



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 515202526050825

Nome original: Processo_0010507-49.2025.5.15.0083.pdf

Data: 01/09/2025 15:47:36

Remetente:

KELITA JOSELY DE OLIVEIRA VENTURA

VARA DO TRABALHO DE CRUZEIRO

Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Devolução Carta Precatória: 0010507-49.2025.5.15.0083 (nosso) 00

11216-32.2017.5.03.0105 (vosso)



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Carta Precatória Cível **0010507-49.2025.5.15.0083**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/03/2025

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

AUTOR: JULIANO GONCALVES VELOSO

RÉU: GRAN PROMETAL GRANITOS PROJETOS E METAIS LTDA

RÉU: ADAUTO DONIZETTE MARTINS

RÉU: CARLOS AUGUSTO DE ALMEIDA MARTINS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 503202525126416

Nome original: CPE, São Jose dos Campos - SP.pdf

Data: 21/03/2025 15:58:59

Remetente:

Cibele Costa Ramos Almeida

26ª Vara do Trabalho de BH

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Prezados (as), Segue CPE para distribuição e cumprimento. Atenciosamente, Cibele Costa



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0011216-32.2017.5.03.0105

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/08/2017

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

AUTOR: JULIANO GONCALVES VELOSO

ADVOGADO: JOSE GERALDO DE MACEDO

ADVOGADO: KLEBER ANTONIO COSTA

RÉU: GRAN PROMETAL GRANITOS PROJETOS E METAIS LTDA - EPP

ADVOGADO: EVANDRO LUIZ DOMINGUES DE OLI VEIRA

ADVOGADO: VICTOR HUGO GOMES DA SILVA

RÉU: ADAUTO DONIZETTE MARTINS

RÉU: CARLOS AUGUSTO DE ALMEIDA MARTINS

ADVOGADO: EVANDRO LUIZ DOMINGUES DE OLI VEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

TERCEIRO INTERESSADO: PATRIMAR ENGENHARIA LTDA

ADVOGADO: Maria Marta Leite Stephan Pasek



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
26ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE
0011216-32.2017.5.03.0105
: JULIANO GONCALVES VELOSO
: GRAN PROMETAL GRANITOS PROJETOS E METAIS LTDA - EPP E OUTROS
(2)

AUTOR(A): JULIANO GONCALVES VELOSO, CPF: 008.753.441-00

RÉU(S): GRAN PROMETAL GRANITOS PROJETOS E METAIS LTDA - EPP, CNPJ: 00.994.824/0001-24; ADAUTO DONIZETTE MARTINS, CPF: 765.049.568-04; CARLOS AUGUSTO DE ALMEIDA MARTINS, CPF: 297.287.508-70

CARTA PRECATÓRIA DE PENHORA - PJe

A(o) À Exmo(a). Juiz(íza) Distribuidor(a) do Foro de São José dos Campos/SP, ou a quem seu honroso cargo estiver exercendo e o conhecimento desta haja de pertencer.

O(A) Exmo(a). Juiz(íza) da 26ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE, DEPRECA E ROGA a Vossa Excelência se digne exarar na presente o seu respeitável CUMPRA-SE, para que se proceda à PENHORA em desfavor do(a) executado (a) ADAUTO DONIZETE MARTINS, CPF 765.049.568-04, do imóvel de matrícula 246356 (CRI São José dos Campos/SP), cuja cópia de registro se encontra no documento de Id 7062ebe, para a integral garantia da execução de R\$ 549.893,42, observada a gradação prevista nos arts. 882/CLT e 835/CPC, prosseguindo-se até a satisfação integral do débito.

A penhora deverá ser cumprida no endereço Avenida Doutor Jorge Zarur, 585 - Apto 2102 (Tipo C), Bairro Serimbura (Vila Ema), São José dos Campos /SP - CEP 12.243-081.

EXECUTADO: ADAUTO DONIZETTE MARTINS

ENDEREÇO: DOUTOR JORGE ZARUR, 585, APTO 2102, BAIRRO
SERIMBURA (VILA EMA), SAO JOSE DOS CAMPOS/SP - CEP: 12243-081

OBSERVAÇÕES:

O Sr. oficial de justiça, na oportunidade, deverá intimar o cônjuge do devedor, bem como colher as informações quanto uma eventual existência de possuidor direto que seja estranho à execução ou ainda de garantias reais ou fidejussórias.

Deverá o(a) Sr(a). Oficial(a) de Justiça observar os termos do artigo 102, I, do Provimento Consolidado deste Regional, identificando a pessoa do depositário com nome, nacionalidade, estado civil, número do documento de identidade, número da inscrição no CPF, filiação, telefone e endereço completo, transcrevendo referidos dados de forma legível.

Ato contínuo, deverá ainda o(a) Sr(a). Oficial(a) de Justiça apresentar uma via do mandado e cópia do auto de penhora Oficial de Registro de Imóveis competente (Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos), para o devido registro. Caso o referido Cartório não pertença a sua jurisdição, deverá proceder redistribuição do mandado ao oficial competente ou informar à esta Secretaria, a impossibilidade de assim fazer, para que seja expedido novo mandado para registro no Cartório.

Saliente-se que os valores devidos pelos registros de penhora serão pagos, na execução trabalhista, ao final, pelo executado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei Estadual n. 15.424 /04.

V. Excelência, ordenando que assim se cumpra, fará justiça às partes e a esta Vara especial mercê.

Solicito ainda de V. Excelência que, em havendo quitação do débito, ou parte dele, seja efetuada a transferência a este Juízo, por meio de depósito judicial, para a agência da Caixa Econômica Federal nº 0620 ou do Banco do Brasil, nº 1615-2.

BELO HORIZONTE/MG, 20 de março de 2025.

SILENE CUNHA DE OLIVEIRA
Magistrado



Documento assinado eletronicamente por SILENE CUNHA DE OLIVEIRA, em 20/03/2025, às 19:15:39 - 270e0b1
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25032015544552600000213389614?instancia=1>
Número do processo: 0011216-32.2017.5.03.0105
Número do documento: 25032015544552600000213389614



Documento assinado eletronicamente por PAULO ALEXANDRE MATHEO PRIANTI CHAVES, em 25/03/2025, às 16:24:04 - ed88c69
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25032516220816700000254957712?instancia=1>
Número do documento: 25032516220816700000254957712



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 503202525126415

Nome original: Despacho - 0011216-32.2017.5.03.0105.pdf

Data: 21/03/2025 15:58:59

Remetente:

Cibele Costa Ramos Almeida

26ª Vara do Trabalho de BH

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Prezados (as), Segue CPE para distribuição e cumprimento. Atenciosamente, Cibele Costa



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0011216-32.2017.5.03.0105**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/08/2017

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

AUTOR: JULIANO GONCALVES VELOSO

ADVOGADO: JOSE GERALDO DE MACEDO

ADVOGADO: KLEBER ANTONIO COSTA

RÉU: GRAN PROMETAL GRANITOS PROJETOS E METAIS LTDA - EPP

ADVOGADO: EVANDRO LUIZ DOMINGUES DE OLI VEIRA

ADVOGADO: VICTOR HUGO GOMES DA SILVA

RÉU: ADAUTO DONIZETTE MARTINS

RÉU: CARLOS AUGUSTO DE ALMEIDA MARTINS

ADVOGADO: EVANDRO LUIZ DOMINGUES DE OLI VEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

TERCEIRO INTERESSADO: PATRIMAR ENGENHARIA LTDA

ADVOGADO: Maria Marta Leite Stephan Pasek



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
26ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE
0011216-32.2017.5.03.0105
: JULIANO GONCALVES VELOSO
: GRAN PROMETAL GRANITOS PROJETOS E METAIS LTDA - EPP E OUTROS
(2)

CONCLUSÃO - PJe

Nesta data, faço os autos conclusos.

BELO HORIZONTE/MG, 20 de março de 2025.

FCG

DESPACHO - PJe

Vistos os autos.

Nos termos do requerimento do autor, expeça-se carta precatória para penhora de imóvel matrícula 246356 (CRI São José dos Campos/SP), cuja cópia de registro se encontra em #id:[7062ebe](#), em desfavor do executado ADAUTO DONIZETE MARTINS.

A penhora deverá ser cumprida no endereço Avenida Doutor Jorge Zarur, 585 - Apto 2102 (Tipo C), Bairro Serimbura (Vila Ema), São José dos Campos /SP - CEP 12.243-081.

Deverá o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça identificar a pessoa do depositário com nome, nacionalidade, estado civil, número do documento de identidade, número da inscrição no CPF, filiação, telefone e endereço completo, transcrevendo referidos dados de forma legível.

Tratando-se de bem imóvel, deverá ainda o(a) Sr(a) Oficial(a) indicar eventual existência de possuidor direto que seja estranho à execução ou ainda de garantias reais ou fidejussórias.

Ato contínuo, deverá Oficial de Justiça apresentar uma via do mandado e cópia do auto de penhora Oficial de Registro de Imóveis competente, para o devido registro.

Após, movam-se os autos para a tarefa Cumprimento de Providências.

BELO HORIZONTE/MG, 20 de março de 2025.

SILENE CUNHA DE OLIVEIRA
Juíza Titular de Vara do Trabalho



Documento assinado eletronicamente por SILENE CUNHA DE OLIVEIRA, em 20/03/2025, às 09:47:41 - 81179ba
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25032009030966000000213327517?instancia=1>
Número do processo: 0011216-32.2017.5.03.0105
Número do documento: 25032009030966000000213327517



Documento assinado eletronicamente por PAULO ALEXANDRE MATHEO PRIANTI CHAVES, em 25/03/2025, às 16:24:04 - b9c7d26
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25032516223946600000254957858?instancia=1>
Número do documento: 25032516223946600000254957858



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 503202525126417

Nome original: Documento_7062ebe.pdf

Data: 21/03/2025 15:58:59

Remetente:

Cibele Costa Ramos Almeida

26ª Vara do Trabalho de BH

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Prezados (as), Segue CPE para distribuição e cumprimento. Atenciosamente, Cibele Costa



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0011216-32.2017.5.03.0105

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/08/2017

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

AUTOR: JULIANO GONCALVES VELOSO

ADVOGADO: JOSE GERALDO DE MACEDO

ADVOGADO: KLEBER ANTONIO COSTA

RÉU: GRAN PROMETAL GRANITOS PROJETOS E METAIS LTDA - EPP

ADVOGADO: EVANDRO LUIZ DOMINGUES DE OLI VEIRA

ADVOGADO: VICTOR HUGO GOMES DA SILVA

RÉU: ADAUTO DONIZETTE MARTINS

RÉU: CARLOS AUGUSTO DE ALMEIDA MARTINS

ADVOGADO: EVANDRO LUIZ DOMINGUES DE OLI VEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

TERCEIRO INTERESSADO: PATRIMAR ENGENHARIA LTDA

ADVOGADO: Maria Marta Leite Stephan Pasek



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0011216-32.2017.5.03.0105**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/08/2017

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

AUTOR: JULIANO GONCALVES VELOSO

ADVOGADO: JOSE GERALDO DE MACEDO

ADVOGADO: KLEBER ANTONIO COSTA

RÉU: GRAN PROMETAL GRANITOS PROJETOS E METAIS LTDA - EPP

ADVOGADO: EVANDRO LUIZ DOMINGUES DE OLI VEIRA

ADVOGADO: VICTOR HUGO GOMES DA SILVA

RÉU: ADAUTO DONIZETTE MARTINS

RÉU: CARLOS AUGUSTO DE ALMEIDA MARTINS

ADVOGADO: EVANDRO LUIZ DOMINGUES DE OLI VEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

TERCEIRO INTERESSADO: PATRIMAR ENGENHARIA LTDA

ADVOGADO: Maria Marta Leite Stephan Pasek



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 82520248827332

Nome original: Certidao-246356-assinado.pdf

Data: 22/11/2024 09:30:17

Remetente:

ana paula perondi lopes almada

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - 01º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUME

Tribunal de Justiça de São Paulo

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0011216-32.2017.5.03.0105.

Assunto: Segue ofício 1121 2024 e certidão da matrícula 246356.

PJe Documento assinado eletronicamente por MARILIA COUTO SILVA, em 22/11/2024, às 11:54:46 - 7062ebe

PJe Documento assinado eletronicamente por SILENE CUNHA DE OLIVEIRA, em 20/03/2025, às 19:15:39 - efc8a7b

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULO ALEXANDRE MATHEO PRIANTI CHAVES, em 25/03/2025, às 16:24:04 - 791e46d

PJe Documento assinado eletronicamente por LETICIA FRAGA FERREIRA, em 04/09/2025, às 16:56:23 - 0201c30



Valide aqui
este documento

Protocolo: 886090 - CNM nº 111492.2.0246356-34
152.780 / apartamento 2102

Matrícula	Ficha
246.356	01

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP**

Em 29 de novembro de 2016.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: ICON RESIDENCE

O **apartamento nº 2102**, Tipo C, localizado no 21º andar ou 22º pavimento, integrante do empreendimento denominado **"ICON RESIDENCE"**, situado na Avenida DOUTOR JORGE ZARUR, no Bairro do SERIMBURA, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 56,856 metros quadrados, área privativa de garagem de 11,040 metros quadrados, estando vinculada ao apartamento a **vaga nº 186**, localizada no 01º subsolo, área de uso comum de 53,017 metros quadrados, encerrando a área total de 120,913 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,43904%.

Cadastro Municipal: 41.0039.0006.0000 (em maior área).

Proprietária: MACRO MONTANTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 13.039.907/0001-06, com sede na Avenida Manoel Borba Gato, nº 16, Jardim Esplanada II, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula nº 152.780 em 29/10/2004, com incorporação registrada sob nº 03, livro 2, deste Cartório.

Protocolo nº 478.101 em 01 de fevereiro de 2012.

Eu, *Patricia Miguel Araujo* Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 06 de março de 2012.

Conforme R.03, da matrícula nº **152.780**, em 06 de março de 2012, consta que o empreendimento denominado **"ICON RESIDENCE"**, foi submetido ao regime de incorporação imobiliária, nos termos do artigo 32, da Lei nº 4.591/64, estando a unidade autônoma acima descrita, **em construção**. Protocolo nº 478.101 em 01 de fevereiro de 2012.

Eu, *Patricia Miguel Araujo* Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 02 - Em 23 de maio de 2013.

Transporte de Patrimônio de Afetação

Conforme averbação nº **05** na matrícula nº **152.780** em 23 de maio de 2013, consta que a proprietária e incorporadora **MACRO MONTANTE INCORPORAÇÕES SPE**

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W82X2-PBVW8-JH4X8-9VJWD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 886090 - CNM nº 111492.2.0246356-34

152.780 / apartamento 2102

Matrícula	Ficha
246.356	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

LTDA, submeteu o empreendimento denominado “**ICON RESIDENCE**”, ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-B e seguintes da Lei Federal 4.591/64. Protocolo nº 506.866 em 17 de maio de 2013.

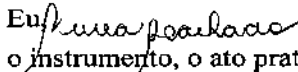
Eu,  Patricia Miguel Araujo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 24 de junho de 2014.

Transporte de Hipoteca

Conforme registro nº 06 na matrícula nº 152.780 em 24 de junho de 2014, consta que por Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e Outras Avenças - SFH nº 000722018-9, passado em São Paulo-SP em 03 de janeiro de 2014, MACRO MONTANTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA hipotecou o imóvel objeto da presente (juntamente com outros 189), em primeira, única e especial hipoteca, para **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP para garantia da dívida no valor de **R\$24.507.000,00**, com vencimento da dívida em 03/01/2017, incidindo juros a taxa nominal de 9,57% ao ano e efetiva de 10,00% ao ano, cujo crédito será liberado de acordo com o constante no item 10 do quadro resumo, com previsão para conclusão das obras em 03 de julho de 2016, com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 532.566 em 11 de junho de 2014.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 04 - Em 29 de novembro de 2016.

Conclusão da Obra/Especificação

Conforme Av.07 e R.08 na matrícula nº 152.780 em 29 de novembro de 2016, consta a **CONCLUSÃO** da obra do empreendimento denominado “**ICON RESIDENCE**”, que recebeu o nº 585 da **AVENIDA DOUTOR JORGE ZARUR**, e a

continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W82X2-PBVW8-JH4X8-9VJWD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 886090 - CNM nº 111492.2.0246356-34

Matricula	Ficha
246.356	02

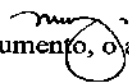
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

INSTITUIÇÃO e ESPECIFICAÇÃO do mesmo em condomínio, nos moldes da Lei 4.591/64, sendo a Convenção de Condomínio registrada nesta data sob nº **12.922**, livro 03-Registro Auxiliar, arquivada junto ao Processo nº **1.668**, ato que transforma a presente ficha complementar em **matrícula**, recebendo o nº **246.356**, livro 2, deste Cartório. Protocolo nº 591.882 em 18 de novembro de 2016.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 18 de janeiro de 2017.

Retificação/Ratificação

Por Instrumento Particular nº 722.018-9 passado em Osasco-SP em 14 de dezembro de 2016, BANCO BRADESCO S/A, MACRO MONTANTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA **retificaram** o contrato objeto do ato **03**, para constar a prorrogação do prazo de vencimento da dívida para 03/07/2017 e alteração do vencimento da primeira prestação para 03/08/2017, ratificando as demais cláusulas constantes do contrato. Protocolo nº 595.243 em 12 de janeiro de 2017.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

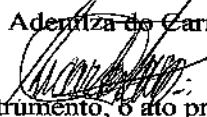
Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 02 de maio de 2017.

Cancelamento

Por Instrumento Particular passado em Campinas-SP em 17 de abril de 2017, BANCO BRADESCO S/A, autorizou o **cancelamento da hipoteca** objeto do ato **03**. Protocolo nº 601.734 em 25 de abril de 2017.

Eu, Adeniza de Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W82X2-PBVW8-JH4X8-9VJWD>

FFIs.: 17

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 886090 - CNM nº 111492.2.0246356-34

Matrícula 246.356	Ficha 02 verso
-----------------------------	--------------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R. 07 - Em 24 de maio de 2017.

Compra e Venda

Por Escritura de 10 de maio de 2017, AC000076238 do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.841, páginas 95/97 MACRO MONTANTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 13.039.907/0001-06 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$310.200,00 para **ADAUTO DONIZETTE MARTINS** , brasileiro, empresário, CPF nº 765.049.568-04, RG nº 9.373.314-8-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **JANAINA DOS SANTOS MARTINS** , brasileira, supervisora de segurança, CPF nº 229.528.208-05, RG nº 50.570.056-6-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Tricoli, nº 60, apto 402-B, Vila Helena, Atibaia-SP. Base de Cálculo do ITBI: R\$310.200,00. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **41.0039.0006.0152** . Protocolo nº 603.048 em 16 de maio de 2017.

Eu, Juliana Cristina Rossato, Auxiliar digitei.

Eu, *Bruna Scamuzzi* Bruna Passeri Crnkovic Scanavez, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.08 - Em 07 de julho de 2020.

Divórcio

Por Formal de Partilha de 26 de novembro de 2019, dos autos do processo nº 1009465-08.2019.8.26.0048 da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, faço a presente para constar o Divórcio de ADAUTO DONIZETTE MARTINS, CPF/MF nº 765.049.568-04, RG nº 93733148-SSP/SP, JANAINA DOS SANTOS MARTINS, CPF/MF nº 229.528.208-05, RG nº 505700566-SSP/SP, homologado por sentença proferida em 13/11/2019, transitada em julgado em 13/11/2019, conforme certidão de casamento expedida em 13 de dezembro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 44º Subdistrito - Limão da Comarca de São Paulo-SP, matrícula nº 122796.01.55.2006.2.00053.274.0015776-96. Protocolo nº 672.218 em 02

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W82X2-PBVW8-JH4X8-9VJWD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 886090 - CNM nº 111492.2.0246356-34

Matrícula 246.356	Ficha 03
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0246356-34

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

de julho de 2020.

Eu, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000025630320J.

R.09 - Em 07 de julho de 2020.

Partilha

Por Formal de Partilha de 26 de novembro de 2019, dos autos do processo nº 1009465-08.2019.8.26.0048 da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP referente o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de JANAINA DOS SANTOS MARTINS e ADAUTO DONIZETTE MARTINS avaliado em R\$259.031,96 foi **partilhado** para **ADAUTO DONIZETTE MARTINS**, brasileiro, engenheiro civil, CPF/MF nº 765.049.568-04, RG nº 93733148-SSP/SP, divorciado, residente e domiciliado na Rua Alexandre Tricoli, nº 60, apto 402-B, Vila Helena, Atibaia-SP. Base de Cálculo do ITBI/ITCMD: R\$328.265,09. Protocolo nº 672.218 em 02 de julho de 2020.

Eu, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000025630420H.

Av.10 - Em 04 de outubro de 2024.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 01 de outubro de 2024, protocolo de Indisponibilidade nº 202410.0115.03614193-1A-001, processo nº 00112163220175030105, da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **ADAUTO DONIZETTE MARTINS**, CPF/MF nº 765.049.568-04. Protocolo nº 775.871 em 01 de outubro de 2024.

Eu, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000099735024W.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº246356, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 19/11/2024.

Oficial: R\$ 0,00
Estado: R\$ 0,00
Sec.Faz.: R\$ 0,00
Sinereg: R\$ 0,00
T.Justia: R\$ 0,00
M.Público: R\$ 0,00
Município: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 0,00

Tabela de Custas:
Isenção (Lei 11.331/02, art. 8º, Parágrafo Único). Estado de São Paulo e respectivas Autarquias.

São José dos Campos, 21 de novembro de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923G30000001023749740
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Página 5 de 5



Documento assinado eletronicamente por MARILIA COUTO SILVA, em 22/11/2024, às 11:54:46 - 7062ebe
<https://pje.trt3.jus.br/pejkz/validacao/24112211544307300000206155458?instancia=1>
Número do processo: 0011216-32.2017.5.03.0105
Número do documento: 24112211544307300000206155458



Documento assinado eletronicamente por SILENE CUNHA DE OLIVEIRA, em 20/03/2025, às 19:15:39 - efc8a7b
<https://pje.trt3.jus.br/pejkz/validacao/25032015544617900000213389617?instancia=1>
Número do processo: 0011216-32.2017.5.03.0105
Número do documento: 25032015544617900000213389617



Documento assinado eletronicamente por PAULO ALEXANDRE MATHEO PRIANTI CHAVES, em 25/03/2025, às 16:24:04 - 791e46d
<https://pje.trt15.jus.br/pejkz/validacao/25032516223970200000254957861?instancia=1>
Número do documento: 25032516223970200000254957861

PJe Documento assinado eletronicamente por LETICIA FRAGA FERREIRA, em 04/09/2025, às 16:56:23 - 0201c30



Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região
Processo Judicial Eletrônico - 1º Grau

Sua Petição foi finalizada com sucesso.

Informações do Processo

Número do Processo: 0010507-49.2025.5.15.0083

Órgão Julgador: 3ª Vara do Trabalho de São José dos Campos

Segredo de justiça: Não

Assunto Principal: Atos executórios

Medida de urgência: Não

Classe judicial: Carta Precatória Cível (261)

Partes: JULIANO GONCALVES VELOSO - 008.753.441-00 X GRAN PROMETAL GRANITOS
PROJETOS E METAIS LTDA - 00.994.824/0001-24 e outros

Documentos do Processo

Id	Documento	Tipo de documento	Tamanho (KB)
ed88c69	26ªVT BELO HORIZONTE - 0011216-32.2017.5.03.0105	Petição Inicial	145576
b9c7d26	Despacho - 0011216-32.2017.5.03.0105	Documento Diverso	140313
791e46d	Documento_7062ebe	Documento Diverso	540941

Jurisdição	Classe Judicial	Valor da Causa
São José dos Campos	Carta Precatória Cível	R\$ 0,01

Assunto	Descrição Lei
DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO (8826) / Objetos de cartas precatórias cíveis/de ordem (11781) / Atos executórios	

AUTOR
JULIANO GONCALVES VELOSO

RÉU
GRAN PROMETAL GRANITOS PROJETOS E METAIS LTDA
ADAUTO DONIZETTE MARTINS
CARLOS AUGUSTO DE ALMEIDA MARTINS

Distribuído em 25/03/2025 16:24:08

Audiência inicial do processo não agendada automaticamente.

Protocolado por : PAULO ALEXANDRE MATHEO PRIANTI CHAVES



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
EXE1 - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
PROCESSO: 0010507-49.2025.5.15.0083
: JULIANO GONCALVES VELOSO
: GRAN PROMETAL GRANITOS PROJETOS E METAIS LTDA E OUTROS (2)

MANDADO DE CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA

DESTINATÁRIO: ADAUTO DONIZETTE MARTINS

Endereço: JORGE ZARUR, 585, APTO 2102, VILA EMA, SAO JOSE DOS CAMPOS/SP - CEP: 12243-081

FINALIDADE: PENHORA em desfavor do(a) executado (a) ADAUTO DONIZETE MARTINS, CPF 765.049.568-04, do imóvel de matrícula 246356 (CRI São José dos Campos/SP), cuja cópia de registro se encontra no documento de Id 7062ebe, para a integral garantia da execução de R\$ 549.893,42, observada a gradação prevista nos arts. 882/CLT e 835/CPC, prosseguindo-se até a satisfação integral do débito.

O(A) Exmo(a) **Juiz(a) em exercício nesta Vara do Trabalho de São José dos Campos**, no uso de suas atribuições legais, DETERMINA que o(a) Sr(a). Oficial (a) de Justiça, a quem este MANDADO for distribuído, **cumpra a CARTA PRECATÓRIA**, originária do Juízo Deprecante da 26ªVT BELO HORIZONTE, expedida na ação trabalhista 0011216-32.2017.5.03.0105.

OBSERVAÇÕES:

O Sr. oficial de justiça, na oportunidade, deverá intimar o cônjuge do devedor, bem como colher as informações quanto uma eventual existência de possuidor direto que seja estranho à execução ou ainda de garantias reais ou fidejussórias.

Deverá o(a) Sr(a). Oficial(a) de Justiça observar os termos do artigo 102, I, do Provimento Consolidado deste Regional, identificando a pessoa do depositário com nome, nacionalidade, estado civil, número do documento de

identidade, número da inscrição no CPF, filiação, telefone e endereço completo, transcrevendo referidos dados de forma legível.

Fica, ainda, autorizado a valer-se do disposto nos artigos 212, 249, 252, 253, 846 e 846 §2º do CPC, requisitando força, com a mera apresentação deste à Autoridade Policial.

A petição e documentos poderão ser acessados pela página eletrônica (<http://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>), digitando a(s) chave(s) abaixo:

Descrição	Tipo de documento	Chave de acesso**
Certidão de Distribuição	Certidão	5032516240951600000254958188
Documento 7062ebe	Documento Diverso	5032516223970200000254957861
Despacho - 0011216-32.2017.5.03.0105	Documento Diverso	5032516223946600000254957858
26ª VT BELO HORIZONTE - 0011216-32.2017.5.03.0105	Petição Inicial	5032516220816700000254957712

CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da lei.



Documento assinado eletronicamente por MARILIA MINATO MATSUNAGA, em 11/06/2025, às 17:25:10 - 0ba9866 do
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25061117250814800000262123171?instancia=1>
Número do processo: 0010507-49.2025.5.15.0083
Número do documento: 25061117250814800000262123171



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 503202525126417

Nome original: Documento_7062ebe.pdf

Data: 21/03/2025 15:58:59

Remetente:

Cibele Costa Ramos Almeida

26ª Vara do Trabalho de BH

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Prezados (as), Segue CPE para distribuição e cumprimento. Atenciosamente, Cibele Costa



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0011216-32.2017.5.03.0105**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/08/2017

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

AUTOR: JULIANO GONCALVES VELOSO

ADVOGADO: JOSE GERALDO DE MACEDO

ADVOGADO: KLEBER ANTONIO COSTA

RÉU: GRAN PROMETAL GRANITOS PROJETOS E METAIS LTDA - EPP

ADVOGADO: EVANDRO LUIZ DOMINGUES DE OLI VEIRA

ADVOGADO: VICTOR HUGO GOMES DA SILVA

RÉU: ADAUTO DONIZETTE MARTINS

RÉU: CARLOS AUGUSTO DE ALMEIDA MARTINS

ADVOGADO: EVANDRO LUIZ DOMINGUES DE OLI VEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

TERCEIRO INTERESSADO: PATRIMAR ENGENHARIA LTDA

ADVOGADO: Maria Marta Leite Stephan Pasek



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0011216-32.2017.5.03.0105

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/08/2017

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

AUTOR: JULIANO GONCALVES VELOSO

ADVOGADO: JOSE GERALDO DE MACEDO

ADVOGADO: KLEBER ANTONIO COSTA

RÉU: GRAN PROMETAL GRANITOS PROJETOS E METAIS LTDA - EPP

ADVOGADO: EVANDRO LUIZ DOMINGUES DE OLI VEIRA

ADVOGADO: VICTOR HUGO GOMES DA SILVA

RÉU: ADAUTO DONIZETTE MARTINS

RÉU: CARLOS AUGUSTO DE ALMEIDA MARTINS

ADVOGADO: EVANDRO LUIZ DOMINGUES DE OLI VEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

TERCEIRO INTERESSADO: PATRIMAR ENGENHARIA LTDA

ADVOGADO: Maria Marta Leite Stephan Pasek



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 82520248827332

Nome original: Certidao-246356-assinado.pdf

Data: 22/11/2024 09:30:17

Remetente:

ana paula perondi lopes almada

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - 01º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUME

Tribunal de Justiça de São Paulo

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0011216-32.2017.5.03.0105.

