



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010926-50.2024.5.03.0144 em 17/07/2024 12:59:26 - 17918fb e assinado eletronicamente por:

- ADRIANA ARAUJO LARANJO



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código **24071712583056100000196960632**



Documento assinado pelo Shodo



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0010904-55.2019.5.03.0018

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/10/2019

Valor da causa: R\$ 41.171,09

Partes:

AUTOR: ALESSANDRA DOS SANTOS CRUZ

ADVOGADO: MARIA ALINE ARRIEL

ADVOGADO: SANDRO COSTA DOS ANJOS

RÉU: VEGA4 TELEATENDIMENTO LTDA

ADVOGADO: DARLEILIAN MARCELINA DE ASSUNCAO

ADVOGADO: LEONARDO BRAGA DE OLIVEIRA CAMPOS

RÉU: VEGA EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E TELEATENDIMENTO LTDA

ADVOGADO: DARLEILIAN MARCELINA DE ASSUNCAO

ADVOGADO: LEONARDO BRAGA DE OLIVEIRA CAMPOS

RÉU: VEGA3 EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E TELEATENDIMENTO LTDA

ADVOGADO: DARLEILIAN MARCELINA DE ASSUNCAO

ADVOGADO: LEONARDO BRAGA DE OLIVEIRA CAMPOS

RÉU: SRC EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E TELEATENDIMENTO EIRELI

ADVOGADO: DARLEILIAN MARCELINA DE ASSUNCAO

ADVOGADO: LEONARDO BRAGA DE OLIVEIRA CAMPOS

RÉU: ATIVAS PROMOTORA DE VENDAS LTDA - ME

ADVOGADO: CAMILA DE PAULA GUIMARAES BAIA

ADVOGADO: MARIALICE DUMBA SOARES

RÉU: HCCL PARTICIPACOES LTDA

RÉU: ANNA MARIA DE FREITAS COELHO

RÉU: HELCIO ADENIR DE SOUSA COELHO

RÉU: ANNA LUIZA DE FREITAS COELHO

RÉU: IMOBILIARIA SANTA RITA LTDA

ADVOGADO: FABIO AUGUSTO DE PAULA

TERCEIRO INTERESSADO: TELEMAR NORTE LESTE S/A (OI S.A)

TERCEIRO INTERESSADO: THIAGO ROCHA GONCALVES



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6NCW-WRC2F-X87NC-FD6YV>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO

ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

OFICIAL: ROSSANA MARIA FERREIRA MURTA

A

MATRÍCULA Nº 3.414 LIVRO Nº 02 FICHA Nº 001 DATA 07.10.99.

MÓVEL: Lote de terreno de nº 35 (trinta e cinco) da quadra nº 08 (oito), situado na 1ª seção do Bairro Parque Jardim Encantado, neste município de Vespasiano, com área de 1.030 m² (um mil e trinta metros quadrados), mais ou menos, demais limites, características e confrontações constantes da planta respectiva. **PROPRIETÁRIA:** Naides Mattos, brasileira, desquitada, do comércio, residente em Belo Horizonte, à rua Lunardi, nº 35, Bairro Carlos Prates, CPF nº 227.617.566-49. **REGISTRO ANTERIOR:** Nº R.1/7.941, fls 96, Livro 1 2-AD do CRI da Comarca de Santa Luzia-MG. Dou.fé.A.Of. *Rossana Murta*

R.1/ 3.414. Em, 07.10.99. TÍTULO: Legítima materna. Inventário julgado por sentença em 13 de agosto de 1.999. **TRANSMITENTE:** O Espólio de Naides Mattos. **ADQUIRENTES:** Alexandre Jacks Coração de Leão e Silva, brasileiro, casado com Adriane de Cássia Nogueira Cruz e Silva, sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, residente em Belo Horizonte, à rua Henrique Gorcoix, nº 219, aptº 302, CI.M.2.839.555-SSP-MG, CPF.483.651.496-72; Junea Cristina Mattos de Resende, brasileira, casada com Wesley Luciano de Resende, sob o regime da comunhão parcial de bens, empresária, residente em Belo Horizonte, à rua João Antônio Carlos, nº 128, aptº 201, CI nº M-4.761.135-SSP-MG, CPF.917.915.106-04; Ricardo Jacks Coração de Leão e Silva, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente em Belo Horizonte, à rua Guarda Custódio, nº 120, CI.M-4.761.864 - SSP-MG, CPF 696.614.806-72; Anna Patrícia Mattos Merched, brasileira, casada com Fernando Estevam Merched, sob o regime da comunhão parcial de bens, empresária, residente em Belo Horizonte, à rua Guarda Custódio, nº 120, CI.M-6.057.576-SSP-MG, CPF número 849.375.806-04. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado aos 10 de setembro de 1.999, pela Escrivã da Secretaria de Juízo da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, extraído dos autos nº 96.121.184-4, Inventário dos bens ficados pelo falecimento de Naides Mattos, homologado por sentença do Dr. Júlio César Lorens, MM Juiz de Direito daquela Vara e Comarca. **MÓVEL:** Do objeto desta matrícula que foi avaliado por R\$5.483,57 coube a cada um dos adquirentes, de sua legítimas a importância de R\$1.370,88, ou seja 1/4 (um quatro avos) para cada um. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. A Oficial: *Rossana Murta*

