

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

42ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE

CumSen 0010630-22.2021.5.03.0180

EXEQUENTE: ALEXANDRE AREAL DUTRA

EXECUTADO:MELLORE ALIMENTOS LTDA EM RECUP. JUDICIAL E OUTROS (7)

DESTINATÁRIO: GERALDO FERREIRA DE FARIA SOBRINHO - RUA ITAPETINGA, 1563, CACHOEIRINHA, BELO HORIZONTE/MG

VALOR: R\$54.108,81

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 04 dias do mês de setembro de 2025, na Rua Itapetinga, 1563 no Bairro Cachoeirinha em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, diligenciei para cumprimento do mandado de Penhora e Avaliação expedido nos autos em epígrafe e para tal PROCEDI à CONSTRUÇÃO do bem imóvel registrado sob matrícula 38.591 do livro n. 2 do Registro Geral do Cartório do 5º Ofício do Registro de Imóveis de Belo Horizonte, com limites e confrontações definidos no registro supra, ou seja, um terreno com a frente para a Rua Itapetinga, n. 1563, divisa com área expropriada para construção do trevo com a Av. Bernardo de Vasconcelos e Rua Itapetinga com construção rústica e tapumes na divisa, que, a priori, não consta das averbações. Imóvel com acesso frontal por portão metálico pela Rua Itapetinga e nos fundos pela Av. Presidente Antônio Carlos. Imóvel ora avaliado em R\$300.000,00 (trezentos mil reais), conforme cotação local do terreno. Eu, JOSÉ FERNANDES BATISTA DE OLIVEIRA, Oficial de Justiça Avaliador Federal, digitalizei e subscrevo eletronicamente.