



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010667-49.2021.5.03.0180 em 12/03/2025 16:13:13 - 6d751cf e assinado eletronicamente por:

- TATIANA DOS SANTOS QUEIROZ



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **25031216125716400000212689670**



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINO: KILDARE OLIVEIRA TEIXEIRA



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CERTIDÃO EM RELATÓRIO EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme quesito(s) constante(s) do Pedido de Certidão nº **25/003305**, e após rever neste Serviço os Livros de Registros (Art. 173 da Lei Federal nº. 6.015/73 e alterações), abertos a partir de 21 de Julho de 1959, que em nome de **EDUARDO VILLAÇA SAVASSI, CPF 203.972.406-00**, conforme indicado no referido pedido, consta a matrícula nº **11654**. **CERTIFICO**, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº **976/2021 TJMG** de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada. **CERTIFICO**, mais, que o imóvel deste(a) registro/matricula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, devendo todos os atos de registro e averbação serem praticados perante aquela Serventia. **CERTIFICO**, ainda, que consta em nome do citado acima, Indisponibilidade de bens, conforme informação do arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), referente aos processos nºs 00103289220195030008, da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG e 00103020920225030067, da 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros-MG. Decisão da D. Corregedoria, no processo nº 76.083/2015, referente a terceiros. O referido é verdade e dou fê.

Belo Horizonte, 05 de fevereiro de 2025

O Oficial, **André Luis de Souza - Escrevente Autorizado** (Assinado Digitalmente)

GRS

Buscas realizadas às 10:05:33 hs.

Atenção: A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está estampado na lateral esquerda desta.

Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: IOV43378

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8863.8907.9912.5273

Ped.Certidão Nº 25/3305

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 05/02/2025

Ato(s) praticado(s) por: André Luis de Souza - Escrevente Autorizado

Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: (assinado digitalmente)



Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - **Site:** www.6ribh.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTNX5-PBGD4-H2D6Y-8JYX7>



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINO: KILDARE OLIVEIRA TEIXEIRA

Pág. 1/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº25/3305, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0011654-18

MATRÍCULA 11654 DATA 23/NOV/77	IMÓVEL			Registro Anterior 5.695, - 5.710, - 5.711, - 6.215 e 6.214, do L ^o 3-E;
	ZONA/BAIRRO CÉU AZUL DA PAMPULHA-			
	LOTE 10-	QUADRA 19-	SEÇÃO	
	RUA		N.º	
	APTO.	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE 440m ²		FR IDEAL		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações constantes da planta.

PROPRIETÁRIO

JOSÉ AUGUSTO PEREIRA DA SILVA e s/m MARIA EFIGENIA DOS SANTOS E SILVA, CPF 007.182.896; ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS e s/m FABIOLA DE ABREU SANTOS; CPF -

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

continuação de Registros anteriores- 6.399, 6.909, 6.910, 6.911 e 6.912, do livro nº 3-F, todos deste Cartório.

continuação de proprietários- 008.693.176, VIRGINIA SANTOS DE FARIA, e s/mº ANTONIO JORGE DE FARIA, CPF- 050.755.486; JOSÉ JOAQUIM DOS SANTOS e s/m. DEA MELO SANTOS, que também assina, MARIA DEA MELO DOS SANTOS, CPF- 076.572.696; GERTRUDES JOSEFINA DOS SANTOS MENDES, e s/mº CARLOS MENDES, CPF- 006.992.256; MARIA REGINA DOS SANTOS, solteira, maior, CPF- 098.614.836; JOAQUIM JOSÉ DOS SANTOS JUNIOR, CPF-074.636.856 e s/m LENITA DE OLIVEIRA SANTOS; LOURDES DO CARMO SANTOS GIAROLA, e s/mº EMILIO GIAROLA, CPF- 011.231.226; NAZARETH DO CARMO SANTOS LUZ e s/mº JOÃO MAGE-

COD. ATO N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

LA LUZ, CPF- 205.805.846; CÉLIA DO CARMO SANTOS CESARINO e s/mº - JOAO BATISTA CESARINO, CPF- 003.251.806, todos brasileiros, casados proprietários, residentes n/ Capital.