Assunto: Segue ofício 1121 2024 e certidao da matricula 246356.

PJe Documento assinado eletronicamente por MARILIA COUTO SILVA, em 22/11/2024, às 11:54:46 - 7062ebe

PJe Documento assinado eletronicamente por SILENE CUNHA DE OLIVEIRA, em 20/03/2025, às 19:15:39 - efc8a7b

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULO ALEXANDRE MATHEO PRIANTI CHAVES, em 25/03/2025, às 16:24:04 - 791e46d

PJe Documento assinado eletronicamente por MARILIA MINATO MATSUNAGA, em 11/06/2025, às 17:25:10 - c289a53

PJe Documento assinado eletronicamente por LETICIA FRAGA FERREIRA, em 04/09/2025, às 16:56:23 - 0201c30



Valide aqui
este documento

Protocolo: 886090 - CNM nº 111492.2.0246356-34

152.780 / apartamento 2102

Matrícula	Ficha
246.356	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 29 de novembro de 2016.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

ICON RESIDENCE

O **apartamento nº 2102**, Tipo C, localizado no 21º andar ou 22º pavimento, integrante do empreendimento denominado "**ICON RESIDENCE**", situado na Avenida DOUTOR JORGE ZARUR, no Bairro do SERIMBURA, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 56,856 metros quadrados, área privativa de garagem de 11,040 metros quadrados, estando vinculada ao apartamento a **vaga nº 186**, localizada no 01º subsolo, área de uso comum de 53,017 metros quadrados, encerrando a área total de 120,913 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,43904%.

Cadastro Municipal: **41.0039.0006.0000** (em maior área).

Proprietária: **MACRO MONTANTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ nº 13.039.907/0001-06, com sede na Avenida Manoel Borba Gato, nº 16, Jardim Esplanada II, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula nº 152.780 em 29/10/2004, com incorporação registrada sob nº 03, livro 2, deste Cartório.

Protocolo nº 478.101 em 01 de fevereiro de 2012.

Eu, *Patricia Miguel Araujo* Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 06 de março de 2012.

Conforme R.03, da matrícula nº **152.780**, em 06 de março de 2012, consta que o empreendimento denominado "**ICON RESIDENCE**", foi submetido ao regime de incorporação imobiliária, nos termos do artigo 32, da Lei nº 4.591/64, estando a unidade autônoma acima descrita, **em construção**. Protocolo nº 478.101 em 01 de fevereiro de 2012.

Eu, *Patricia Miguel Araujo* Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 02 - Em 23 de maio de 2013.

Transporte de Patrimônio de Afetação

Conforme averbação nº **05** na matrícula nº **152.780** em 23 de maio de 2013, consta que a proprietária e incorporadora **MACRO MONTANTE INCORPORAÇÕES SPE**

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W82X2-PBVW8-JH4X8-9VJWD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 886090 - CNM nº 111492.2.0246356-34

152.780 / apartamento 2102

Matrícula	Ficha
246.356	01 verso

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP**

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

LTDA, submeteu o empreendimento denominado "ICON RESIDENCE", ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-B e seguintes da Lei Federal 4.591/64. Protocolo nº 506.866 em 17 de maio de 2013.

Eu, *Patricia Miguel Araújo* Patricia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 24 de junho de 2014.

Transporte de Hipoteca

Conforme registro nº 06 na matrícula nº 152.780 em 24 de junho de 2014, consta que por Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e Outras Avenças - SFH nº 000722018-9, passado em São Paulo-SP em 03 de janeiro de 2014, MACRO MONTANTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA hipotecou o imóvel objeto da presente (juntamente com outros 189), em primeira, única e especial hipoteca, para BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco-SP para garantia da dívida no valor de R\$24.507.000,00, com vencimento da dívida em 03/01/2017, incidindo juros a taxa nominal de 9,57% ao ano e efetiva de 10,00% ao ano, cujo crédito será liberado de acordo com o constante no item 10 do quadro resumo, com previsão para conclusão das obras em 03 de julho de 2016, com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 532.566 em 11 de junho de 2014.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu, *Maiara Marzulo Vilela Machado* Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 04 - Em 29 de novembro de 2016.

Conclusão da Obra/Especificação

Conforme Av.07 e R.08 na matrícula nº 152.780 em 29 de novembro de 2016, consta a CONCLUSÃO da obra do empreendimento denominado "ICON RESIDENCE", que recebeu o nº 585 da AVENIDA DOUTOR JORGE ZARUR, e a

continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W82X2-PBVW8-JH4X8-9VJWD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 886090 - CNM nº 111492.2.0246356-34

Matrícula	Ficha
246.356	02

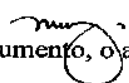
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

INSTITUIÇÃO e ESPECIFICAÇÃO do mesmo em condomínio, nos moldes da Lei 4.591/64, sendo a Convenção de Condomínio registrada nesta data sob nº 12.922, livro 03-Registro Auxiliar, arquivada junto ao Processo nº 1.668, ato que transforma a presente ficha complementar em **matrícula**, recebendo o nº **246.356**, livro 2, deste Cartório. Protocolo nº 591.882 em 18 de novembro de 2016.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 18 de janeiro de 2017.

Retificação/Ratificação

Por Instrumento Particular nº 722.018-9 passado em Osasco-SP em 14 de dezembro de 2016, BANCO BRADESCO S/A, MACRO MONTANTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA **retificaram** o contrato objeto do ato 03, para constar a prorrogação do prazo de vencimento da dívida para 03/07/2017 e alteração do vencimento da primeira prestação para 03/08/2017, ratificando as demais cláusulas constantes do contrato. Protocolo nº 595.243 em 12 de janeiro de 2017.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

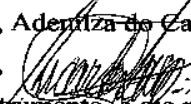
Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 02 de maio de 2017.

Cancelamento

Por Instrumento Particular passado em Campinas-SP em 17 de abril de 2017, BANCO BRADESCO S/A, autorizou o **cancelamento da hipoteca** objeto do ato 03. Protocolo nº 601.734 em 25 de abril de 2017.

Eu, Adeniza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W82X2-PBVW8-JH4X8-9VJWD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 886090 - CNM nº 111492.2.0246356-34

Matrícula 246.356	Ficha 02 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R. 07 - Em 24 de maio de 2017.

Compra e Venda

Por Escritura de 10 de maio de 2017, AC000076238 do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.841, páginas 95/97 MACRO MONTANTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 13.039.907/0001-06 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$310.200,00 para **ADAUTO DONIZETTE MARTINS**, brasileiro, empresário, CPF nº 765.049.568-04, RG nº 9.373.314-8-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **JANAINA DOS SANTOS MARTINS**, brasileira, supervisora de segurança, CPF nº 229.528.208-05, RG nº 50.570.056-6-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Tricoli, nº 60, apto 402-B, Vila Helena, Atibaia-SP. Base de Cálculo do ITBI: R\$310.200,00. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **41.0039.0006.0152**. Protocolo nº 603.048 em 16 de maio de 2017.

