



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010065-12.2023.5.03.0108 em 23/01/2025 08:46:10 - c15a7fe e assinado eletronicamente por:

- HUMBERTO GONZAGA FIALHO



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **25012308452180600000209122075**



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: MANOEL ALVES ARRUDA FILHO



MATRÍCULA Nº 9.657

LIVRO Nº 02

FICHA Nº 001

DATA 17/04/2.007

IMÓVEL

Lote de terreno de nº. 13 (treze), da quadra nº. 101 (cento e um), situado no **Bairro Gávea**, neste município de Vespasiano, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: pela frente, na extensão de 10,00 metros, com a Rua "17"; pela direita, na extensão de 20,00 metros, com o lote nº 14; pela esquerda, na extensão de 20,00 metros, com o lote nº 12; e, pelos fundos, na extensão de 10,00 metros, com a Via de Ped. **PROPRIETÁRIA:** Gávea Participações e Empreendimentos Ltda., CNPJ-02.462.421/0001-60, com sede na Rua "A", nº 896, Bairro Maria José, em Vespasiano-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** N.º R.2 e R.11/2.846, fls. 001/033, Livro 02, deste Cartório. Emol.: R\$ 10,24. T.F.: R\$ 3,22. Total: R\$ 13,46. [jfcn] Dou fé. A Oficiala: *Lucia Augustina Arruda*

R.1/9.657. Em, 17/04/2.007. Protocolo n.º 11.906. TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 28 de novembro de 2.006, lavrada pelo Tabelião do Registro Civil e Notas de São José da Lapa, no Livro n.º 072, fls. 132/133. **TRANSMITENTE:** Gávea Participações e Empreendimentos Ltda., CNPJ-02.462.421/0001-60, com sede, na Avenida "A", nº 1.134, 2º andar, loja 02, Bairro Gávea, em Vespasiano-MG. **ADQUIRENTE:** Marcelo Silva de Moura, brasileiro, solteiro, maior, empresário, C.I.MG-7.522.859/SSPMG, CPF-000.783.246-02, residente e domiciliado na Rua Universal, nº 55, Bairro Gávea, em Vespasiano-MG. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 2.000,00. **AVALIACÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDICÕES:** Não há. **ITBI e TAXAS:** Recolhidos no valor de R\$ 54,12, autenticação n.º 0059, Banco Itaú, em 17 de abril de 2.007; e também foi apresentada a Certidão Negativa Municipal de Débitos Fiscais, aqui arquivada. **CND/INSS e COTCF:** Dispensadas da apresentação, conforme consta da escritura. Emol.: R\$ 76,60. T.F.: R\$ 29,52. Total: R\$ 106,12. [jfcn] Dou fé. A Oficiala: *Lucia Augustina Arruda*

Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 2 (dois).



CNM: 047365.2.0009657-96

Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 2 (dois).



CNM: 047365.2.0009657-96

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS

MATRÍCULA Nº 9657

LIVRO Nº 02

FICHA Nº 2

DATA 17/04/2007

AV-2-9657 - 12/07/2024 - Protocolo: 74259 - 01/07/2024

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202406.2816.03418849-IA-081, cadastrado em 28 de junho de 2024, pela 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, processo n.º 00100651220235030108. Em cumprimento ao referido título, averba-se a indisponibilidade dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "Marcelo Silva de Moura, CPF-000.783.246-02", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: HU056645, código de segurança: 3883520007454866. [spf] Dou fé. O Oficial:

R-3-9657 - 20/01/2025 - Protocolo: 77013 - 14/01/2025

TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora datado de 13 de janeiro de 2025 e Auto de Penhora e Avaliação datado de 28 de outubro de 2024, ambos expedidos pela 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraídos dos autos n.º 0010065-12.2023.5.03.0108. Mandado assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a [LUIS ANTONIO MATIAS SOARES], documento n.º 25011311502174300000208621218. Não consta do documento apresentado alteração após sua assinatura. **AUTOR:** Marcos Rogério Borges Santos, qualificação constante dos autos. **RÉUS:** 1) Marcelo Silva de Moura, CPF-000.783.246-02, qualificação constante dos autos; 2) Emiliana Aguiar de Moura, qualificação constante dos autos; 3) Moura Aguiar Indústria e Comércio de Calçados Ltda., qualificação constante dos autos. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 222.981,26. **DEPOSITÁRIO:** Não consta dos documentos apresentados. **CONDICÕES:** As demais constantes dos títulos. Emolumentos e taxas a serem pagos ao final da execução trabalhista, pelo executado. Código do ato: 4527. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: IKS35532, código de segurança: 6719513016828520. [spf] Dou fé. O Oficial:

CERTIFICAÇÃO NA PRÓXIMA PÁGINA



Certifico, a requerimento do interessado, que esta cópia reproduz fielmente o original da matrícula (Código Nacional de Matrícula – CNM), n.º **047365.2.0009657-96**, datada de **17/04/2007**, Livro 2 - Registro Geral, arquivada neste Cartório.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Vespasiano/MG, 20 de janeiro de 2025.
Isenta de Custas e Emolumentos.. Quantidade de atos e códigos: 01 (8401).


Joana Câmara F. de Oliveira - Escrevente Autorizada