AV 1 **ONUS EXISTENTES-** Promessa de venda feita pelos proprietários já qualificados, através de sua procuradora e concessionária, Imobiliária Filadélfia Ltda, a Alfredo Campos Nunes, averbada sob nº 369, Lº 08, à margem do loteamento nº 09, do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo, de acordo com certidão de 24/OUT/77, arquivada, do mesmo Cartório. Dou fê. B. Hte, 23/ 11/77. O Oficial,

R 2 **COMPRA E VENDA-** Transmitentes- os proprietários, já qualificados. - Adquirente- ALFREDO CAMPOS NUNES, brasileiro, casado, comerciante, residente n/ Capital, CPF- 152.106.696. Esc. Pub. de - 12/JUL/77- 8º Of. (Lº 115-B, fls. 49). Preço- CR\$3.040,00, quitado. ITBI s/ CR\$60.000,00. Venda feita em cumprimento à promessa constante da AV-1. **OBSERVAÇÃO-** Registrado em face do V. Acórdão de 02-DEZ-76, do E. Tribunal de Justiça do Estado, na Apelação 43.946, de 02-DEZ-76, transitado em julgado cfe. certidão da 2a. Secretaria Cível, de 07-JAN-77, arquivada. Dou fê. B. Hte, 23/ 11/77. O Oficial,

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N.º

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTNX5-PBGD4-H2D6Y-8JYX7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINO: KILDARE OLIVEIRA TEIXEIRA

Pág. 2/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº25/3305, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0011654-18

COD.	ATO N	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	3	CANCELAMENTO DO ÔNUS - Em face da outorga da escritura definitiva a - que se refere o R-2, fica cancelado o ônus - constante da AV-1, do valor de CR\$3.040,00. Dou fê. B. Hte, 23/ 11/77. O Oficial, <i>am Juba</i>
R	4	COMPRA E VENDA: Adquirente: <u>GERALDO GUMERCINDO SIMÃO</u> , brasileiro, ca- sado, Comerciante, CPF.186.175.576-72, residente n/ Capital. Transmitedores: <u>ALFREDO CAMPOS NUNES</u> , já qualificado, e s/ mulher <u>MARIA DO CARMO DA CUNHA MESQUITA NUNES</u> , do lar, brasileira, - residente n/Capital. Preço: Cr\$500.000,00, quitado. ITBI s/Cr\$..... \$800.000,00. Título: Esc. Púb. de 29-abr.-83, do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 166-G, fls. 84). Dou fê. B.Hte, 30/ 5/83. O Oficial, NE-43.209 <i>am Juba</i>
R	5	COMPRA E VENDA - Adquirentes: a)da nua propriedade: 1)EDUARDO VILAÇA SAVASSI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI.M-1.521.202/MG, CPF nº 203.972.406-00, residente n/Capital; 2) SILVANA VILAÇA FIGUEIREDO, brasileira, comerciante, CI.M-3.637.192/ MG, CPF nº 565.785.666-00, casada pelo regime da comunhão parcial ' de bens com GILDEMAR LÚCIO MARTINS DE FIGUEIREDO, brasileiro, do co mércio, CI.M-1.178.035, CPF nº 311.651.256-68, residentes n/Capital 3)DENISE VILAÇA MOTA, brasileira, do lar, CI.M-1.238.895/MG, CPF nº 390.765.126-04, casada pelo regime da comunhão pracial de bens com' GERALDO VILELA MOTA, brasileiro, do comércio, CI.M-1.074.221/SSPMG, CPF nº 417.463.096-87, residentes n/Capital; e 4)MÁRCIA VILAÇA SA- VASSI, brasileira, solteira, maior, psicóloga, CI.3.015.795/MG, CPF nº 403.363.956-04, residente n/Capital; e b)do usufruto: HÉLCIO SA- VASSI, aposentado, CI-4.657.584/SP, CPF nº 124.899.056-00, e s/espo sa JUDITH VILAÇA SAVASSI, do lar, CI.M-888.259/MG, CPF-031.328.306/ 07, brasileiros, casados com comunhão de bens, residentes n/Capital Transmitedores: GERALDO GUMERCINDO SIMÃO; CI.M-711.295/MG, já quali ficado, e s/esposa VERA LÚCIA DE OLIVEIRA SIMÃO, brasileira, comer ciante, CI.M-1.115.729/MG, CPF-292.562.166/04, residentes n/Capital Preço: R\$15.000,00, quitado. ITBI s/R\$31.327,60. Título: Esc. Púb. de 24-AGO-95, do Cartório do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 800-N fls.119). Dou fê. B.Hte., 16/ 11/95. O Oficial, <i>Paul</i> NE-110.692
R	6	USUFRUTO VITALÍCIO - Usufrutuários: HÉLCIO SAVASSI, e s/esposa JUDI- TH VILAÇA SAVASSI, já qualificados. Titulares ' da nua propriedade: EDUARDO VILAÇA SAVASSI; SILVANA VILAÇA FIGUEIRE DO; DENISE VILAÇA MOTA; e MÁRCIA VILAÇA SAVASSI. ITBI s/R\$10.441,49 Título: d mesmo que deu origem ao R-5. Dou fê. B.Hte., 16/ 11/95. O Oficial, <i>Paul</i> NE-110.692. <i>fgd gl</i>