Eu, Juliana Cristina Rossato, Auxiliar digitei.

Eu, ~~Bruna Scamanz~~ Bruna Passeri Crnkovic Scanavez, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.08 - Em 07 de julho de 2020.

Divórcio

Por Formal de Partilha de 26 de novembro de 2019, dos autos do processo nº 1009465-08.2019.8.26.0048 da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, faço a presente para constar o Divórcio de ADAUTO DONIZETTE MARTINS, CPF/MF nº 765.049.568-04, RG nº 93733148-SSP/SP, JANAINA DOS SANTOS MARTINS, CPF/MF nº 229.528.208-05, RG nº 505700566-SSP/SP, homologado por sentença proferida em 13/11/2019, transitada em julgado em 13/11/2019, conforme certidão de casamento expedida em 13 de dezembro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 44º Subdistrito - Limão da Comarca de São Paulo-SP, matrícula nº 122796.01.55.2006.2.00053.274.0015776-96. Protocolo nº 672.218 em 02

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W82X2-PBVW8-JH4X8-9VJWD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 886090 - CNM nº 111492.2.0246356-34

Matrícula	Ficha
246.356	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0246356-34

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

de julho de 2020.

Eu, Saulo Scanavez, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000025630320J.

R.09 - Em 07 de julho de 2020.

Partilha

Por Formal de Partilha de 26 de novembro de 2019, dos autos do processo nº 1009465-08.2019.8.26.0048 da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP referente o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de JANAINA DOS SANTOS MARTINS e ADAUTO DONIZETTE MARTINS avaliado em R\$259.031,96 foi **partilhado** para **ADAUTO DONIZETTE MARTINS**, brasileiro, engenheiro civil, CPF/MF nº 765.049.568-04, RG nº 93733148-SSP/SP, divorciado, residente e domiciliado na Rua Alexandre Tricoli, nº 60, apto 402-B, Vila Helena, Atibaia-SP. Base de Cálculo do ITBI/ITCMD: R\$328.265,09. Protocolo nº 672.218 em 02 de julho de 2020.

Eu, Saulo Scanavez, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000025630420H.

Av.10 - Em 04 de outubro de 2024.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 01 de outubro de 2024, protocolo de Indisponibilidade nº 202410.0115.03614193-1A-001, processo nº 00112163220175030105, da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **ADAUTO DONIZETTE MARTINS**, CPF/MF nº 765.049.568-04. Protocolo nº 775.871 em 01 de outubro de 2024.

Eu, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000099735024W.

ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº246356, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 19/11/2024.

Oficial: R\$ 0,00
Estado: R\$ 0,00
Sec.Faz.: R\$ 0,00
Sinereg: R\$ 0,00
T.Justica: R\$ 0,00
M.Público: R\$ 0,00
Município: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 0,00
Tabela de Custas:
Isenção (Lei 11.331/02, art. 8º, Parágrafo Único). Estado de São Paulo e respectivas Autarquias.

São José dos Campos, 21 de novembro de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923G30000001073249740
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Página 5 de 5



Documento assinado eletronicamente por MARILIA COUTO SILVA, em 22/11/2024, às 11:54:46 - 7062ebe
<https://pje.trt3.jus.br/pejkz/validacao/24112211544307300000206155458?instancia=1>
Número do processo: 0011216-32.2017.5.03.0105
Número do documento: 24112211544307300000206155458



Documento assinado eletronicamente por SILENE CUNHA DE OLIVEIRA, em 20/03/2025, às 19:15:39 - efc8a7b
<https://pje.trt3.jus.br/pejkz/validacao/25032015544617900000213389617?instancia=1>
Número do processo: 0011216-32.2017.5.03.0105
Número do documento: 25032015544617900000213389617



Documento assinado eletronicamente por PAULO ALEXANDRE MATHEO PRIANTI CHAVES, em 25/03/2025, às 16:24:04 - 791e46d
<https://pje.trt15.jus.br/pejkz/validacao/25032516223970200000254957861?instancia=1>
Número do documento: 25032516223970200000254957861



Documento assinado eletronicamente por MARILIA MINATO MATSUNAGA, em 11/06/2025, às 17:25:10 - c289a53
<https://pje.trt15.jus.br/pejkz/validacao/25061117250853900000262123172?instancia=1>
Número do processo: 0010507-49.2025.5.15.0083
Número do documento: 25061117250853900000262123172

PJe Documento assinado eletronicamente por LETICIA FRAGA FERREIRA, em 04/09/2025, às 16:56:23 - 0201c30



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010507-49.2025.5.15.0083
AUTOR: JULIANO GONCALVES VELOSO
RÉU: GRAN PROMETAL GRANITOS PROJETOS E METAIS LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 0ba9866

Solicito a dilação do prazo para a colusão das diligências referentes à penhora e avaliação do imóvel localizado na Avenida Jorge Zarur, 585 - ap. 2102.

SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, 11 de julho de 2025.

EDNEIA MARIA BORTOLAIA BREVIGLIERI
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por EDNEIA MARIA BORTOLAIA BREVIGLIERI, em 11/07/2025, às 10:13:29 - c67bd32
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25071110131983700000264652863?instancia=1>
Número do processo: 0010507-49.2025.5.15.0083
Número do documento: 25071110131983700000264652863



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
EXE1 - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
CartPrecCiv 0010507-49.2025.5.15.0083
AUTOR: JULIANO GONCALVES VELOSO
RÉU: GRAN PROMETAL GRANITOS PROJETOS E METAIS LTDA E OUTROS (2)

Órgão Julgador de Origem: 3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

DESPACHO

Expediente id c67bd32: defiro, em termos, por mais 30 dias.

Ciência ao oficial de justiça avaliador requerente.

SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, 05 de agosto de 2025

SIUMARA JUNQUEIRA DE OLIVEIRA
Juíza do Trabalho Substituta



Documento assinado eletronicamente por SIUMARA JUNQUEIRA DE OLIVEIRA, em 05/08/2025, às 11:25:59 - eea3a0b
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25080510324487300000266739259?instancia=1>
Número do processo: 0010507-49.2025.5.15.0083
Número do documento: 25080510324487300000266739259



Elisa Iurie Fukuda Cursino <elisacursino@trt15.jus.br>

Ref. ao processo n. 0010507-49.2025.5.15.0083

1 mensagem

Elisa Iurie Fukuda Cursino <elisacursino@trt15.jus.br>

5 de agosto de 2025 às 14:14

Para: Edneia Maria Bortolaia Breviglieri <edneiabreviglieri@trt15.jus.br>

CartPrecCiv 0010507-49.2025.5.15.0083

AUTOR: JULIANO GONCALVES VELOSO

RÉU: GRAN PROMETAL GRANITOS PROJETOS E METAIS LTDA E OUTROS (2)

Tomar ciência do despacho id c67bd32 abaixo:

Expediente id c67bd32: defiro, em termos, por mais 30 dias.

Ciência ao oficial de justiça avaliador requerente.

SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, 05 de agosto de 2025

SIUMARA JUNQUEIRA DE OLIVEIRA

Juíza do Trabalho Substituta





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010507-49.2025.5.15.0083
AUTOR: JULIANO GONCALVES VELOSO
RÉU: GRAN PROMETAL GRANITOS PROJETOS E METAIS LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 0ba9866

CERTIDÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA

Certifico que penhorei e avaliei o imóvel de matrícula 246.356 do 1º CRI de São José dos Campos mas, por motivo de cirurgia agendada para o dia 28/07, a ciência à locatária do imóvel penhorado foi dada pela oficial Anne Caroline de Medeiros Takahashi no dia 06/08, que constatou que o imóvel estava em boas condições de uso e conservação.

As fotografias que acompanham o Auto foram enviadas pelo executado.

Dei ciência por e-mail ao executado ADAUTO DONIZETTE MARTINS, o qual informou seus dados pessoais, que seguem em anexo. e também que, provisoriamente ,reside em outro local

Certifico ainda que redistribuo o mandado para que seja protocolado junto ao 1ºCRI de São José dos Campos, conforme determinado na Carta Precatória.

SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, 08 de agosto de 2025.

EDNEIA MARIA BORTOLAIA BREVIGLIERI
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por EDNEIA MARIA BORTOLAIA BREVIGLIERI, em 08/08/2025, às 11:59:02 - b2ce753
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25080811460452900000267128140?instancia=1>
Número do processo: 0010507-49.2025.5.15.0083
Número do documento: 25080811460452900000267128140



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
CENTRAL DE MANDADOS JUDICIAIS

Processo 0010507-49.2025.5.15.0083 CP

Origem: 26ª VT Belo Horizonte
Processo 0011216-32.2017.5.03.0105

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

AUTOR: JULIANO GONCALVES VELOSO

RÉU: GRAN PROMETAL GRANITOS PROJETOS E METAIS LTDA E OUTROS

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 549.893,42

Em atendimento ao determinado no r. mandado, procedi à penhora e avaliação do imóvel mobiliado a seguir descrito:

MATRÍCULA: 246.356 1º CRI de São José dos Campos.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 41.0039.0006.0152 (R.07 da matrícula)

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$41.158,00, atualizada até 31.08.2024.

ENDEREÇO: AVENIDA JORGE ZARUR, 585, APTO 2102, VILA EMA, SAO JOSE DOS CAMPOS-SP

IMÓVEL: apartamento número 2102, Tipo C, localizado no 21º andar ou 22º pavimento, integrante do empreendimento denominado ICON RESIDENCE, situado na Avenida Doutor Jorge Zarur, 585, no bairro do Serimbura, com área privativa de 56,856 metros quadrados, área privativa de garagem de 11,040 metros quadrados, estando vinculada ao apartamento a vaga número 186, localizada no primeiro subsolo, área de uso comum de 53,017 metros quadrados, encerrando a área total de 120,913 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,43904%.

DESCRIÇÃO: trata-se de empreendimento de alto padrão, localizado em bairro nobre de São José dos Campos.

O apartamento, com 56,856 m2 de área útil, possui um dormitório, banheiro, pequeno *hall* de acesso ao banheiro, sala de estar integrada com a cozinha, área de serviço e sacada.. O quarto, o *hall* e a sala têm piso laminado clicado e os demais cômodos têm piso e paredes em cerâmica, com exceção da sacada, com parede de alvenaria. Todos os cômodos estão mobiliados e com luminárias.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Segue breve descrição das mobílias e equipamentos e, em anexo, as fotografias:

- Sala: com ar condicionado quente/frio *inverter* e *Smart TV*, *home office*, sofá retrátil bancada na divisa com a cozinha, cadeiras e elementos de decoração.
- Hall: com espelho.
- Dormitório: com ar condicionado quente/frio *inverter* e *Smart TV*, armário, móvel tipo *rack*, para estudo, cama de casal, dois criados mudos, mesa de estudo com cadeira e elementos de decoração.
- Banheiro: com água quente e fria. box tipo *blindex*, pia com armário.
- Cozinha: com água quente e fria, armários, bancada de granito, geladeira, micro-ondas, filtro, fogão e coifa.
- Área de serviço: com porta de vidro, tanque de cerâmica, máquina de lavar roupas e aquecedor
- Sacada: com pia de granito com armário, mesa e duas cadeiras, tela de proteção e elementos de decoração.

O condomínio possui na área de uso comum, na cobertura, uma academia completa, piscina aquecida semi olímpica com raias de natação, sauna, solário, sala de massagem. Tem dois elevadores para cada um dos dois blocos interligados numa torre única, saguão no térreo e no terceiro sobressolo decorados e, no piso térreo, possui salão festas, quadra de tênis, playground, piscina recreativa e infantil, churrasqueira, brinquedoteca, *work space*, *pub* e jogos, lavanderia automática. **No terceiro sobressolo, possui *car wash***

OCUPAÇÃO: no imóvel reside a locatária Priscila Peixoto Belz Dias. O valor mensal do aluguel é de R\$4.300,00. Valor do condomínio R\$564,39, no mês de julho.

DEPOSITÁRIO: fica nomeado depositário o executado ADAUTO DONIZETTE MARTINS – CPF: 765.049.568-04

AVALIAÇÃO: avaliei referido imóvel em **R\$840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais).**

Edneia Breviglieri
Oficial de Justiça Avaliador Federal



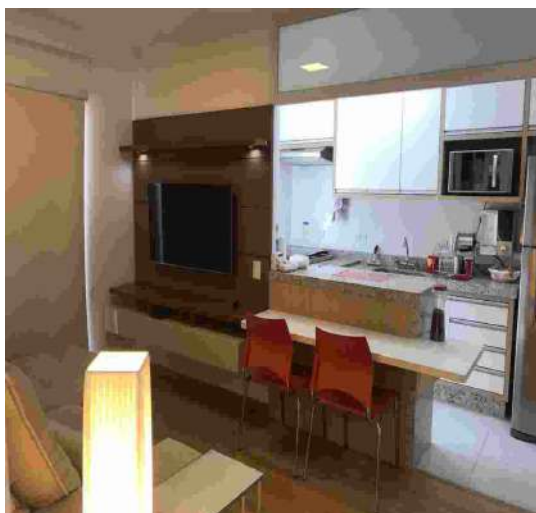
PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO



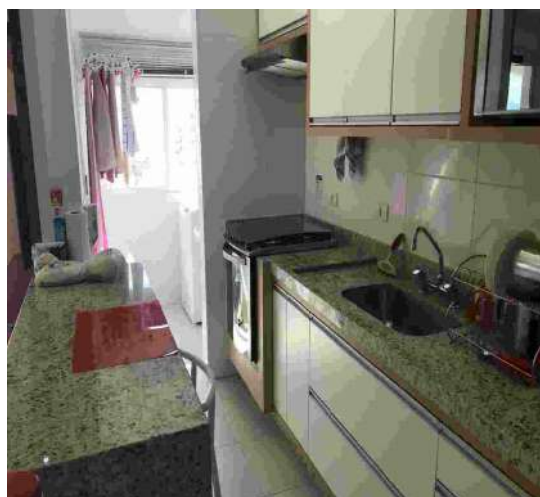
sala e home office



sala e vista da sacada



painel de TV, bancada voltada para a sala e cozinha



cozinha e área de serviço





área de serviço



cozinha



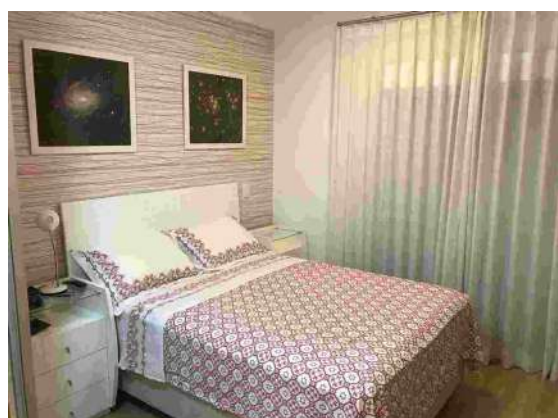
banheiro



quarto com armário



quarto , sacada e painel de TV



cama, criados e cortina do quarto





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO



sala e home office



sala e vista da sacada



painel de TV, bancada voltada para a sala e cozinha



cozinha e área de serviço





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010507-49.2025.5.15.0083
AUTOR: JULIANO GONCALVES VELOSO
RÉU: GRAN PROMETAL GRANITOS PROJETOS E METAIS LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 0ba9866