AV-2/ 3.414. Em, 05/02/2.003. TÍTULO: Separação Judicial Consensual. Procedeu-se esta averbação, nos termos da Certidão de Casamento Termo nº 051845, fls. 434, Livro 258, do Cartório do Registro Civil do 2º. Subdistrito de Belo Horizonte, datada de 06 de setembro de 2.001, aqui arquivada, para constar a separação judicial consensual de Junea Cristina Mattos de Resende e Wesley Luciano de Resende, conforme sentença proferida em 09/08/2.001, pelo MM.Juiz de Direito da 1ª. Vara de Família de Belo Horizonte, passando a cônjuge a assinar o nome de solteira: **Junea Cristina Mattos e Silva**. Dou fé. A Oficial: *Rossana Murta*

R.3/ 3.414. Em, 05/02/2.003. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES:** Alexandre Jacks Coração de Leão e Silva, empresário, CI.M-2.839.555/SSPMG, CPF.483.651.496-72 e sua mulher Adriane de Cássia Nogueira Cruz e Silva, farmacêutica, CI.M-3.409.355/SSPMG, CPF-548.759.006-00, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte, à rua João Antônio Cardoso, nº. 674/301- Bairro Ouro Preto; **Junea Cristina Mattos e Silva**, que quando casada assinava Junea Cristina Mattos de Resende, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente em Belo Horizonte, à rua João Antônio Cardoso, nº. 128/201- Bairro Ouro Preto, CI.MG 4.761.135/SSPMG, CPF-



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6NCW-WRC2F-X87NC-FD6VY>

917.915.106-04; **Ricardo Jacks Coração de Leão e Silva**, comerciante, C.I.M-4.761.864/SSPMG, CPF-696.614.806-72 e sua mulher Renata de Oliveira Martini, empresária, C.I.M-3.995.404/SSPMG, CPF-857.670.426-91, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte, à rua Desembargador Alarico Barroso, n.º 595/201- Bairro Ouro Preto; e **Anna Patricia Mattos Merched**, empresária, C.I.M-6.057.576/SSPMG, CPF-849.375.806-04 e seu marido Fernando Estevam Merched, empresário, C.I.M-3.772.383/SSPMG, CPF 748.113.046-91, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte, à rua Desembargador Alarico Barroso, n.º 595/102- Bairro Ouro Preto.

ADQUIRENTES: **Hélcio Adenir de Souza Coelho**, brasileiro, administrador de empresas, casado com Anna Maria de Freitas Coelho, sob o regime da comunhão universal de bens, residente em Belo Horizonte, à Avenida Bandeirantes, n.º 637/301- Bairro Sion, C.I.M-525.139/SSPMG, CPF- 056.059.896-34. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 09 de janeiro de 2.002, lavrada pelo tabelião do 8.º Ofício Notas de Belo Horizonte, no Livro 755-N, fls. 041. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 7.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 8.568,00. **CONDICÕES:** Não há. **ITBI E TAXAS:** Recolhidos no valor de R\$ 182,96, no Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, em 22/01/2.002, "ut" guia autenticada sob o n.º 6-E8A.606.F58.C03.36F. Também apresentada Certidão Negativa de Débitos Fiscais Municipais, aqui arquivados. Dou fé. A Oficial:

