

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 68.849 CONTINUAÇÃO

R-3-68.849- (Prenotação n. 184.409) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 31 de janeiro de 1996, livro 360, fls. 178. TRANSMITENTE: FORMAS UNIÃO LTDA, com sede à Av. Civilização, 65, sala 03, Vila Santa Branca, em Belo Horizonte, CGC 22.014.856/0001-59. ADQUIRENTE: SÉRGIO TEIXEIRA DUARTE, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI M-3.771.759 SSP-MG, CPF 647.406.096/49, residente e domiciliado à rua José Romano, 118, Bairro São José, em Belo Horizonte. PREÇO: R\$4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais). ITBI: R\$4.800,00. A vendedora apresentou ao cartório de notas a CND/INSS 958.646, série F, emitida aos 31.08.95. O adquirente declarou conhecer as condições referentes à urbanização do loteamento, constantes do título anterior. (Emol: R\$97,79 - Art. 40: R\$19,56) Contagem-MG, vinte e nove de abril de 1996.

Sérgio Teixeira Duarte

~~R-4-68849 - (Prenotação n. 522654 - Data: 09/12/2021) - PENHORA - Certifico que, conforme Auto de Penhora e Avaliação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 17 de novembro de 2021, extraído dos autos nº 0010962.30.2016.5.03.0029 - Ação Trabalhista que JHONNY MODESTO DA SILVA move contra CLEBER BORGES DE OLIVEIRA FILHO e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$104.835,77. Depositário: Cleber Borges de Oliveira Filho. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: FHE/90888. Código de Segurança: 1804-4582-1294-2203). Contagem-MG, 15 de dezembro de 2021.~~

~~*Armando* *Exc. Cel.*~~

R-5-68849 - (Prenotação n. 536049 - Data: 22/08/2022) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 10 de agosto de 2022, livro 1013, fls. 68. TRANSMITENTE: SÉRGIO TEIXEIRA DUARTE, brasileiro, motorista, solteiro, maior, CI M-3.771.759 SSPMG, CPF 647.406.096-49, residente à Rua José Romano, nº 118, Bairro São José, Belo Horizonte, MG. ADQUIRENTE: EMPRESA BELO HORIZONTE DE IMÓVEIS GERAIS S/A, com sede à Avenida Afonso Pena, nº 2.522, 12º andar, Belo Horizonte, MG, CNPJ 17.214.503/0001-62. Preço: R\$10.000,00 (dez mil reais). Avaliação Fiscal: R\$656.458,41. A adquirente tem conhecimento da penhora registrada no R-4, acima. (Emol.: R\$2.890,56, Tx. Fisc.: R\$1.910,09, Total: R\$4.800,65, ISSQN: R\$136,35 - Qtde./Código: 1 x 4547-6. Selo Eletrônico: FZX/90581. Código de Segurança: 2012-7052-3662-9030). Contagem-MG, 29 de agosto de 2022.

Armando *Exc. Cel.*

AV-6-68849 - (Prenotação n. 536049 - Data: 22/08/2022) - ÍNDICE CADASTRAL: 90680191001. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FZX/90581. Código de Segurança: 2012-7052-3662-9030). Contagem-MG, 29 de agosto de 2022.

Armando *Exc. Cel.*