



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202418919268

Nome original: 0002455-22.2012.5.03.0029.pdf

Data: 25/10/2024 10:21:11

Remetente:

MARCELO CUNHA DE ARAUJO

Ofício do 2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício referente ao Processo nº.: 0002455-22.2012.5.03.0029.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Marcelo Cunha de Araújo



Excelentíssimo(a) Sr(a). Dr(a). Juiz(a) do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem/MG

Ofício 2RIBH nº:24/0909

Protocolo 2RIBH nº 432725

Referente ao processo nº.: 0002455-22.2012.5.03.0029

E-mail: vt1.contagem@trt3.jus.br

Matrícula nº: 8277

MARCELO CUNHA DE ARAÚJO, Oficial do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG informa o que se segue:

MM(a). Juiz(a).

Em atendimento ao Ofício epigrafoado, protocolado nesta Serventia sob o nº 432725, informo que foi procedido o **Registro de Penhora** na matrícula nº 8277, através do ato **R-45**, conforme certidão anexa.

Sem mais para o momento apresento nossos votos de consideração e estima, colocando-nos a disposição.

Belo Horizonte, 24 de outubro de 2024.


MARCELO CUNHA DE ARAÚJO
Oficial Titular

2º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

1/18

Protocolo Nº 432725

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0008277-98

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis

Matrícula nº 5, 6 e 8.-----

quartela 87, BAIRRO SION: Aptº 201
Bloco A

N.º 8277

fra. ideal 0,02455.-----

data 17/02/78.

ed. CONJ- FERNANDO DANTAS.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Apartamento de nº 201, bloco "A", do Edifício denominado Conjunto Fernando Dantas, em construção, situado à rua Chile nº 245, e a respectiva fração ideal de 0,02455 dos lotes 5, 6 e 8, do quarteirão 87, do Bairro Sion, com as áreas, limites e confrontações da planta respectiva. Pertence a este apartamento o direito a guarda de 2 veículos na garagem do Edifício.

PROPRIETÁRIA:- FERNANDO VALLE S/A-CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E COMÉRCIO DE IMÓVEIS, com sede nesta capital, CGC-17.165.705/0001-61. Imóvel havido conforme registros 58.293 e 60.517, LQ- 3-BE e 3-BH, neste cartório.

R- 1- 8277 Prot. 16279 HIPOTECA. De acordo com a escritura 10/02/78, particular, a proprietária do imóvel acima matriculado, deu-o em la. hipoteca (juntamente com outros apartamentos, também matriculados neste cartório), a favor do CITIBANK N.A., atual denominação de FIRST NATIONAL CITY BANK, para garantia de uma dívida de Cr\$10.496.566,08 equivalente nesta data a 44.044 UPC do BNH, destinado a aquisição de material de construção necessário à construção do edifício denominado Conjunto Fernando Dantas, que serão pagos em 14 prestações trimestrais, consecutivas a juros de 10% a.a. vencendo-se a primeira no prazo de 20 meses ou seja 05/10/79, conforme tabela de amortização das parcelas, anexado ao contrato. Obrigam-se as partes às demais condições do documento. Dou fé. B. Hte. 17/02-78.

caE/

Av- 2- 8277 Prot. 16279 De acordo com a cláusula 12a. da escritura de 10/02/78, o credor CITIBANK N.A. dá em caução ao BNH, seus direitos creditórios, sob as garantias hipotecárias, conforme R.1-acima. Dou fé. B. Hte. 17/2-78.

AV.3-MAT. 8277-PROT. 27511. De acordo com a certidão datada de 01 de junho de 1979, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE, que em 18-05-79 foi expedido o habite-se e em 25/05/79 foi concedida a baixa da construção (processo n.105479/78), para o apartamento retro matriculado, de acordo com o alvará 1070 de 04/05/1976 e novo alvará 0000 de 21/01/1978, em nome de FERNANDO VALLE-CONSTRUÇÕES, INCORPORADORA E COMERCIO DE IMOVEIS. Dou fé. Belo Horizonte, 09 de julho de 1979.

AV.4-MAT.8277-PROT. 27655. De acordo com o documento particular datado de 26 de junho de 1979, foi cancelada a caução retro averbada sob n. 2, cancelamento esse feito em virtude de autorização dada pelo ANH. Dou fé. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 1979.

AV.5-MAT.8277-PROT. 27656. De acordo com o documento particular datado de 27 de junho de 1979, que fica arquivado, fica cancelada a hipoteca retro registrada sob n. 1, cancelamento esse feito em virtude de autorização dada pela credora à devedora, FERNANDO VALLE S/A., CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E COMERCIO DE IMOVEIS. Dou fé. Belo Horizonte, 13 de julho de 1979.

R- 6- 8277 Prot. 28437 COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 06/08/79, particular, a proprietária do imóvel retro matriculado, vende-o a LUCIANO CARDOSO CURVELLO FILHO, bancário, CPF-030.220.807-00 e s/m ANNIE MARY DOBBIN CURVELLO, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital, pelo preço de Cr\$1.550.000,00. IT. sobre Cr\$2.600.000,00. O CRS, para com o INPS, se encontra arquivado n/cartório. Dou fé. B. Hte. 16/08/79.

R- 7- 8277 Prot. 28437 HIPOTECA. De acordo com a escritura de 06/08/79, particular os compradores do imóvel retro matriculado



Protocolo Nº 432725

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0008277-98

FICHA Nº 2.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA DE Nº 8277.

matriculado, deram-no em 1a. hipoteca a favor da CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, para garantia de uma dívida de Cr\$----- Cr\$1.113.000,00 correspondente a 2.853,11458 UPC do BNH, que serão pagos em 180 prestações mensais a juros de 10% a.a. vencendo-se a primeira dela em 30/09/79. PES/SAM. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 16/08/79.

Av- 8- 8277 Prot. **28438** Certifico que me foi apresentada da a Cédula Hipotecária de nº 16.102, série AR, de 06/08/79, sendo devedores LUCIANO CARDOSO CURVELLO FILHO e s/m, emitente e favorecida a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, cédula essa representativa da hipoteca registrada sob nº 7, ficha 1. Dou fé. B. Hte. 16/08/79.

caf/

Av.9-Mat.8277-Prot. **55967** Certifico que me foi apresentada a 1a. via da cédula hipotecária que se encontra supra averbada sob nº 8, constando no verso da mesma a quitação datada de 06-05-82.- O referido documento ficou arquivado. Dou fé. BHte.07-10-1982.

Av.10-Mat.8277-Prot. **55967** Certifico que fica cancelada a hipoteca registrada nesta matrícula sob número 7, em virtude de autorização dada no verso da primeira via da cédula hipotecária supra citada na Av.9. Dou fé. Dou fé. BHte.07-10-1982.

Av.11-Mat.8277- **79583** De acordo com a escritura de 29-05-79, 109 Tabelião de B.Hte.(L9137-D,fls.53), que se encontra averbada no registro 367, L.3, sob nº 2, fica ratificada a descrição do imóvel, ficha 1, nesta matrícula, quanto ao direito de vaga de garagem que é de apenas 1(uma) vaga e não 2(duas) como constou. Ficam ratificadas as demais cláusulas do documento. Dou fé. BHte.19-11-1985.

Cartório do 2º Ofício de Imóveis. — Belo Horizonte
SEGUE=

P-12-Mat.8277-Prot. 80029 COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura particular de 29 de novembro de 1985, LUCIANO CARDOSO CURVELLO FILHO, bancário e sua mulher, ANNIE MARY DOBBIN CURVELLO, do lar, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão universal de bens, CPF 030.220.807-00, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, representados por seu procurador Delmival de Almeida Campos, - conforme procuração apresentada e arquivada, venderam o imóvel objeto da presente matrícula ao sr.FERNANDO DA SILVA VIEIRA, engenheiro florestal, e sua mulher, ELCY DIAS VIEIRA, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, CPF 201.091.566-68, residentes e domiciliados nesta Capital, venda feita pelo preço de Cr\$300.000.000. ITAs Cr\$300.000.000. Dou fé. BHte.10-12-1985. —

R-13-Mat.8277-Prot. 80029 1a.HIPOTECA. De acordo com a escritura particular de 29 de novembro de 1985, FERNANDO DA SILVA VIEIRA e sua mulher, ELCY DIAS VIEIRA, supra qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula em primeira e especial hipoteca, aos vendedores supra qualificados no R-12, pela garantia da dívida de Cr\$180.000.000 equivalentes a 3.087,46796 UPC, que serão pagos em 120 prestações mensais, a juros de 10% a.a.vencível a primeira em 29-12-85, pelo PES, obrigando-se as partes às demais cláusulas, - condições e obrigações contidas na escritura. Dou fé. BHte.10-12-1985.

Av.14-Mat.8277-Prot. 80029 De acordo com a cláusula décima sexta da escritura particular de 29 de novembro de 1985, da qual uma via ficou arquivada neste Cartório, o sr.LUCIANO CARDOSO CURVELLO FILHO e sua mulher, cederam e transferiram ao ITAÚ CENTRO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, o crédito hipotecário resultante da dívida assumida pelos compradores, nos termos da cláusulas segunda do contrato, obrigando-se as partes às demais condições do mesmo. Dou fé. - BHte.10-12-1985.

S E G U E F I C H A - 0 3 .



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

5/18

Protocolo Nº 432725

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0008277-98

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA DE Nº-8277.

FICHA-03.

AV-15-Mat.supra-Prot.1 3 6 8 4 0 -De acordo com a certidão da Junta Comercial do Estado de São Paulo datada de 12 de Julho de 1989, que ficou arquivada neste Cartório o ITAÚ CENTRO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO passou a denominar BANCO ITAÚ S/A. Dou fé. Bhte-10-06-1994.

mc figueiredo

AV-16-Mat.supra-Prot.1 3 6 8 4 0 -Certifico que a hipoteca retro reg. sob o número 13 fica cancelada em virtude da autorização dada pela credora aos devedores em documento particular datado de 08 de Julho de 1991, que ficou arquivado neste Cartório. Dou fé. Bhte-10-06-1994.

mc figueiredo
Jap/

R- 17- 8277 Prot. 1 3 7 1 6 1 - COMPRA E VENDA: De acordo com a escritura de 16/06/94, 2º Tabelião de Cons. Lafaiete, MG; Lº 302, Fls. 32 FERNANDO DA SILVA VIEIRA; E S/m ELCY DIAS VIEIRA, já qualificados, representados por Debora Franco Mendes Ribeiro, conforme procuração mencionada na escritura, venderam o imóvel objeto desta matrícula a - JOSÉ ANTONIO DE ALMEIDA ANDRADE, brasileiro, solteiro, estudante, - CPF-759.037.926-34, residente e domiciliado nesta capital pelo preço de CR\$132.308.423,94 quitados. IT. sobre CR\$132.308.423,94. Cosnta da escritura que foram cumpridas as exigências cosntantes da Lei -- 7433/85: Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 25/07/94.

caf

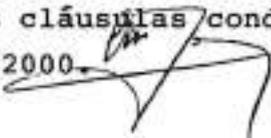
R-18-Mat.supra-Prot.1 8 0 7 4 5 -COMPRA E VENDA.De acordo com a escritura pública de 19 de Abril de 2000, lavrada em notas do 1º Ofi cio desta Cidade Lº-963-N,Fls-141,JOSÉ ANTONIO DE ALMEIDA ANDRADE ' acima qualificado e sua Mulher RENATA LÚCIA PIMENTA ANDRADE, brasileira, Funcionária Federal, CIC-760.647.436/20, residente nesta capi tal,venderam o imóvel retro a FERNANDO HENRIQUE ANDRADE NOGUEIRA, ' brasileiro, solteiro, maior; Farmacêutico,CIC-038.304..306/98, resi dente nesta capital,pelo preço de R\$20,000,00 quitados.IT sobre R\$- R\$94. 462,28, consta na escritura as certidões da Lei nº-7433/85,'

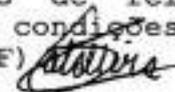
SEGUE

Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais

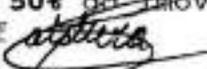
ficha nº _____

Rua Dos Guajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG- Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

foi emitida a Doi. obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura. Dou fé. Bhte, 26/04/2000. 
jap/

R.19 -8277- Prot.255542 -05/11/2008- COMPRA E VENDA - DOCUMENTO:
Escritura Pública, 1º Ofício de Belo Horizonte, Livro 1409-N, fls.005, lavrada em 13/12/2007. **VENDEDOR:** FERNANDO HENRIQUE ANDRADE NOGUEIRA, brasileiro, solteiro, farmacêutico, CI. MG-7.351.376 SSPMG, CPF. 038.304.306-98, residente e domiciliado nesta Capital. **COMPRADORA:** RENATA MENDES DE ANDRADE, brasileira, solteira, comerciante, CI. M-7.360.745 SSPMG, CPF. 042.612.136-80, residente e domiciliada nesta Capital. **VALOR:** R\$40.000,00, pagos e quitados. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. ITBI pago junto ao Banco do Brasil S/A, no valor de R\$1.179,00, sobre a avaliação de R\$46.976,33, documento 471.650/7 em 28/09/2007. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7.433/85, regulamentada pelo decreto 93.240/86 e Instrução 192/90 da CJMG, e que foi emitida a DOI. Consta ainda a declaração, sob responsabilidade civil e criminal, das partes comparecentes, de que não há ações pessoais ou reais reipersecutórias que atinjam, ou possam atingir, o imóvel objeto da presente matrícula, motivo pelo qual dispensaram a apresentação das certidões de feitos ajuizados. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Belo Hte., 05/11/2008. (RAQ/JAP/CAF) 

BVV53699

EM TEMPO. Conforme escritura pública 1º Ofício de Belo Horizonte, Livro 1409-N, fls.005, lavrada em 13/12/2007, novamente apresentada, fica retificado no R-19 acima para constar que a venda trata-se de apenas 50% do imóvel e não como constou. Dou fé. Bhte, 27/11/2009. jap/caf 

R.20 -8277- Prot.269373 -10/03/2010- COMPRA E VENDA - DOCUMENTO:
Escritura Pública, 1º Ofício de Belo Horizonte, Livro 1542-N, fls.028, lavrada em 25/02/2010. **VENDEDOR:** FERNANDO HENRIQUE ANDRADE NOGUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, farmacêutico, CI. MG-7.351.376 SSPMG, CPF. 038.304.306-98, residente e domiciliado nesta Capital. **COMPRADORA:** FLAVIA ANDRADE NOGUEIRA, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, CI. MG-7.346.968 SSPMG, CPF. 042.529.996-18, residente e domiciliada nesta capital. **VALOR:** R\$46.000,00, pagos e quitados. Compareceu neste ato, RENATA MENDES DE ANDRADE, brasileira, solteira, maior, comerciante, CI. M-7.360.745 SSPMG, CPF. 042.612.136-80, residente e domiciliada
- Continua na ficha 4 -



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

7/18

Protocolo Nº 432725

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0008277-98

Ficha nº 4

R.20 -8277- Prot.269373 -10/03/2010- Continuação:

nesta Capital, que na qualidade de co-proprietária do imóvel, concorda com a presente em todos os seus termos. **OBJETO:** 50% do imóvel desta matrícula. ITBI pago junto ao Banco Real, no valor de R\$3.422,35, sobre a avaliação de R\$136.710,00, documento 11700020091 em 11/02/2010. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7.433/85, regulamentada pelo decreto 93.240/86 e Instrução 192/90 da CJMG, dispensa da Certidão de Quitação Municipal, conforme dispõe o artigo 1º, item III, parágrafo 2º, do Decreto 93240 de 09/09/1986, que regulamenta a lei 7433/85, dispensando também a compradora da apresentação da Certidão de Quitação Municipal referente ao IPTU, respondendo nos termos da citada Lei, pelo pagamento dos débitos fiscais existentes, bem como aceita o disposto nos art.130 e 131, I do Código Tributário Nacional, e que foi emitida a DOI. Consta ainda a declaração, sob responsabilidade civil e criminal, das partes comparecentes, de que não há ações pessoais ou reais reipersecutórias que atinjam, ou possam atingir, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Belo Hte., 10/03/2010.

(raq/jap/caf) b:m
CAZ 51712

Av.21 -8277- Prot. 284865 - 11/10/2011- EMOL.: R\$9,80 RECIVIL: R\$0,59 TFJ: R\$3,27 - CASAMENTO - DOCUMENTO: Certidão de casamento. **DATA:** 25/08/2011. **EXPEDIÇÃO:** 3º Subdistrito de B.Hte, MATRÍCULA 031849 01 55 2010 2 00259 041 0062075 89. Casamento de HALDANE JOSE RIBEIRO TEIXEIRA JUNIOR e RENATA MENDES DE ANDRADE, que passou a assinar RENATA MENDES DE ANDRADE TEIXEIRA. **DATA E REGIME DO CASAMENTO:** 08/04/2010, sob o regime da comunhão parcial de bens. Dou fé. Belo Hte., 11/10/2011. caf/jap/mab-b:ma

R.22 -8277- Prot. 284515 - 28/09/2011- EMOL.: R\$903,08 RECIVIL: R\$54,18 TFJ: R\$444,80 - HIPOTECA - DOCUMENTO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Fidejussória lavrada no cartório de Notas de Cachoeira da Prata - MG, Lº-30, Fls,101 de 10/08/2011. **DEVEDORA:** MAND COMERCIO DE BOMBAS E VALVULAS LTDA, com sede em Ibirité-MG, CNPJ 09.206.136/0001-27. **CREDORES:** PAULO CEZAR BARREIRA JÚNIOR, brasileiro, casado, empresário, CPF 040.039.206-27, CÍ M 8.497.714-SSPMG, residente e domiciliado em

- Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

R.22 -8277- Continuação:

Nova Lima-MG e RAFAEL DE ARAÚJO BARREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF 051.364.016-99, CI MG 11.427.449-SSPMG. **OBJETO:** 1ª e ESPECIAL HIPOTECA do imóvel desta matrícula. **DÍVIDA GARANTIDA:** R\$150.000,00, já acrescido de juros de 1% a.m. garantido por um (1) cheque emitido por MAND COMERCIO DE BOMBAS E VÁLVULAS LTDA, com vencimento para 11/11/2011, devidamente avalizado por RENATA MENDES DE ANDRADE TEIXEIRA, assistida por seu marido, HALDANE JOSE RIBEIRO TEIXEIRA JÚNIOR e FLAVIA ANDRADE NOGUEIRA, responsáveis pelo exato cumprimento de todas as cláusulas e condições desta escritura. **FIADORES:** RENATA MENDES DE ANDRADE TEIXEIRA, brasileira, casada, empresária, CPF 042.612.136-80, CI MG 7.360.475-SSPMG, e seu marido, HALDANE JOSE RIBEIRO TEIXEIRA JÚNIOR, brasileiro, casado, empresário, CPF 055.616.436-90, CI MG 11.695.291-SSPMG, residentes e domiciliados nesta capital, FLAVIA ANDRADE NOGUEIRA, brasileira, solteira, empresária, CPF 042.529.996-18, CI MG 7.346.968-SSPMG, residente e domiciliada nesta capital e TAMARA FRANCO MENDES DE ANDRADE, brasileira, divorciada, empresária, CPF 759.032.886-34, CI MG 1.085.830-SSPMG, residente e domiciliada nesta capital e CAMILLE MENDES DE ANDRADE, brasileira, solteira, empresária, CPF 041.302.476-89, CI MG-7.360.727-SSPMG, residente e domiciliada nesta capital. **GARANTIDORAS:** RENATA MENDES DE ANDRADE TEIXEIRA, assistida por seu seu marido, HALDANE JOSE RIBEIRO TEIXEIRA JÚNIOR e FLAVIA ANDRADE NOGUEIRA, todos já qualificados. Cumpridas as exigências da Lei nº 7.433/85. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições constantes da escritura. Dou fé. Belo Hte., 11/10/2011. caf/jap/mab-b:ma. *mlj guened*

cdg 29949

R.23 -8277- Prot. 317357 - 28/03/2014 EMOL.: R\$8,15 RECIVIL: R\$0,49 TFJ: R\$2,68 TOTAL: R\$11,32 - PENHORA - Conforme certidão de 19/02/2014, subscrito pela Escrivã judicial por ordem do MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 0024.12.137.225-4, ação de Execução, movida por RAFAEL DE ARAÚJO BARREIRA, CPF 051.364.016-99 e PAULO CEZAR BARREIRA JÚNIOR, CPF 040.039.206-27 contra MAND COMÉRCIO DE BOMBAS E VALVULAS LTDA, CNPJ nº 09.206.136/0001-27, RENATA MENDES DE ANDRADE, CPF 055.616.436-90, HALDANE JOSE RIBEIRO TEIXEIRA JÚNIOR, CPF 055.616.436-00; FLAVIA ANDRADE NOGUEIRA, CPF 042.529.996-18, TAMARA FRANCO MENDES DE ANDRADE, CPF 759.032.886-34 e CAMILLE MENDES DE ANDRADE, CPF 041.302.476-89; **fica PENHORADO o imóvel desta matrícula**, de propriedade de RENATA MENDES DE ANDRADE TEIXEIRA e FLAVIA ANDRADE NOGUEIRA, pelo valor da dívida de R\$176.705,00, distribuída em 24/04/2012, tendo comparecido como
- Continua na ficha 5 -



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

9/18

Protocolo Nº 432725

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0008277-98

Ficha nº 5

R.23 -8277- Continuação:

depositário RENATA MENDES DE ANDRADE TEIXEIRA, HALDANE JOSE RIBEIRO TEIXEIRA JUNIOR e FLAVIA ANDRADE NOGUEIRA. Dou fé. Belo Horizonte, 14/04/2014. [caf/mab-b:mmc]. O Oficial:

mej.queiroz

AV.24 -8277- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 30/10/2018, às 16:20:11hs, em nome de **RENATA MENDES DE ANDRADE, CPF nº 042.612.136-80**, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada sob protocolo nº 201810.3010.00640323-IA-370; processo nº 00106599820175030055; nome do processo: Francisco Otavio Ferreira; data de cadastramento: 30/10/2018, às 10:21:33hs; emissor da ordem: Daniela Chaves Machado Miranda, Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG; aprovado por: Daniela Chaves Machado Miranda, Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG. **Código HASH: blff f0bc e5e1 95fe 33f5 6fe7 9flf 96ea ccla be8c. Protocolo nº 379104 de 30/10/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CKA/056572, Código de segurança do selo de consulta: 9304-4725-4074-9725.** Dou fé. Belo Horizonte, 05/11/2018. [OPJ/EES]. O Oficial:

Renata Moraes Sab

AV.25 -8277- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 06/11/2018, às 14:28:23hs, em nome de **RENATA MENDES DE ANDRADE, CPF nº 042.612.136-80**, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada sob protocolo nº 201811.0609.00644415-IA-680; processo nº 00107863620175030055; nome do processo: Rogerio Feliciano; data de cadastramento: 06/11/2018 às 09:52:42hs; emissor da ordem: Daniela Chaves Machado Miranda, Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG; aprovado por: Daniela Chaves Machado Miranda, Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG. **Código HASH: 94e7 c055 bda6 d1e1 b35e d0d0 0e09 4a10 cefa 6c10. Protocolo nº 379226 de 06/11/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de**

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Mat. 8277 - continuação

consulta: CLI/087455, Código de segurança do selo de consulta: 7096-5105-7506-7441. Dou fé. Belo Horizonte, 12/11/2018. [JGC/EES]. O Oficial: *Renata Mendes Sab*

AV.26 -8277- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 08/11/2018, às 16:06:52hs, em nome de **RENATA MENDES DE ANDRADE, CPF n° 042.612.136-80**, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada sob protocolo n° 201811.0814.00647338-IA-900; processo n° 00107855120175030055; nome do processo: Henrique Olimpio Mariano; data de cadastramento: 08/11/2018, às 14:28:13hs; emissor da ordem: Daniela Chaves Machado Miranda, Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG; aprovado por: Daniela Chaves Machado Miranda, Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG. **Código HASH: 0e9f 7409 f5d8 10ec d382 afbd a5bf 72d3 e9cf a94d. Protocolo n° 379310 de 08/11/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CLI/089408, Código de segurança do selo de consulta: 7658-4468-3994-5103.** Dou fé. Belo Horizonte, 14/11/2018. [JGC/EES]. O Oficial: *Renata Mendes Sab*

AV.27 -8277- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 16/11/2018, às 14:48:58hs, em nome de **RENATA MENDES DE ANDRADE, CPF n° 042.612.136-80**, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada sob protocolo n° 201811.1610.00652900-IA-390; processo n° 00113565620165030055; nome do processo: Marcelo Pereira Brum; data de cadastramento: 16/11/2018, às 10:54:27hs; emissor da ordem: Daniela Chaves Machado Miranda, Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG; aprovado por: Daniela Chaves Machado Miranda, Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG. **Código HASH: 9920 e5ca dfeb ebal aebe 958b ba00 af37 c62a c711. Protocolo n° 379467 de 16/11/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CLI/092119, Código de segurança do selo de consulta: 5631-1085-3380-3124.** Dou fé. Belo Horizonte, 22/11/2018. [JGC/EES]. O Oficial: *Renata Mendes Sab*

Continua na ficha N°.: 6



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

11/18

Protocolo N° 432725

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0008277-98

Mat. 8277 - continuação:

Ficha 6

AV.28 -8277- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 22/11/2018, às 16:49:58h, em nome de **RENATA MENDES DE ANDRADE, CPF n° 042.612.136-80**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo n° 201811.2215.00657773-IA-071; processo n° 00107119420175030055; nome do processo: JOSEMAR VICENTE COSTA; data de cadastramento: 22/11/2018, às 15:06:36h; emissor da ordem: DANIELA CHAVES MACHADO MIRANDA, MG - Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete; aprovado por: DANIELA CHAVES MACHADO MIRANDA, MG - Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete. Código HASH: 38c6 ada7 f0e7 db2d 5403 899c e45b 7d41 335c 14c5. Protocolo n° 379621 de 22/11/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CMT/007440, Código de segurança do selo de consulta: 3577-1959-8310-0697. Dou fé. Belo Horizonte, 05/12/2018. [JOR/RAQ]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.29 -8277- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 13/12/2018, às 16:37:58h, em nome de **RENATA MENDES DE ANDRADE, CPF n° 042.612.136-80** consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo n° 201812.1310.00676830-IA-051; processo n° 00105836020145030029; nome do processo: ALEXANDRE AUGUSTO MARTINS SOUZA SILVA X PLASTIBOR; data de cadastramento: 13/12/2018, às 10:37:49h; emissor da ordem: MARCONE DA SILVA FERREIRA MG - 1ª Vara do Trabalho de Contagem; aprovado por: MARCONE DA SILVA FERREIRA MG - 1ª Vara do Trabalho de Contagem. Código HASH: 101e 6d39 6bed 00d1 7520 c330 5eb6 2acf 61d4 202a. Protocolo n° 380153 de 13/12/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CMT/014172, Código de segurança do selo de consulta: 8381-5272-9945-7716. Dou fé. Belo Horizonte, 21/12/2018. [JGC/CAF/JSS/RAQ]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.30 -8277- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 11/01/2019, às

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajaras, n°771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Mat. 8277 - continuação

13:50:37h, em nome de **RENATA MENDES DE ANDRADE TEIXEIRA**, CPF n° **042.612.136-80**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo n° 201901.1109.00688937-IA-010; processo n° 00104379620185030055; nome do processo: NATANAEL GONÇALVES DA SILVA; data de cadastramento: 11/01/2019, às 09:52:25h; emissor da ordem: Daniela Chaves Machado Miranda, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho da Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG; aprovado por: Daniela Chaves Machado Miranda, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho da Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG. Código HASH: 1a00 7b91 6c8f 1fc3 9dd7 521f 2b49 6ea2 5003 6972. Protocolo n° 380725 de 11/01/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: COD/069463, Código de segurança do selo de consulta: 3036-0464-4114-5295. Dou fé. Belo Horizonte, 23/01/2019. [JOR/RSH]. O Oficial Interino: 

AV.31 -8277- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 11/01/2019, às 13:51:46h, em nome de **RENATA MENDES DE ANDRADE**, CPF n° **042.612.136-80**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo n° 201901.1110.00688967-IA-420; processo n° 00104725620185030055; nome do processo: RICARDO LUIZ SEVERINO RIBEIRO; data de cadastramento: 11/01/2019, às 10:11:57h; emissor da ordem: Daniela Chaves Machado Miranda, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho da Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG; aprovado por: Daniela Chaves Machado Miranda, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho da Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG. Código HASH: fa39 bce5 92fd b2ae 06cb 2927 e96b f6fb 37b3 199a. Protocolo n° 380726 de 11/01/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: COD/069470, Código de segurança do selo de consulta: 3406-4215-2199-2810. Dou fé. Belo Horizonte, 23/01/2019. [JOR/RSH]. O Oficial Interino: 

AV.32 -8277- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 07/02/2019, às 16:06:47h, em nome de **RENATA MENDES DE ANDRADE TEIXEIRA**, CPF

Continua na ficha N°.: 7



Protocolo Nº 432725

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0008277-98

Mat. 8277 - continuação:

Ficha 7

9

nº 042.612.136-80, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201902.0714.00709928-IA-320; processo nº 00104734120185030055; nome do processo: TIAGO DUTRA PEREIRA; data de cadastramento: 07/02/2019, às 14:28:30h; emissor da ordem: DANIELA CHAVES MACHADO MIRANDA MG - Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete; aprovado por: DANIELA CHAVES MACHADO MIRANDA MG - Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete. Código HASH: 310a fc28 8dc9 c7cc 532e 6320 81d2 b0ad 30c8 bd79. Protocolo nº 381373 de 07/02/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CPS/097750, Código de segurança do selo de consulta: 4801-2070-4916-7530. Dou fé. Belo Horizonte, 14/02/2019. [RCF/CAF]. O Oficial Interino: *Renata Mendes de Souza*

AV.33 -8277- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201904.0911.00766734-TA-600; cancelamento: total; data de cancelamento: 09/04/2019, às 11:00:07h; protocolo de indisponibilidade: 201810.3010.00640323-IA-370; processo: 00106599820175030055; data e hora: 30/10/2018 às 10:21:33h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.24, desta matrícula. Protocolo nº 382908 de 09/04/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CSK/025037, Código de segurança do selo de consulta: 3106-7009-7933-6070.** Dou fé. Belo Horizonte, 16/04/2019. [AEV/RSB]. O Oficial Interino: *Renata Mendes de Souza*

