associação de Poupança e Empréstimo, com sede em Belo Horizonte, CNPJ 18.941.229/0001-96, cedeu seus direitos creditórios a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$37.971,93 (trinta e sete mil, novecentos e setenta e um reais e noventa e três centavos). (Emol: R\$322,29 - Tx. Fisc. - R\$124,19 - Guia n. 170416). Contagem-MG, 17 de abril de 2006.

AV-10-35.011 - (Prenotação n. 266.614) - CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO - Certifico que por escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protestos da Cidade de Brasília, DF, a 01 de junho de 2004, livro 2489-E, fls. 01, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu seus direitos creditórios a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, com sede em Brasília-DF, na SBS Q4 Lotes 03/04, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da CEF, CNPJ n. 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$52.361,65 (cinquenta e dois mil, trezentos e sessenta e um reais e sessenta e cinco centavos). (Emol: R\$396,74 - Tx. Fisc. - R\$152,88 - Guia n. 170318). Contagem-MG, 17 de abril de 2006.

AV-11-35.011 - (Prenotação n. 284.478) - Certifico que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº R-8, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, nos termos do instrumento particular, passado em Belo Horizonte, aos 28 de setembro de 2007. Fica arquivado. (Emol: R\$22,38 - Tx. Fisc: R\$6,96 - Guia n. 11036). Contagem-MG, 01 de outubro de 2007.

R-12-35.011 - (Prenotação n. 284.479) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 13 de setembro de 2006, livro 351-N, fls. 107. TRANSMITENTE: ASDRUBAL ALMEIDA LISBOA, brasileiro, vendedor, CI M-402.700 SSPMG e sua mulher HILDEGARD HOFFMANN LISBOA, brasileira, do lar, CI M-1.118.849 SSPMG, CPF em comum 032.880.306-59, residentes à Rua Livorno, nº 214, aptº 302, Bairro Santa Cruz Industrial, Contagem, MG e HAMILTON SÉRGIO HOFFMANN LISBOA, brasileiro, auxiliar de controle, CI M-2.523.334 SSPMG e sua mulher SANDRA MARIA DO NASCIMENTO HOFFMANN LISBOA, brasileira, auxiliar administrativo, CI M-3.180.055 SSPMG, CPF em comum 296.486.886-72, residentes à Rua Livorno, nº 214, aptº 302, Bairro Santa Cruz Industrial, Contagem, MG. ADQUIRENTE: MARIA DE FÁTIMA LÉLES, brasileira, dentista, casada com ELIAS MARTINS VIEIRA, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente à Rua Igarassu, nº 330, aptº 102, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG, CI M-SEGUE NO VERSO

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG**

LIVRO N.º 2 CNM: 057091.2.0035011-69 MATRÍCULA N.º 35.011 CONTINUAÇÃO

1.366.115 SSPMG, CPF 247.953.216-04. PREÇO: R\$31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais). Avaliação Fiscal: R\$44.457,04. A adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol: R\$396,74 - Tx. Fisc: R\$152,88 - Guia n. 181126). Contagem-MG, 01 de outubro de 2007.

*[Handwritten Signature]*

R-13-35011 - (Prenotação n. 331416) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 18 de março de 2010, livro 387-N, fls. 085. TRANSMITENTE: MARIA DE FÁTIMA LÉLES, cirurgiã dentista, CI M-1.366.115 SSP/MG, CPF 247.953.216-04, e seu marido ELIAS MARTINS VIEIRA, gerente operacional, CI M-546.282 SSP/MG, CPF 126.908.306-63, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Igarajú, nº 330, Apto 302, Barro Novo Eldorado, Contagem, MG. ADQUIRENTE: IRNO DOMINGOS ALBA, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, CI M-5.490.551 SSP/MG, CPF 528.818.490-91, residente à Avenida João César de Oliveira, nº 48, Bairro Cidade Jardim Eldorado, Contagem, MG. Preço: R\$100.000,00 (cem mil reais). Avaliação Fiscal: R\$100.000,00. O adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol.: R\$688,48, Tx. Fisc.: R\$281,20, RECOMPE: R\$41,31, Total: R\$1.010,99). Contagem-MG, 19 de julho de 2010.

*[Handwritten Signature]*

AV-14-35011 - (Prenotação n. 331416) - ÍNDICE CADASTRAL. 238103140060. Contagem-MG, 19 de julho de 2010.

*[Handwritten Signature]*

AV-15-35011 - (Prenotação n. 562108 - Data: 08/12/2023) - INDISPONIBILIDADE - IRNO DOMINGOS ALBA, CPF nº 528.818.490-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202312.0112.03063849-IA-909, importado em 01 de dezembro de 2023, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº 00103017520215030029. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HOS/22976. Código de Segurança: 3321-3283-1149-2488). Contagem-MG, 11 de março de 2024.

*[Handwritten Signature]*

R-16-35011 - (Prenotação n. 577121 - Data: 14/08/2024) - PENHORA - Certifico que, conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 09 de agosto de 2024, extraído dos autos nº 0011255-52.2020.5.03.0031, da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, Ação de Execução que VICTOR ALVES PEREIRA CABRAL move contra FILOMENA MARIA DA SILVA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: ICT/81607. Código de Segurança: 6039-1041-4753-8740). Contagem-MG, 22 de agosto de 2024.

*[Handwritten Signature]*

R-17-35011 - (Prenotação n. 577615 - Data: 22/08/2024) - PENHORA - Certifico que, conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 09 de agosto de 2024, extraído dos autos nº 0010301-75.2021.5.03.0029, da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, Ação de Execução que JANUAKELE PATRÍCIA DOS SANTOS move contra FILOMENA MARIA DA SILVA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$14.443,98. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4526-0. Selo Eletrônico: ICT/81609. Código de Segurança: 0298-5035-4498-3849). Contagem-MG, 22 de agosto de 2024.

*[Handwritten Signature]*