

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

Livro 2 - REGISTRO GERAL - *Desenvolvimento*

OFICIAL - *Sulista*

35.013
MATRÍCULA

01
FICHA

25 de setembro de 2007
Lavras

IMÓVEL: Um terreno, sito nesta cidade de Lavras, MG, no lugar denominado Cascalho, com a área de 1.247,00m², confrontando pela frente com uma rua projetada, de um lado com Jair Bento Maculan, do outro lado com outra rua projetada, e, pelos fundos com Nathanael Ricardo

Proprietários: Nathanael Ricardo, cirurgião dentista, CI n° M-1.763.755-SSP/MG e CPF n° 098.596.836/20, e s/m Iris Alves Moreira Ricardo, do lar, CI n° M-2.400.904-SSP/MG e CPF n° 213.158.506/30, casados sob o regime de comunhão universal de bens, brasileiros, domiciliados nesta cidade, à Rua Sebastião José da Fonseca, n° 122.

Registro anterior: R-1-2.696, fls. 117, L° 2-G.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

R-1-35.013. Data: 25 de setembro de 2007. **Penhora. Devedores:** José Vicente Lourenço e outros. **Credor:** BDMG-Banco de Desenvolvimento do Estado de Minas Gerais. **Garantia:** O acima matriculado. **Valor:** R\$ 34.499,14. Certidão extraída dos respectivos autos de n° 038207078313-1, precatória cível (execução extra judicial 024000152561 em curso na 5ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias de Belo Horizonte), movida pelo credor contra os devedores, e assinado pela Escrivã Judicial da 1ª Secretaria Cível de Lavras, MG, Vera Lúcia Amaral Landim.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

AV-2-35.013. Data: 26 de maio de 2015. **Rerratificação.** Nos termos do art. 213, I, "a", Lei 6.015/73, consta que revendo o registro anterior n° 1-2.696, f. 117, L° 2-G, se vê do mesmo que a confrontação correta do imóvel acima matriculado é: pela frente com uma rua projetada, de um lado com Jair Bento Maculan, do outro lado com Miguel Acácio, e, pelos fundos com Nathanael Ricardo. Ratifica-se os demais.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

Em face de informatização, continua na Ficha 02.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

35013

MATRÍCULA

2

FICHA

Lavras

R-3-35013 - 05/10/2020 - Protocolo: 179059 - 25/09/2020

PENHORA. Nos Termos do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 22/01/2020, expedido pela 1ª Crime, JIJ, Ex. Fisc., desta Comarca de Lavras/MG, nos autos nº 0103283-98.2015.8.13.0382 / 0382.15.010328-3, em que são partes a exequente FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE LAVRAS/MG, e executado **NATHANAEL RICARDO**, CPF: 098.596.836-20, para constar que foi determinado o registro da **Penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula, em garantia de uma execução fiscal, para pagamento da importância de R\$4.853,96 (quatro mil, oitocentos e cinquenta e três reais e noventa e seis centavos), ficando nomeado depositário, o executado. Isento de Emolumentos, nos termos do Art. 20, II, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Nº selo de consulta: DZM23551, código de segurança: 2225183771536785, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4525, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00., ato: 8101, quantidade ato: 2. Emol: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Total dos Emol: R\$ 0,00. Total do Recomepe: R\$ 0,00. Total TFJ: R\$ 0,00. Total ISS: R\$ 0,00. Total Final ao Usuário: R\$ 0,00.

Dou Fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

R-4-35013 - 06/05/2022 - Protocolo: 190148 - 29/04/2022

PENHORA. De acordo com o Termo de Penhora, datado de 25.02.2022, expedido pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara Criminal, JIJ e Execuções Fiscais, da Comarca de Lavras/MG, nos autos nº 0176559-70.2012.8.13.0382, assinado pela Exmo. Dr. Juiz Bruno Dias Junqueira Pereira, em que são partes a exequente FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE LAVRAS/MG, e o executado **NATHANAEL RICARDO**, CPF: 098.596.836-20, para constar que foi determinado o registro da **Penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula, em garantia de uma execução fiscal, para pagamento da importância de R\$5.670,86 (cinco mil, seiscentos e setenta reais e oitenta e seis centavos), ficando nomeado depositário, o executado. Isento de Emolumentos, nos termos do Art. 20, II, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Nº selo de consulta: FQU81391, código de segurança: 6301210176471372, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4526, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00., ato: 8101, quantidade ato: 3. Emol: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis