

152.780 / apartamento 2102

Matrícula	Ficha
246.356	01

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP**

Em 29 de novembro de 2016.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

ICON RESIDENCE

O **apartamento nº 2102**, Tipo C, localizado no 21º andar ou 22º pavimento, integrante do empreendimento denominado **"ICON RESIDENCE"**, situado na Avenida DOUTOR JORGE ZARUR, no Bairro do SERIMBURA, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 56,856 metros quadrados, área privativa de garagem de 11,040 metros quadrados, estando vinculada ao apartamento a **vaga nº 186**, localizada no 01º subsolo, área de uso comum de 53,017 metros quadrados, encerrando a área total de 120,913 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,43904%.

Cadastro Municipal: 41.0039.0006.0000 (em maior área).

Proprietária: MACRO MONTANTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 13.039.907/0001-06, com sede na Avenida Manoel Borba Gato, nº 16, Jardim Esplanada II, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula nº 152.780 em 29/10/2004, com incorporação registrada sob nº 03, livro 2, deste Cartório.

Protocolo nº 478.101 em 01 de fevereiro de 2012.

Eu, *Patricia Miguel Araujo* Patriccia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 06 de março de 2012.

Conforme R.03, da matrícula nº **152.780**, em 06 de março de 2012, consta que o empreendimento denominado **"ICON RESIDENCE"**, foi submetido ao regime de incorporação imobiliária, nos termos do artigo 32, da Lei nº 4.591/64, estando a unidade autônoma acima descrita, **em construção**. Protocolo nº 478.101 em 01 de fevereiro de 2012.

Eu, *Patricia Miguel Araujo* Patriccia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 02 - Em 23 de maio de 2013.

Transporte de Patrimônio de Afetação

Conforme averbação nº **05** na matrícula nº **152.780** em 23 de maio de 2013, consta que a proprietária e incorporadora MACRO MONTANTE INCORPORAÇÕES SPE

vide verso

152.780 / apartamento 2102

Matrícula	Ficha
246.356	01 verso

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP**

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

LTDA, submeteu o empreendimento denominado "**ICON RESIDENCE**", ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-B e seguintes da Lei Federal 4.591/64. Protocolo nº 506.866 em 17 de maio de 2013.

Eu, *Patricia Miguel Araujo* Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 24 de junho de 2014.

Transporte de Hipoteca

Conforme registro nº **06** na matrícula nº **152.780** em 24 de junho de 2014, consta que por Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e Outras Avenças - **SFH** nº 000722018-9, passado em São Paulo-SP em 03 de janeiro de 2014, **MACRO MONTANTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA** hipotecou o imóvel objeto da presente (juntamente com outros 189), **em primeira, única e especial hipoteca**, para **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco-SP para garantia da dívida no valor de **R\$24.507.000,00**, com vencimento da dívida em 03/01/2017, incidindo juros a taxa nominal de 9,57% ao ano e efetiva de 10,00% ao ano, cujo crédito será liberado de acordo com o constante no item 10 do quadro resumo, com previsão para conclusão das obras em 03 de julho de 2016, com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 532.566 em 11 de junho de 2014.

Eu, *Adenilza do Carmo Santos* Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu, *Maiara Marzulo Vilela Machado* Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 04 - Em 29 de novembro de 2016.

Conclusão da Obra/Especificação

Conforme **Av.07** e **R.08** na matrícula nº **152.780** em 29 de novembro de 2016, consta a **CONCLUSÃO** da obra do empreendimento denominado "**ICON RESIDENCE**", que recebeu o nº **585** da **AVENIDA DOUTOR JORGE ZARUR**, e a

continua na ficha nº 02

Matrícula	Ficha
246.356	02

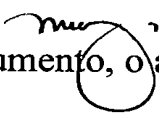
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

INSTITUIÇÃO e ESPECIFICAÇÃO do mesmo em condomínio, nos moldes da Lei 4.591/64, sendo a Convenção de Condomínio registrada nesta data sob nº **12.922**, livro 03-Registro Auxiliar, arquivada junto ao Processo nº **1.668**, ato que transforma a presente ficha complementar em **matrícula**, recebendo o nº **246.356**, livro 2, deste Cartório. Protocolo nº 591.882 em 18 de novembro de 2016.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 18 de janeiro de 2017.

Retificação/Ratificação

Por Instrumento Particular nº 722.018-9 passado em Osasco-SP em 14 de dezembro de 2016, BANCO BRADESCO S/A, MACRO MONTANTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA **retificaram** o contrato objeto do ato **03**, para constar a prorrogação do prazo de vencimento da dívida para 03/07/2017 e alteração do vencimento da primeira prestação para 03/08/2017, ratificando as demais cláusulas constantes do contrato. Protocolo nº 595.243 em 12 de janeiro de 2017.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

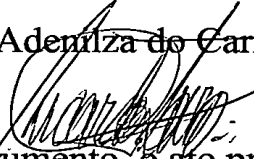
Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 02 de maio de 2017.

Cancelamento

Por Instrumento Particular passado em Campinas-SP em 17 de abril de 2017, BANCO BRADESCO S/A, autorizou o **cancelamento da hipoteca** objeto do ato **03**. Protocolo nº 601.734 em 25 de abril de 2017.

Eu, Adeniza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua no verso

Matrícula 246.356	Ficha 02 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R. 07 - Em 24 de maio de 2017.

Compra e Venda

Por Escritura de 10 de maio de 2017, AC000076238 do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.841, páginas 95/97 MACRO MONTANTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 13.039.907/0001-06 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$310.200,00 para **ADAUTO DONIZETTE MARTINS**, brasileiro, empresário, CPF nº 765.049.568-04, RG nº 9.373.314-8-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **JANAÍNA DOS SANTOS MARTINS**, brasileira, supervisora de segurança, CPF nº 229.528.208-05, RG nº 50.570.056-6-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Tricoli, nº 60, apto 402-B, Vila Helena, Atibaia-SP. Base de Cálculo do ITBI: R\$310.200,00. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **41.0039.0006.0152**. Protocolo nº 603.048 em 16 de maio de 2017.

Eu, Juliana Cristina Rossato, Auxiliar digitei.

Eu, ~~Bruna Scanavez~~ Bruna Passeri Crnkovic Scanavez, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.08 - Em 07 de julho de 2020.

Divórcio

Por Formal de Partilha de 26 de novembro de 2019, dos autos do processo nº 1009465-08.2019.8.26.0048 da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, faço a presente para constar o Divórcio de ADAUTO DONIZETTE MARTINS, CPF/MF nº 765.049.568-04, RG nº 93733148-SSP/SP, JANAÍNA DOS SANTOS MARTINS, CPF/MF nº 229.528.208-05, RG nº 505700566-SSP/SP, homologado por sentença proferida em 13/11/2019, transitada em julgado em 13/11/2019, conforme certidão de casamento expedida em 13 de dezembro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 44º Subdistrito - Limão da Comarca de São Paulo-SP, matrícula nº 122796.01.55.2006.2.00053.274.0015776-96. Protocolo nº 672.218 em 02

continua na ficha 3

Matrícula 246.356	Ficha 03
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0246356-34

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

de julho de 2020.

Eu, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000025630320J.

R.09 - Em 07 de julho de 2020.

Partilha

Por Formal de Partilha de 26 de novembro de 2019, dos autos do processo nº 1009465-08.2019.8.26.0048 da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP referente o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de JANAINA DOS SANTOS MARTINS e ADAUTO DONIZETTE MARTINS avaliado em R\$259.031,96 foi **partilhado** para **ADAUTO DONIZETTE MARTINS**, brasileiro, engenheiro civil, CPF/MF nº 765.049.568-04, RG nº 93733148-SSP/SP, divorciado, residente e domiciliado na Rua Alexandre Tricoli, nº 60, apto 402-B, Vila Helena, Atibaia-SP. Base de Cálculo do ITBI/ITCMD: R\$328.265,09. Protocolo nº 672.218 em 02 de julho de 2020.

Eu, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000025630420H.

Av.10 - Em 04 de outubro de 2024.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 01 de outubro de 2024, protocolo de Indisponibilidade nº 202410.0115.03614193-IA-001, processo nº 00112163220175030105, da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **ADAUTO DONIZETTE MARTINS**, CPF/MF nº 765.049.568-04. Protocolo nº 775.871 em 01 de outubro de 2024.

Eu, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000099735024W.

continua no verso

Matrícula	Ficha
246.356	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0246356-34

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

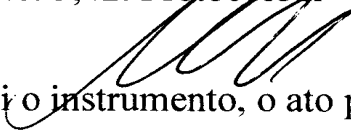
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.11 - Em 27 de agosto de 2025.

Penhora

Por Auto de Penhora de 08 de agosto de 2025, dos autos do processo nº 0010507-49.2025.5.15.0083 da Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Assessoria de Execução I de São José dos Campos-SP, movida por **JULIANO GONCALVES VELOSO**, CPF/MF nº 008.753.441-00 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ADAUTO DONIZETTE MARTINS, CPF/MF nº 765.049.568-04, RG nº 9.373.314-8-SSP/SP, para garantia da dívida no valor de R\$549.893,42. Protocolo nº 798.843 em 21 de agosto de 2025.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000001447590252.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.rfdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital