



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de BELO HORIZONTE / 5ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias da Comarca de Belo Horizonte

CARTA PRECATÓRIA

Ao MM. Juiz de Direito da Comarca de Governador Valadares MG

PROCESSO Nº: 0992400-95.1983.8.13.0024

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)

EXEQUENTE: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG

EXECUTADO(A): ARCO COMERCIO LTDA e outros (3)

O Dr. ROGÉRIO SANTOS

ARAÚJO ABREU, Juiz de Direito desta Vara, requer ao MM. Juiz de Direito da Comarca epigrafada, ou a quem esta for apresentada, que cumpra o que é deprecado, conforme despacho exarado nos referidos autos, ID 9784963931, qual seja: **Proceda-se à reavaliação e praceamento de 50% do imóvel penhorado nos autos, registrado sob matrícula de n. 13.761 do CRI desta cidade, pertencente ao lote de terreno n. 14, quadra n. 1, do loteamento USB. Valor atualizado do imóvel: R\$ 20.779.303,56 atualizado até 31.01.2023.**

Pelo atendimento à presente, nos termos do acima transcrito, fica desde já o agradecimento deste Juízo.

MARIA CRISTINA DE CASTRO LAMEGO



Número do documento: 23060020883588900009828086796
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23060020883588900009828086796>
Assinado eletronicamente por: ROGERIO BANGDE SARAIA ABBBG20230222277:55:35

Num. 9825929066 - Pág. 1

not e doc
CPC

Dr. ROGÉRIO SANTOS ARAÚJO ABREU

Juiz de Direito da 5ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias

Avenida Raja Gabaglia, 1753, Luxemburgo, BELO HORIZONTE - MG - CEP: 30380-900





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Governador Valadares / Vara da Infância e da Juventude e de Precatórias
Cíveis da Comarca de Governador Valadares
Praça do XX Aniversário, sem número, - até 870/871, Centro, Governador Valadares - MG
- CEP: 35010-140

TERMO DE JUNTADA DE MANDADO

PROCESSO Nº 5016287-86.2023.8.13.0105

[CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

AUTOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG

RÉU/RÉ: ASTOLFO LOPES PINTO, JOAO EMIDIO RODRIGUES COELHO, JOSE MARIA MACHADO NETTO, ARCO COMERCIO LTDA

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): certidao e mandado

Governador Valadares, data da assinatura eletrônica





Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais
Governador Valadares
Vara da Infância e da Juventude e de Precatórias Cíveis de Governador Valadares
PRÉDIO XX ANIVERSÁRIO - CENTRO - ANEXO III
Cidade: Governador Valadares

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

 Nº de Protocolo: 10129704550
 Nº de Autuação: 10129704550
 Data de Arquivamento: 06/12/2023 13:50:10

EMPRESA: RAFAEL DA SILVA SOARES
 CPF: 000.000.000-00
 ENDEREÇO: RUA DA FLORESTA, 123 - JARDIM BOTANICAL - GOVERNADOR VALADARES - MG

(Faint, illegible text, likely containing details of the assessment request and the parties involved.)

(Faint, illegible text, likely containing details of the assessment request and the parties involved.)

(Faint, illegible text, likely containing details of the assessment request and the parties involved.)

At comparecer em Juízo, este mandado de ordem de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional
MIRLEIDE MARTINS DE OLIVEIRA
REGIÃO: 7 - REGIÃO SETE

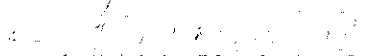
Mandado: 1
 COMARCA: INDEZENIZADORA

Verbo Indenizatório de R\$ 3.000,00 (três mil reais)
 O HORARIO DE ATENDIMENTO AS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 AS 18:00 HORAS
 É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque 100.

Assinado: 06/12/2023 13:50:10



GOVERNADOR VALADARES, 20 de outubro de 2023.


Escrivão Judicial: FABRÍCIO FERREIRA SAMPAIO
por ordem do(a) Juíza de Direito



CERTIDÃO

Processo nº5016287-86.2023.8.13.0105

Mandado: 1

Certifico e dou fé, que em cumprimento ao mandado em epigrafe, dirigi-me ao local constante no mandado, e ali estando, **DEIXEI DE PROCEDER A REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL INDICADO NO MANDADO**, pois não localizei o referido imóvel, com as informações constantes no mandado. Diligenciei pelo bairro Floresta, na rua Braunas e não localizei o numero 240, sendo que o ultimo numero da rua é o 132 e depois só há lotes, sem delimitações, sendo impossível identificar esse imóvel. Solicito assim, para melhor cumprimento da diligencia, o croqui para a identificação o referido imóvel, ou que disponibilize uma pessoa para que tal imóvel seja individualizado. Ressalto ainda que, no bairro Floresta, por ser tratar de um bairro mais simples, os valores são bem inferiores a essa avaliação apresentada no mandado que foi atualizado em 31/01/2023. Assim, devolvo o mandado á origem para que sejam tomadas as medidas cabíveis.

Governador Valadares, 4 de dezembro de 2023


Mirleide Martins de Oliveira
Oficial de Justiça



Intimo Vsa. sobre a certidão do oficial de justiça ID 10129704550, favor manifestar a respeito do croqui ou disponibilização de pessoa como solicitado pelo oficial de justiça. O não atendimento da presente solicitação, ensejará a devolução da Carta Precatória.



Número do documento: 23121214005813500010132676659

<https://pje.trjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23121214005813500010132676659>

Assinado eletronicamente por: ISABELLA ALVES PEREIRA - 12/12/2023 14:04:37

EXMA. SRA. JUÍZA DE DIREITO DA VARA DA INFÂNCIA E DA JUVENTUDE E DE PRECATÓRIAS
CÍVEIS DA COMARCA DE GOVERNADOR VALADARES/MG

Processo nº 5016287-86.2023.8.13.0105

O **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. – BDMG**, nos autos desta carta precatória cível, número em epígrafe, em que contende com **JOAO EMIDIO RODRIGUES COELHO e outros**, em resposta à certidão do mandado de ID 10129704550, vem expor e requerer o que se segue:

Após diligências diretas com a prefeitura de Governador Valadares/MG, o exequente obteve êxito em localizar o endereço completo do imóvel.

Assim, requer seja expedido novo mandado de avaliação para:

Rua Julian Elias Fontana (antiga Rua 5), nº 192, quadra 347, lote 287, bairro Bosque da Figueira, Governador Valadares/MG.

Segue, ainda, o **croqui** para que o Sr. Oficial de Justiça se oriente.

Belo Horizonte, 22 de janeiro de 2024.

Flávia Domingues Costa

OAB/ MG 71.849





Intimo V.sa. para recolher a verba do oficial de justiça, para o cumprimento da diligência é necessário a complementação do valor.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Governador Valadares / Vara da Infância e da Juventude e de Precatórias

Cíveis da Comarca de Governador Valadares

Praça do XX Aniversário, sem número, - até 870/871, Centro, Governador Valadares - MG

- CEP: 35010-140

TERMO DE JUNTADA

PROCESSO Nº 5016287-86.2023.8.13.0105

[CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

AUTOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG

RÉU/RÉ: ASTOLFO LOPES PINTO, JOAO EMIDIO RODRIGUES COELHO, JOSE MARIA MACHADO NETTO, ARCO COMERCIO LTDA

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): Ofício

Governador Valadares, data da assinatura eletrônica

EMANUELA WANDENKOLKEN DE ABREU

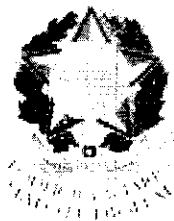
Servidor



Número do documento: 24051013220397400010221294010

<https://pje.trjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24051013220397400010221294010>

Assinado eletronicamente por: EMANUELA WANDENKOLKEN DE ABREU - 10/05/2024 13:22:04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202418147486

Nome original: SCAN_20240509_07592362_001.pdf

Data: 09/05/2024 12:14:44

Remetente:

Maria Cristina de Castro Lamego

Secretaria da 5ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias da Comarca de Belo Horizonte

TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 5016287-86.2023.8.13.0105.

Assunto: Segue anexo Ofício referente ao Processo de nº 0992400-95.1983.8.13.0024 para cumprimento.



Número do documento: 24051013220409800010221290671

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24051013220409800010221290671>

Assinado eletronicamente por EMANUELA WANDENKOLKEN DE ABREU - 10/05/2024 13:22:04

Num. 10225221302 - Pág. 1



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Belo Horizonte / 5ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias da Comarca de Belo Horizonte

Avenida Raja Gabaglia, 1753. Luxemburgo, Belo Horizonte - MG - CEP: 30380-900

PROCESSO nº: 0992400-95.1983.8.13.0024

CLASSE: [CIVEL] EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL (12154)

EXEQUENTE: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG

EXECUTADO(A): ARCO COMERCIO LTDA, JOAO EMIDIO RODRIGUES COELHO, JOSE MARIA MACHADO NETTO, ASTOLFO LOPES PINTO

Belo Horizonte, 06 de Maio de 2024.

Senhor(a) Juiz(a),

Com cordiais e respeitosos cumprimentos, é o presente para solicitar a V.Exª a devolução da carta precatória n. 5016287-86.2023.8.13.0105, devidamente cumprida.

Ao ensejo, apresento protestos de apreço e consideração.

Atenciosamente,


ROGÉRIO SANTOS ARAUJO ABREU

Juiz de Direito da 5ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias



Numero do documento: 24050911222040980001021290671
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2405101322040980001021290671>
Assinado eletronicamente por: MARIA CRISTINA DE CASTRO LAMELO - 10/05/2024 13:22:04

Num. 10222450164 - Pág. 1



Numero do documento: 24051013220409800010221290671
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24051013220409800010221290671>
Assinado eletronicamente por: EMANUELA WANDENKÖLKEN DE ABREU - 10/05/2024 13:22:04

Num. 10225221302 - Pág. 2

Excelentíssimo (a) Senhor(a)

MM. Juiz de Direito

Vara da Infância e da Juventude e de Precatórias Cíveis

Comarca de Governador Valadares -MG



Número do documento: 240508112229756000102218519583
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=240508112229756000102218519583>
Assinado eletronicamente por: MARIA CRISTINA DE CASTRO LAMEGO - 03/05/2024 11:22:39

Num. 10222450164 - Pág. 2



Número do documento: 24051013220409800010221290671
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24051013220409800010221290671>
Assinado eletronicamente por: EMANUELA WANDENKÖLKEN DE ABREU - 10/05/2024 13:22:04

Num. 10225221302 - Pág. 3

**AO DOUTO JUÍZO DA VARA DA INFÂNCIA E DA JUVENTUDE E DE PRECATÓRIAS CÍVEIS DA
COMARCA DE GOVERNADOR VALADARES/MG**

Processo nº 5016287-86.2023.8.13.0105

O **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. – BDMG**, nos autos da execução, número em epígrafe, em que contende com **ARCO COMERCIO LTDA e outros**, vem expor e requerer o que se segue:

Em sua intimação retro, de ID 10223855026, o juízo entendeu pelo endereço informado como genérico, sendo ele:

Rua Julian Elias Fontana (antiga Rua 5), nº 192, quadra 347, lote 287, bairro Bosque da Figueira, CEP: 35022-112, Governador Valadares/MG.

Como se percebe, o endereço não é expresso em termos vagos ou gerais, pelo contrário, são apresentados todos os elementos específicos requeridos pelo site Correios. O exequente trouxe a juízo a numeração, lote e quadra, e, até inclusive, para facilitar a orientação do oficial de justiça, incluiu o croqui do local em sua manifestação de ID 10153038004.

Não somente, há o nome antigo da rua, o que facilita, através de uma breve consulta ao sistema geográfico Google Maps, informar as direções até o endereço indicado.

Portanto, por não se tratar de endereço genérico como sugerido em intimação retro, o Banco exequente requer que seja expedido novo mandado de avaliação para o endereço acima, que deverá ser acompanhado do croqui acostado.

Nestes termos, pede deferimento.



Belo Horizonte, 21 de maio de 2024.

FLÁVIA DOMINGUES COSTA

OAB/ MG 71.849





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Governador Valadares - Vara da Infância e da Juventude e de Precatórias Cíveis da Comarca de Governador Valadares

Praça do XX Aniversário, sem número, - até 870/871, Centro, Governador Valadares - MG - CEP: 35010-140

PROCESSO Nº: 5016287-86.2023.8.13.0105

CLASSE: [CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

AUTOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG

RÉU/RÉ: ASTOLFO LOPES PINTO, JOAO EMIDIO RODRIGUES COELHO, JOSE MARIA MACHADO NETTO, ARCO COMERCIO LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que expedi mandado de n. 2

Governador Valadares, 18 de julho de 2024.

EDUARDA OLIVEIRA DOS SANTOS

Servidora(a) e Retificador(a)





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Governador Valadares - Vara da Infância e da Juventude e de Precatórias Cíveis da Comarca de Governador Valadares

Praça do XX Aniversário, sem número, - até 870/871, Centro, Governador Valadares - MG - CEP: 35010-140

PROCESSO Nº: 5016287-86.2023.8.13.0105

CLASSE: [CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

AUTOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG

RÉU/RÉ: ASTOLFO LOPES PINTO, JOAO EMIDIO RODRIGUES COELHO, JOSE MARIA MACHADO NETTO, ARCO COMERCIO LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fê que expedi mandado de n. 2

Governador Valadares, 18 de julho de 2024.

EDUARDA OLIVEIRA DOS SANTOS

Servidor(a) e Retificador(a)





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Governador Valadares / Vara da Infância e da Juventude e de Precatórias

Cíveis da Comarca de Governador Valadares

Praça do XX Aniversário, sem número, - até 870/871, Centro, Governador Valadares - MG

- CEP: 35010-140

TERMO DE JUNTADA DE MANDADO

PROCESSO Nº 5016287-86.2023.8.13.0105

[CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

AUTOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG CPF:
38.486.817/0001-94

RÉU/RÉ: ASTOLFO LOPES PINTO CPF: 012.902.746-49
RÉU/RÉ: JOAO EMIDIO RODRIGUES COELHO CPF: 070.063.656-00
RÉU/RÉ: JOSE MARIA MACHADO NETTO CPF: 026.861.637-04
RÉU/RÉ: ARCO COMERCIO LTDA CPF: 20.832.879/0001-45

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): mandado e certidão

Governador Valadares, data da assinatura eletrônica



Numero do documento: 24082119185747900010288657103

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processor/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24082119185747900010288657103>

Assinado eletronicamente por: ROBERTA AFONSO SILVA - 21/08/2024 19:18:57

Num. 10292627934 - Pág. 1



AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 21/08/2024, às 14:30 h, avaliei o imóvel abaixo indicado:

Descrição –

50% lote de terreno nº 14, quadra nº 1, do loteamento UBS, com área de 4.840,75 m², registrado sob matrícula de nº 13.761 do CRI desta cidade.

Que na oportunidade avalio em R\$ 450.000,00 reais (quatrocentos e cinquenta mil reais)

Governador Valadares, 21 de agosto de 2024

Roberta Afonso Silva
Oficial de Justiça Avaliador



RUA MAUIR GOMES DE CAMPOS (ANTIGA RUA 15)

JUAN ELIAS FONTANA (ANTIGA RUA 5)

HILCO MARIAGO (ANTIGA RUA 4)

LUIZ FERNANDES (ANTIGA RUA 3)

ANTONIO RODRIGUES COELHO

279	259	243	164
222	233	271	176
175	199	283	188
183	177	205	200
186	165	307	212
211	153	319	224
225	141	331	
235	123	350	
247	117	73	156
259	105		367
271	93		379
283	81		391
295	69		403

315	258	164	
215	222	178	
177	91	187	
181	177	206	
173	162	220	
218	148	316	
233	133	347	
247	119	10	248
261	104	159	250
273	92	374	276
285	80		290

369	164		
234	271		
283			
295			
307			
319			
331			
223	141	345	
235	123	8	
247	117	156	
259	105	367	
271	93	379	
283	81	391	
295	69	403	

212	224	236	248	260	272	284	296
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Governador Valadares / Vara da Infância e da Juventude e de Precatórias Cíveis da Comarca de Governador Valadares

Praça do XX Aniversário, sem número, - até 870.871, Centro, Governador Valadares - MG - CEP: 35010-140

CERTIDÃO DE BAIXA

Certifico que, em cumprimento à determinação do (a) MM. Juiz(iza), procedi à baixa dos presentes autos, tendo em vista que não existem pendências de pagamento de custas e todas as providências foram cumpridas.

Governador Valadares, data da assinatura eletrônica.

LORIANE DE SOUZA

Servidor(a) e Relicador(a)