CONTINUA...

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTNX5-PBGD4-H2D6Y-8JYX7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri.digital



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINO: KILDARE OLIVEIRA TEIXEIRA

Pág. 3/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº25/3305, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0011654-18

LIVRO 2 Matrícula nº 11654 Data: 23/11/1977	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Código Nacional de Matrícula: 032920.2.0011654-18
---	--	---

- AV 7** **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 25/09/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARCIA VILLACA SAVASSI, já qualificada, por ordem do Juízo da 29ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00105634520225030108. Dou fê. B. Hte., 09/10/2023. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-338578 - Prot-383580 em 25/09/2023
ARS/NSD-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: HCB/20266, Código de Segurança: 7874-1975-7565-1384.
- AV 8** 11654 - Prot. 386432 de 19/02/2024 - **INDISPONIBILIDADE DE 25% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** - Conforme Ofício de 31/01/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº0010667-49.2021.5.03.0180, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. Luiz Cláudio dos Santos Viana da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade da fração de 25% da nua propriedade do imóvel desta matrícula, pertencente a EDUARDO VILLAÇA SAVASSI, CPF 203.972.406-00. Dou fê. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: HOA/61033 / Cod. Seg: 6686-2166-6712-6530. Belo Horizonte, 18/03/2024. DXA/BPF. O Oficial: *[Assinatura]*
- AV 9** 11654 - Prot. 387212 de 22/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202403.2211.03233186-IA-390, datado de 22/03/2024, extraído do processo nº 00103289220195030008, enviado pela 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EDUARDO VILLAÇA SAVASSI, CPF 203.972.406-00. Dou fê. Emol: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: HSS/46936 / Cod. Seg: 5149-5222-0357-9336. Belo Horizonte, 06/05/2024. MTF/EPN. O Oficial: *[Assinatura]*
- AV 10** 11654 - Prot. 388310 de 13/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202405.1311.03324061-IA-150, datado de 13/05/2024, extraído do processo nº 00103020920225030067, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EDUARDO VILACA SAVASSI, CPF 203.972.406-00 e MARCIA VILLACA SAVASSI, CPF 403.363.956-04. Dou fê. Emol: R\$ 0,00.

Continua no verso...

FOLHA Nº 2

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTNX5-PBGD4-H2D6Y-8JYX7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINO: KILDARE OLIVEIRA TEIXEIRA

Pág. 4/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº 25/3305, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0011654-18

LIVRO 2

Matrícula nº
11654

Data:
23/11/1977



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG

Código Nacional de Matrícula:
032920.2.0011654-18

TFJ: R\$ 0,00. Recomeço: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº
Selo: HUL/42391 / Cod. Seg: 7599-1717-8261-3115. Belo Horizonte, 24/05/2024.
MTF/BCB. O Oficial: *[Assinatura]*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº 25/003305, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 11654, à qual me reporto, com 4 (quatro) páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 976/2021 TJMG de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada. **CERTIFICO**, mais, que o imóvel desta matrícula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, devendo todos os atos de registro e averbação serem praticados perante aquela Serventia. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 05 de fevereiro de 2025. O Oficial Interino, André Luis de Souza - Escrevente Autorizado (Assinado Digitalmente).

GRS

Buscas realizadas às 10:05:33 hs.

Atenção: A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está estampado na lateral esquerda desta. Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: IOV43379

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7656.5840.7031.7756

Pedido Certidão Nº 25/3305

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 05/02/2025

Ato(s) praticado(s) por: André Luis de Souza - Escrevente Autorizado

Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: **Assinado Digitalmente**



FOLHA Nº 2

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTNX5-PBGD4-H2D6Y-8JYX7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital