



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Carta Precatória Cível

0010926-50.2024.5.03.0144

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 17/07/2024

Valor da causa: R\$ 41.171,09

Partes:

AUTOR: ALESSANDRA DOS SANTOS CRUZ

ADVOGADO: SANDRO COSTA DOS ANJOS

ADVOGADO: MARIA ALINE ARRIEL

RÉU: ANNA MARIA DE FREITAS COELHO

RÉU: HELCIO ADENIR DE SOUSA COELHO

TERCEIRO INTERESSADO: ARNALDO EMILIO COLOMBAROLLI



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE PEDRO LEOPOLDO - MG



CartPrecCiv 0010926-50.2024.5.03.0144

AUTOR ALESSANDRA DOS SANTOS CRUZ

RÉU ANNA MARIA DE FREITAS COELHO E OUTROS (1)

Mandado id: d811af5

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 19 dias do mês de AGOSTO do ano de 2.024, na Alameda dos Paraibanos, s/nº, Jardim Encantado, Vespasiano, MG, onde compareci, em cumprimento ao r. Mandado nº d811af5, passado em favor de ALESSANDRA DOS SANTOS CRUZ contra HELCIO ADENIR DE SOUSA COELHO, CPF 056.059.896-34, não tendo o executado efetuado o pagamento, nem garantido a execução no prazo legal, em visita à propriedade, **PROCEDI À PENHORA** de um dos imóveis indicados, conforme a Carta Precatória de id c1f77e2 e Documentos id b3f2e65, para a integral garantia da execução no valor de R\$22.036,91, e, após realização de pesquisa no mercado imobiliário local, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do seguinte bem IMÓVEL, lavrando o presente auto:

MATRICULA DO IMÓVEL Nº 3.414, registrada no Livro 02, Ficha nº 001 a 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Vespasiano, MG.

DESCRIÇÃO OFICIAL EXTRAÍDA DA CERTIDÃO: Imóvel: “Lote de terreno de nº 35 (trinta e cinco) da quadra nº 08 (oito), situado na 1ª secção do Bairro Parque Jardim Encantado, neste município de Vespasiano, com área de 1.030 m2 (hum mil e trinta metros quadrados), mais ou menos, demais limites, características e confrontações constantes da planta respectiva. AV-6-3414 - “Inserção de área, medidas e confrontações. Procedeu-se a esta averbação, conforme certidão datada de 18 de outubro de 2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo nº 1584/2017, aqui arquivada, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, possui a área de 1.030,00m2 (um mil e trinta metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: pela frente, na extensão de 33,00 metros, com a **Alameda dos Paraibanos**; pela direita, na extensão de 24,00 metros, com o lote nº 01; pela esquerda, na extensão de 38,00 metros, com o lote nº 34; e, pelos fundos, na extensão de 36,00 metros, com o lote nº 02.”

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL E DE SUA LOCALIZAÇÃO: Trata-se de um terreno sem edificações. O imóvel está localizado em área urbana do município de Vespasiano, em lugar tranquilo onde existem várias chácaras; rua asfaltada restaurante próximo; bairro servido por água, luz e “internet”; alguns comércios nas proximidades e clubes recreativos; possui acesso fácil de saída do bairro para a Rodovia MG 424. Quanto à topografia do terreno é bem acidentada e a frente do lote, que dá para a Alameda dos Paraibanos, tem um barranco alto para acessar o terreno.

SITUAÇÃO DE OCUPAÇÃO DO IMÓVEL: Não existe ninguém ocupando o terreno.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$177.000,00 (Cento e setenta e sete mil reais).

Feita, assim, a penhora e avaliação, para constar, lavrei o presente Auto, que assino.

WILMA MAIA
PEREIRA:111490

Assinado de forma digital por
WILMA MAIA PEREIRA:111490
Dados: 2024.08.19 19:02:30 -03'00'

Wilma Maia Pereira
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

