

LIVRO Nº 2 - FS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

 FL.: 168
 ANO: 2.012

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

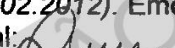
Instalada em 14/10/1978

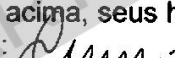
Vicente Vieira - Oficial

CNPJ: 23.334.378/0001-27

MATRÍCULA Nº: **31.847**DATA: **29.03.2012**

IMÓVEL:

Loja de nº 02 (dois) com frente para a Rua Pinto Alves, nº 2.454, **Bairro Vila Santa Helena**, nesta cidade de Lagoa Santa/MG, com área construída total de 77,35m² (setenta e sete metros e trinta e cinco centímetros quadrados), área de uso comum de 46,6357m²; área real total 123,9857m², com sua respectiva fração ideal de **0,024916248%**, do terreno constituído pelo lote de nº 15-A (quinze a) da quadra nº 03 (três) que tem área total de 3.180,00m² (três mil cento e oitenta metros quadrados), confrontando pela frente, na extensão de 60,00 metros com a Rua Mariza; pela direita na extensão 53,00 metros com a Rua Cristo Rei; pela esquerda na extensão de 53,00 metros com a Rua Pinto Alves; e pelos fundos na extensão de 60,00 metros com os lotes de nº 13 e 14; conforme planta aprovada e nos termos da certidão de **Habite-se** nº 386, datada de 25.11.2010, expedida pela Municipalidade de Lagoa Santa/MG, bem como das CND/INSS nº 121312011-11035040 e 163822011-11035040. **PROPRIETÁRIO(A)(S): GRUPO ACP PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em Lagoa Santa/MG, na Rua Acadêmico Nilo Figueiredo, 2100-C, Bairro Santos Dumont, CNPJ: 10.816.314/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula nº 30.015, fl. 163, livro 2-FF, desta serventia registral. (Prot. 58945, fl. 109v, lv. 1-B, em 14.02.2012). Emol. R\$ 13,96. Tx. Fisc. Jud. R\$ 4,39. V. Final R\$ 18,35. [HBND]. Dou fé. O Oficial: 

Av.1.31.847. Em, 29.03.2012. TÍTULO: Convenção de condomínio. Encontra-se registrada sob o nº 1.461, fl. 128, do livro 3-F, datado de 04.08.2011, a convenção de condomínio do SHOPPING VILA MARIA, que obriga os proprietários do imóvel acima, seus herdeiros e sucessores a qualquer título. Emol. Nihil. [HBND]. Dou fé. O Oficial: 

R.2/31.847. Em, 06.05.2013. (Prot. 62.945/148v/1-B de 22.04/2013). TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE(S): Grupo ACP Participações Ltda**, com sede em Lagoa Santa/MG, na Rua Acadêmico Nilo Figueiredo, 2150, Bairro Santos Dumont, CNPJ: 10.816.314/0001-10. **ADQUIRENTE(S): FREDERICO LAVORATO ARANTES**, brasileiro, empresário, CI.MG. 13.338.515 SSP/MG, CPF. 062.258.326-37, casado sob o regime da separação de bens desde 20.06.2008 com LUANA NADÚ LOPES ARANTES, Bairro Ouro Preto; **LEONARDO LAVORATO ARANTES**, brasileiro, empresário, CI.MG. 13.516.366 SSP/MG, CPF. 077.139.716-02, casado sob o regime da separação de bens desde 15.04.2010 com LUCIANA CARVALHO RIBEIRO ARANTES, residente em Belo Horizonte/MG, na Rua Ilha Grande, 935, Bairro Jardim Atlântico; **VINICIUS LAVORATO ARANTES**, brasileiro, solteiro, empresário, CI.MG. 13.420.739 SSP/MG, CPF. 087.644.306-42, residente em Belo Horizonte/MG, na Rua Ilha Grande, 935, Bairro Jardim Atlântico. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 01.11.2012 pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG, no livro nº 104, fl. 090 e verso. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 50.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 120.477,84. **CONDIÇÕES:** Não há. **CND/INSS:** Consta na escritura nº 000092012-11035314 emitida em 17.05.2012; e, **CQTCF/SRF:** cód. cont. DCE4.E0D4.B483.01E7, emitida em 10.09.2012. Emol. R\$ 1.097,82. Tx. Fisc. Jud. R\$ 510,12. V. Final R\$ 1.607,94. [HBND]. Dou fé. O Oficial: 