AV.34 -8277- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 30/04/2019, às 08:18:03h, em nome de **RENATA MENDES DE ANDRADE, CPF nº 042.612.136-80**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201904.2917.00783951-IA-360; processo nº 00024552220125030029; nome do processo: ALBERTINHO BOTELHO DA SILVA; data de cadastramento: 29/04/2019, às 17:16:25h; emissor da ordem: MARCONE DA SILVA FERREIRA, MG - 1ª Vara do Trabalho de Contagem; aprovado por: MARCONE DA SILVA FERREIRA, MG - 1ª Vara do Trabalho de Contagem. Código HASH: bd53 e659 2ead 85e8 344f 0649 a25c 7a92 fd0a 2d2a.
Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Mat. 8277 - continuação

Protocolo nº 383326 de 30/04/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CTR/012911, Código de segurança do selo de consulta: 6428-4229-0766-3602. Dou fé. Belo Horizonte, 08/05/2019. [JOR/RAQ].
O Oficial Interino: *Renata Moraes Sab*

AV.35 -8277- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201905.1710.00806456-TA-000; cancelamento: Total; data de cancelamento: 17/05/2019, às 10:27:02h; protocolo de indisponibilidade: 201811.0609.00644415-IA-680; processo: 00107863620175030055; data e hora: 06/11/2018 às 09:52:42h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.25, desta matrícula. Protocolo nº 383858 de 17/05/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CVI/045255, Código de segurança do selo de consulta: 6756-6190-4405-1011. Dou fé. Belo Horizonte, 27/05/2019. [OPJ/EES].** O Oficial Interino: *Renata Moraes Sab*

AV.36 -8277- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201905.1710.00806463-TA-309; cancelamento: Total; data de cancelamento: 17/05/2019, às 10:28:56h; protocolo de indisponibilidade: 201811.0814.00647338-IA-900; processo: 00107855120175030055; data e hora: 08/11/2018 às 14:28:13h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.26, desta matrícula. Protocolo nº 383861 de 17/05/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CVI/045257, Código de segurança do selo de consulta: 6449-6052-9444-0935. Dou fé. Belo Horizonte, 27/05/2019. [OPJ/EES].** O Oficial Interino: *Renata Moraes Sab*

AV.37 -8277- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201905.1710.00806468-TA-440; cancelamento: Total; data de cancelamento: 17/05/2019, às 10:29:59h; protocolo de indisponibilidade: 201811.1610.00652900-IA-390; processo:

Continua na ficha N°. 8



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

15/18

Protocolo Nº 432725

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0008277-98

Mat. 8277 - continuação:

Ficha 8

00113565620165030055; data e hora: 16/11/2018 às 10:54:27h, fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.27, desta matrícula. Protocolo nº 383862 de 17/05/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CVI/045259, Código de segurança do selo de consulta: 5375-0260-4371-8710. Dou fé. Belo Horizonte, 27/05/2019. [OPJ/EES]. O Oficial Interino: *Renata Abreu Sabo*

AV.38 -8277- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201905.1710.00806437-TA-480; cancelamento: Total; data de cancelamento: 17/05/2019, às 10:23:56h; protocolo de indisponibilidade: 201811.2215.00657773-IA-071; processo: 00107119420175030055; data e hora: 22/11/2018 às 15:06:36h, fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.28, desta matrícula. Protocolo nº 383864 de 17/05/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CVI/045261, Código de segurança do selo de consulta: 6615-6620-5415-9705. Dou fé. Belo Horizonte, 27/05/2019. [OPJ/EES]. O Oficial Interino: *Renata Abreu Sabo*

AV.39 -8277- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201905.1710.00806450-TA-150; cancelamento: Total; data de cancelamento: 17/05/2019, às 10:25:50h; protocolo de indisponibilidade: 201902.0714.00709928-IA-320; processo: 00104734120185030055; data e hora: 07/02/2019, às 14:28:30h, fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.32, desta matrícula. Protocolo nº 383865 de 17/05/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CVI/045266, Código de segurança do selo de consulta: 3205-9820-4374-1673. Dou fé. Belo Horizonte, 27/05/2019. [OPJ/EES]. O Oficial Interino: *Renata Abreu Sabo*

AV.40 -8277- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento:

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Mat. 8277 - continuação

201905.1715.00807702-TA-000; cancelamento: Total; data de cancelamento: 17/05/2019, às 15:25:30h; protocolo de indisponibilidade: 201901.1110.00688967-IA-420; processo: 00104725620185030055; data e hora: 11/01/2019 às 10:11:57h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.31, desta matrícula. Protocolo nº 383866 de 17/05/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CVI/045268, Código de segurança do selo de consulta: 7474-4742-6519-1306.** Dou fé. Belo Horizonte, 27/05/2019. [OPJ/EES]. O Oficial Interino: *Renata Mendes*

AV.41 -8277- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201905.3016.00822501-TA-550; cancelamento: Total; data de cancelamento: 30/05/2019, às 16:49:03h; protocolo de indisponibilidade: 201901.1109.00688937-IA-010; processo: 00104379620185030055; data e hora: 11/01/2019, às 09:52:25h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.30, desta matrícula. Protocolo nº 384250 de 31/05/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CWV/061930, Código de segurança do selo de consulta: 6295-6090-5453-8795.** Dou fé. Belo Horizonte, 13/06/2019. [OPJ/EES]. O Oficial Interino: *Renata Mendes*

AV.42 -8277- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 27/09/2019, às 08:18:47h, em nome de **RENATA MENDES DE ANDRADE, CPF nº 042.612.136-80**, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada sob protocolo nº 201909.2616.00944974-IA-509; processo nº 00103028420185030055; nome do processo: EDGAR CARLOS DA COSTA; data de cadastramento: 26/09/2019, às 16:05:59h; emissor da ordem: Daniela Chaves Machado Miranda, MG - Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete; aprovado por: Daniela Chaves Machado Miranda, MG - Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete. **Código HASH: f4ce 641c 1f30 e014 f961 c4ce f626 dfld 2a97 clf9. Protocolo nº 387288 de 27/09/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, 4 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DDR/48675, Código de segurança do selo de consulta: 4013-7180-0366-7091.** Dou fé.

Continua na ficha N°. 9



Mat. 8277 - continuação:

Folha 9

Belo Horizonte, 16/10/2019. [RCF/EES/AEV]. O Oficial Interino:

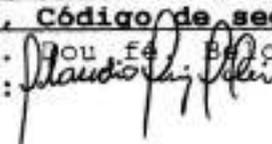
AV.43 -8277- EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme requerimento datado de 06/11/2019 e Certidão datada de 10/07/2019, assinada eletronicamente pela MM*. Juíza de Direito da 19ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, consta a distribuição da ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, processo nº 1065234-39.2019.8.26.0100, no dia 09/07/2019, em que é exequente: ARTEMUS FIDC MULTISSETORIAL, CNPJ nº 24.506.071/0001-29; e executados: ENGEBOR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA - ME, CNPJ nº 16.946.046/0001-38; MAIRA MENDES DE ANDRADE, CPF nº 062.625.876-67; e RENATA MENDES DE ANDRADE, CPF nº 042.612.136-80. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$32.072,71. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação sobre parte de 50% de propriedade de RENATA MENDES DE ANDRADE, CPF nº 042.612.136-80. Protocolo nº 390699 de 10/02/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 7 x 8101-8, Emol.: R\$63,54, TFJ: R\$19,91, Total: R\$83,45. Selo de consulta: DMZ/27562, Código de segurança do selo de consulta: 7761-9049-2373-2468. Dou fé. Belo Horizonte, 19/02/2020. [CIM/RAQ/RSB]. O Oficial Interino:

AV.44 -8277- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, pesquisa em 17/06/2020, às 15:24:27h, em nome de **RENATA MENDES DE ANDRADE, CPF nº 042.612.136-80**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202006.1714.01186099-IA-900; processo nº 00104004620155030032; nome do processo: ação trabalhista - justiça gratuita; data de cadastramento: 17/06/2020, às 14:35:05h; emissor da ordem: José Virgínio Lopes Neto, MG - 5ª Vara do Trabalho de Contagem - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região Contagem/MG; aprovado por: José Virgínio Lopes Neto, MG - 5ª Vara do Trabalho de Contagem - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região Contagem/MG. Código HASH: d713 87ae 1c09 43f0 a0ff 1408 0f8a c13c b71b a989. Protocolo nº 392845 de 17/06/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 4 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DTH/97506, Código de segurança do selo de consulta: 1325-9970-5644-9441. Dou fé. Belo Horizonte,

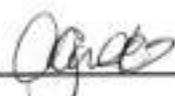
Continua no verso -

Mat. 8277 - continuação

23/06/2020. [CIM/RAQ/AEV]. O Oficial Interino: 

R.45 -8277- PENHORA - Conforme Mandado, datado de 11/10/2024, que fica arquivado, extraído do processo n°. 0002455-22.2012.5.03.0029, expedido pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem/MG, sendo autor ALBERTINHO BOTELHO DA SILVA e réus RENATA MENDES DE ANDRADE, CPF n° 042.612.136-80 e outros, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R\$650.000,00, para garantia do débito de R\$37.156,41, atualizado em 30/11/2023, tendo como fiel depositária Renata Mendes de Andrade Teixeira, CPF n° 042.612.136-80. **Protocolo n° 432725 de 15/10/2024. Código DAP: 1 x 4527-8, 7 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: IHQ/43785, Código de segurança do selo de consulta: 7029-8348-0486-1409.** Dou fé. Belo Horizonte, 24/10/2024. [MPS/MOL/TCF].
O Oficial: 

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula n° 8277, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, § 1º, da Lei 6.015, de 1973 e Art. 1º, da Lei 8.935, de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 18 páginas numeradas e rubricadas com o sinal . Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00 - ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 24 de Outubro de 2024, 17:27h.

O Oficial, 

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

- [] Marcelo Cunha de Araújo, Oficial.
 [] Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
 [] Natália Rocha Coeli, Substituta.
 [] Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.
 [] Michele Aline Fagundes Portella, Esc. Autorizada.
 [x] Thaize C. Fagundes da Silva, Esc. Autorizada.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: IHQ43785
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4861.9986.6575.1661Protocolo N° 432725 - de 15/10/2024
Quantidade de atos praticados: 001 - Data 24/10/2024
Ato(s) Praticado(s) por: Thaize Cristina Fagundes da Silva - Esc
Autorizado:EMOL: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00
Valor final: R\$0,00 - ISS: R\$0,00Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>