Carolina de Oliveira

R.4/3.414. Em, 19/10/2.011. Protocolo n.º 19.035. **TÍTULO:** Alienação fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n.º 237/2906/3110, passada aos 19 de Outubro de 2.011, perante o Banco Bradesco S.A., registrada neste Cartório sob o n.º de ordem 318, Livro 03. **EMITENTE:** Vega Empreendimentos Comerciais Ltda., CNPJ-09.522.297/0001-20, com sede na Rua dos Tamoios, n.º 311, Centro, em Belo Horizonte-MG. **GARANTIDORES FIDUCIANTES:** **Hélcio Adenir de Souza Coelho**, empresário, C.I.M-525.139/SSPMG, CPF-056.059.896-34, e sua mulher **Anna Maria de Freitas Coelho**, empresária, C.I.M-374.642/SSPMG, CPF-518.801.486-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua dos Bandeirantes, n.º 637, apto. 301, Bairro Sion, em Belo Horizonte-MG. **CREADOR FIDUCIÁRIO:** Banco Bradesco S.A., CNPJ-60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 917.478,15 (novecentos e dezessete mil, quatrocentos e setenta e oito reais e quinze centavos). **JUROS:** Os juros são devidos à taxa de 1,73% ao mês e 22,79% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida será paga em 54 (cinquenta e quatro) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 28.000,64 (vinte e oito mil reais e sessenta e quatro centavos) cada uma, sendo a primeira com vencimento em 27/04/2.012 e a última em 27/09/2016. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e equipamentos, já existentes ou que vierem a ser agregados, foi constituído em propriedade fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e o credor fiduciário possuidor indireto do bem dado em garantia. **CONDICÕES:** As demais constantes da cédula. Emol.: R\$ 796,31. T.F.: R\$ 306,83. Total: R\$ 1.103,14. [ptam] Dou fé. O Oficial:

[Assinatura]

Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 2 (dois).



Valide aqui
este documento

CNM: 047365.2.0003414-07

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS

MATRÍCULA Nº 3414

LIVRO Nº 02

FICHA Nº 2

DATA 07/10/1999

AV-5-3414 - 22/11/2018 - Protocolo: 48754 - 26/10/2018

TÍTULO: Índice cadastral. Procede-se a esta averbação, conforme certidão datada de 15 de março de 2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo n.º 1583/2017, aqui arquivada, para constar que este imóvel possui o índice cadastral n.º **01.02.0066.0395.000**. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 15,50. T.F.: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. N.º do selo de consulta: CHQ95025, código de segurança: 9466157908676566. [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-6-3414 - 22/11/2018 - Protocolo: 48754 - 26/10/2018

TÍTULO: Inserção de área, medidas e confrontações. Procede-se a esta averbação, conforme certidão datada de 18 de outubro de 2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo n.º 1584/2017, aqui arquivada, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, possui a **área de 1.030,00m²** (um mil e trinta metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: pela frente, na extensão de 33,00 metros, com a **Alameda dos Paraibanos**; pela direita, na extensão de 24,00 metros, com o lote n.º 01; pela esquerda, na extensão de 38,00 metros, com o lote n.º 34; e, pelos fundos, na extensão de 36,00 metros, com o lote n.º 02. Ato praticado com base no valor declarado de R\$ 138.000,00, nos termos do art. 103, parágrafo 1º, inciso II, do Provimento n.º 260/CGJ/2013. Código do ato: 4185. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 713,44. T.F.: R\$ 331,50. Total: R\$ 1.044,94. N.º do selo de consulta: CHQ95025, código de segurança: 9466157908676566. [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-7-3414 - 22/11/2018 - Protocolo: 48756 - 26/10/2018

TÍTULO: Data do casamento. Procede-se a esta averbação, conforme certidão de casamento matrícula n.º 031849 01 55 1974 3 00008 213 0004608 07, expedida pelo Cartório do Terceiro Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, aqui arquivada, para constar que **Helcio Adenir de Sousa Coelho** e sua esposa **Anna Maria de Freitas Coelho** são casados, sob o regime da comunhão universal de bens, desde **05 de dezembro de 1974**. Código do ato: 4160. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 15,50. T.F.: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. N.º do selo de consulta: CHQ95025, código de segurança: 9466157908676566. [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-8-3414 - 22/11/2018 - Protocolo: 48757 - 26/10/2018

TÍTULO: Cancelamento da propriedade fiduciária. Procede-se a esta averbação, conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado de 10 de fevereiro de 2017, expedido pelo Banco Bradesco S.A., aqui arquivado, para **cancelar** a propriedade fiduciária registrada sob o n.º 4 (R-4) retro. Código do ato: 4140. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 62,21. T.F.: R\$ 19,36. Total: R\$ 81,57. N.º do selo de consulta: CHQ95025, código de segurança: 9466157908676566. [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-9-3414 - 25/08/2020 - Protocolo: 56540 - 27/07/2020

TÍTULO: Retificação de documentação. Procede-se a esta averbação, conforme cópia reprográfica autenticada do documento de identificação, aqui arquivada, para constar que o número **correto** do documento de identidade de **Anna Maria de Freitas Coelho** é, na verdade, **CIMG-377.642/PCMG**, e não como constou no registro n.º 4 (R-4) retro. Código do ato: 4160. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 17,69. T.F.: R\$ 5,56. ISS: R\$ 0,53. Total: R\$ 23,78. N.º do selo de consulta: DQJ35595, código de segurança: 4397713898756012. [pta] Dou fé. O Oficial:

R-10-3414 - 25/08/2020 - Protocolo: 56540 - 27/07/2020

TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão da escritura pública datada de 06 de março de 2020, do Livro n.º 1091-N, fls. 099/101 e, escritura pública de aditamento, datada de 21 de

Continua no verso

Página 3 de 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6NCW-WRC2F-X87NC-FD6YV>

.ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: SUELI APARECIDA QUEIROZ - Juntado em: 14/05/2024 13:05:07 - b7325db

PJe Assinado eletronicamente por: MARCEL LUIZ CAMPOS RODRIGUES - Juntado em: 17/07/2024 10:25:55 - 7021199

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 17/07/2024 12:59:26 - 17918fb



Valide aqui este documento

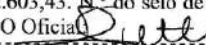
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6NCW-WRC2F-X87NC-FD6Y>

CNM: 047365.2.0003414-07

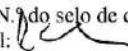
Fls.: 6

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

julho de 2020, do Livro n.º 1097-N, fls. 034/035, ambas lavradas pelo Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte-MG. **TRANSMITENTES:** **Hélcio Adenir de Sousa Coelho**, administrador de empresas, CIMG-525.139 - PC/MG, CPF-056.059.896-34, e sua esposa **Anna Maria de Freitas Coelho**, professora, CIMG-377.642 - PC/MG, CPF-518.801.486-68, brasileiros, casados, desde 05/12/1974, sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Avenida Bandeirantes, n.º 637, apto. 301, Bairro Sion, em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE:** **Thiago Rocha Gonçalves**, brasileiro, solteiro, contador, CIMG-14.280.937 - SSP/MG, CPF-073.250.526-77, residente e domiciliado na Avenida Bento Simão, n.º 414, Bairro São Bento, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 450.000,00, juntamente com outros imóveis, pagos da seguinte forma: R\$ 10.000,00 (dez mil reais) como sinal e princípio de pagamento pagos e quitados, e o restante ou seja R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais) pagos através de 44 (quarenta e quatro) notas promissórias no valor de R\$ 10.000,00 cada, em caráter pró-solvendo, com vencimento a 1ª parcela em 20/03/2020 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Foi atribuído ao presente imóvel o valor de R\$ 100.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 160.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Código do ato: 4541. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 1.741,78. T.F.: R\$ 809,40. ISS: R\$ 52,25. Total: R\$ 2.603,43. N.º do selo de consulta: DQJ35595, código de segurança: 4397713898756012. [pta] Dou fê. O Oficial 

AV-11-3414 - 03/02/2022 - Protocolo: 62995 - 24/01/2022

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Despacho datado de 24 de janeiro de 2022, proferido pelo MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos n.º 0010621-80.2019.5.03.0002. Despacho assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a [FILIPE DE SOUZA SICKERT], documento n.º 22012109571556200000140979567. Não consta do documento apresentado alteração após sua assinatura. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: FGH49228, código de segurança: 5971789204002961. [sp] Dou fê. O Oficial: 

Certifico, a requerimento do interessado, que esta cópia reproduz fielmente o original da matrícula (Código Nacional de Matrícula - CNM), n.º 047365.2.0003414-07, datada de 07/10/1999, Livro 2 - Registro Geral, arquivada neste Cartório.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fê. Vespasiano/MG, 13 de maio de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n.º 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>

Prazo de validade: 30 dias

Assinado digitalmente por: Luciano Dias Bicalho Camargos - Oficial Titular.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA. N.º ordinal do ofício: 0000290040175. Atribuição: Imóveis. Localidade: Vespasiano. N.º selo de consulta: HPQ24758, código de segurança: 9181431719854277. Ato(s) praticado(s) por: Kelly Cristina Silveiro - Auxiliar. Código do ato: 8401. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total Emol.: R\$ 0,00. Valor Total T.F.: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".



saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página 4 de 4

PJe



Assinado eletronicamente por: SUELI APARECIDA QUEIROZ - Juntado em: 14/05/2024 13:05:07 - b7325db
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/24051413044183500000192158416?instancia=1>
Número do processo: 0010904-55.2019.5.03.0018
Número do documento: 24051413044183500000192158416

PJe



Assinado eletronicamente por: MARCEL LUIZ CAMPOS RODRIGUES - Juntado em: 17/07/2024 10:25:55 - 7021199
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/24071616231344500000196890441?instancia=1>
Número do processo: 0010904-55.2019.5.03.0018
Número do documento: 24071616231344500000196890441