CERTIDÃO DE OFICIAL DE JUSTIÇA

CERTIFICO e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado , dirigi-me no dia 21/08/25, às 10h10min, Rua Francisco Rafael, 199, Centro - São José dos Campos, onde INTIMEI, 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos, na pessoa Saulo Scanavez, escrivão, o qual recebeu a contrafé e de tudo ficou ciente, realizando protocolo para registro da penhora de imóvel, conforme Carta Precatória.

Em razão do exposto, devolvo o mandado e aguardo novas determinações.

Custas processuais, artigo 789-A da CLT

1 diligência em zona urbana

SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, 21 de agosto de 2025.

ANNE CAROLINE DE MEDEIROS TAKAHASHI
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por ANNE CAROLINE DE MEDEIROS TAKAHASHI, em 21/08/2025, às 15:02:00 - f0309a2
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25082115015592200000268301136?instancia=1>
Número do processo: 0010507-49.2025.5.15.0083
Número do documento: 25082115015592200000268301136



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
EXE1 - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
CartPrecCiv 0010507-49.2025.5.15.0083
AUTOR: JULIANO GONCALVES VELOSO
RÉU: GRAN PROMETAL GRANITOS PROJETOS E METAIS LTDA E OUTROS (2)

Órgão Julgador de Origem: 3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

DESPACHO

A penhora se encontra perfeita e acabada, sendo que, com a alienação eletrônica, tornou-se desnecessário que os atos expropriatórios de alienação judicial sejam praticados no juízo deprecado.

No mesmo sentido é o entendimento da Primeira Seção do Superior Tribunal de Justiça (STJ) ao julgar conflito de competência entre a Vara Única de São Carlos (SP) e a 4ª Vara de Feitos Tributários de Belo Horizonte, conforme segue abaixo:

TRIBUTÁRIO. CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. EXECUÇÃO FISCAL. ALIENAÇÃO JUDICIAL ELETRÔNICA. DESNECESSIDADE DE QUE A REALIZAÇÃO DOS ATOS SEJA PRATICADA NO FORO EM QUE SITUADO O BEM. RECUSA JUSTIFICADA DO CUMPRIMENTO DA CARTA PRECATÓRIA. CONFLITO CONHECIDO PARA DECLARAR COMPETENTE O JUÍZO DE DIREITO DA 4a. VARA DE FEITOS TRIBUTÁRIOS DE BELO HORIZONTE/MG, ORA SUSCITADO.

1. Trata-se de Conflito Negativo de Competência suscitado nos autos da Carta Precatória expedida com a finalidade de que os atos processuais relacionados à alienação judicial eletrônica fossem realizados na Comarca em que se situa o imóvel penhorado.
2. Os procedimentos relativos à alienação judicial por meio eletrônico, na forma preconizada pelo art. 882, § 1o. do Código Fux (CPC/2015), têm por finalidade facilitar a participação dos licitantes, reduzir custos e agilizar processos de execução, primando pelo atendimento dos princípios da publicidade, da celeridade e da segurança.
3. Tal modelo de leilão revela maior eficácia diante da inexistência de fronteiras no ambiente virtual, permitindo que o leilão judicial alcance um número incontável de participantes em qualquer lugar do País, além de propiciar maior divulgação, baratear o processo licitatório e ser infinitamente mais célere em relação ao leilão presencial, rompendo trâmites burocráticos e agilizando o processo de venda do bem objeto de execução.

4. Logo, cabe ao Magistrado atentar para essa relevante alteração trazida pelo Novo Estatuto Processual, utilizando-se desse poderoso instrumento de alienação judicial do bem penhorado em processo executivo, que tornou inútil e obsoleto deprecuar os atos de alienação dos bens para satisfação do crédito, já que a alienação pela rede mundial dispensa o comparecimento dos interessados no local da hasta pública.

5. Portanto, considerando que a alienação eletrônica permite ao interessado participar do procedimento mediante um acesso simples à internet, sem necessidade de sua presença ao local da hasta, tem-se por justificada a recusa do cumprimento da Carta Precatória pelo Juízo deprecado, ora

suscitante, visto que não há motivos para que a realização do ato de alienação judicial eletrônica seja praticada em Comarca diversa do Juízo da Execução.

6. Conflito de Competência conhecido para declarar competente o JUÍZO DE DIREITO DA 4A. VARA DE FEITOS TRIBUTÁRIOS DE BELO HORIZONTE/MG, ora suscitado.

(CC 147.746/SP, Rel. Ministro NAPOLEÃO NUNES MAIA FILHO, PRIMEIRA SEÇÃO, julgado em 27/05/2020, DJe 04/06/2020)

Com efeito, proceda-se a devolução da deprecata.

Cumpra-se.

SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, 29 de agosto de 2025

SIUMARA JUNQUEIRA DE OLIVEIRA
Juíza do Trabalho Substituta



Documento assinado eletronicamente por SIUMARA JUNQUEIRA DE OLIVEIRA, em 30/08/2025, às 21:25:23 - 0c1acdd
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25082914371228200000269189670?instancia=1>
Número do processo: 0010507-49.2025.5.15.0083
Número do documento: 25082914371228200000269189670

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
ed88c69	25/03/2025 16:24	26ªVT BELO HORIZONTE - 0011216-32.2017.5.03.0105	Petição Inicial
b9c7d26	25/03/2025 16:24	Despacho - 0011216-32.2017.5.03.0105	Documento Diverso
791e46d	25/03/2025 16:24	Documento_7062ebe	Documento Diverso
1de22a5	25/03/2025 16:24	Certidão de Distribuição	Certidão
0ba9866	11/06/2025 17:25	Mandado de Penhora	Mandado de Penhora
c289a53	11/06/2025 17:25	Matrícula	Mandado
c67bd32	11/07/2025 10:13	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
eea3a0b	05/08/2025 11:25	Despacho	Despacho
d99caac	05/08/2025 14:15	Despacho id eea3a0b encaminhado via e-mail	Certidão
b2ce753	08/08/2025 11:59	Certidão Positiva de Oficial de Justiça	Certidão
afb656b	08/08/2025 11:59	AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO GRAN PROMETAL ADAUTO MATRÍCULA 246.356	Auto de Penhora
3b8448a	08/08/2025 11:59	fotos apartamento Adauto 2	Documento Diverso
8ad5766	08/08/2025 11:59	Fotos apartamento Adauto 1	Documento Diverso
f0309a2	21/08/2025 15:02	Certidão POSITIVA de Oficial de Justiça	Certidão
0c1acdd	30/08/2025 21:25	Despacho	Despacho