



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010630-22.2021.5.03.0180 em 31/10/2025 16:49:51 - c86b1c8 e assinado eletronicamente por:

- RENATA DE OLIVEIRA MIGUEL



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **25103116494020600000231966879**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202520274509

Nome original: PROT-360920.pdf

Data: 29/10/2025 11:03:03

Remetente:

SEBASTIAO DE BARROS QUINTAO

Ofício do 5º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: REFERE-SE AO PROCESSO 00106302220215030180



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Prot.360920.

Do Serviço Registral do 5º Ofício de Belo Horizonte
À 42ª Vara do Trabalho desta Capital.

Belo Horizonte, 27 de Outubro de 2025.

Processo nº 0010630-22.2021.5.03.0180.

Exequente: ALEXANDRE AREAL DUTRA.

Executados: MELLORE ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL e outros,
(7).

Excelência,

Em resposta ao respeitável mandado, referente ao processo acima mencionado, informamos que a penhora foi registrada sob o R.33-38591, Livro 02, conforme determinação de V.Exª.

Salientamos ainda que seria de inigualável atenção, informar ao interessado que se dirija a esta serventia para que sejam pagos os emolumentos devidos no valor de R\$242,17, de acordo com o artigo 239 da Lei de Registros Públicos (Lei 6015 de 31/12/1973):

"As penhoras, arrestos e seqüestros de imóveis serão registrados depois de pagas as custas do registro pela parte interessada, em cumprimento de mandado ou à vista de certidão do escrivão, de que constem, além dos requisitos exigidos para o registro, os nomes do juiz, do depositário, das partes e a natureza do processo".

Parágrafo Único: "A certidão será lavrada pelo escrivão do feito, com a declaração do fim especial a que se destina, após a entrega, em cartório, do mandado devidamente cumprido", atendendo assim ao PRINCÍPIO DA LEGALIDADE.

Ao encontro da citada norma, temos o art.2, §1º da Lei Estadual 15.424/04:

"Art 2º - Os emolumentos são a retribuição pecuniária por atos praticados pelo Notário e pelo Registrador, no âmbito de suas respectivas competências, e tem como fato gerador a prática de atos pelo Tabelião de Notas, Tabelião de Protesto de Títulos, Oficial de Registro de Imóveis, Oficial de Registro de Títulos e Documentos, Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Oficial de

Rua Alvarenga Peixoto, 568 • Lourdes • Belo Horizonte / MG • Cep.: 30180.124 - Fone:(31) 2511.9091

Registro Civil das Pessoas Naturais e Oficial de Registro de Distribuição."

"§1º - Os emolumentos e a respectiva Taxa de Fiscalização Judiciária Fixados nas tabelas constantes no Anexo desta Lei serão pagos pelo interessado que solicitar o ato, no seu requerimento ou na apresentação do título".

Ao ensejo e colocando-nos ao inteiro dispor de V.Ex^a., renovamos protestos de estima e consideração.

Respeitosamente,



Serviço do 5º Ofício de Registro de Imóveis
Belo Horizonte - MG

À 42ª Vara do Trabalho desta Capital.



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº 01	REGISTRO ANTERIOR 16.950, LO 3-N, do 3º Ofício.
38.591		
DATA		
24/02/87		

IMÓVEL constituído pela Casa nº 2.069, da Estrada de Venda Nova, e seu terreno lote 00, da quadra 02, da Vila Cachoeirinha, nesta capital, com área de 12m de frente por 61m de fundos. PROPRIETÁRIO: JOÃO CARLOS DE FREITAS. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* Prot. 02743
AV. 1-38.591 (PRIMEIRO LANÇAMENTO)

DATA: 24 de Fevereiro de 1987. Certifico de conformidade com Certidão expedida em 15 de Dezembro de 1986, pela PMBH, arquivada, que o 1º Lançamento Predial do imóvel sito à Avenida Antônio Carlos nº 3.016 (Casa), e seu terreno lote 00, da quadra 02, da Vila Cachoeirinha nesta capital, foi elaborado a partir de Janeiro de 1955, no valor de Cr\$175,00 em nome de João Carlos Freitas. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* mm Prot. 02743
AV. 2-38.591 (MUDANÇA DE NUMERAÇÃO)

DATA: 24 de Fevereiro de 1987. Certifico de conformidade com Certidão expedida em 24 de Fevereiro de 1987, pela PMBH, arquivada, que em partes das folhas 2, 4, e 4v, respectivamente, do Processo nº 110287/86-80 em apreço, foram dadas informações pela Secretaria Municipal de Obras Cíveis, do teor seguinte: "A SCACEL/Consta em nos sos livros de retificação, retificação de numeração para a Rua Itapetinga. O antigo nº 2.069, corresponde ao atual nº 1563. Nos estes antigo e atual não oficial pois não tem projeto aprovado até a presente data. A rua foi retificada pela Prefeitura e a retificação foi feita para a Rua Toda - SMOC/DELOC/St.R.O.P., 28/11/86/a) ilegível Anilson V. Silveira - BM 22154/CHEFE DE SETOR/A SMAD-CDSGAD-STCSG/ Complemento fl. 02. Trata-se do lote 00, da quadra 02, do Bairro Cachoeirinha/SMOC/DELOC/STOPEL. 14/01/87/a) ilegível/Anilson V. Silveira BM 22154/Chefe de Setor. A SMAD-CDSGAD-STCSG/ o nº 2.069 da Rua Itapetinga foi retificado para o atual 1563 em 15/03/48-SMOC/DELOC STOPEL. 22/01/87/a) ilegível/Anilson V. Silveira BM 22154/Chefe de Setor, ficando ressalvado que não consta projeto aprovado para o imóvel em apreço. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* mm Prot. 14506
R. 3-38.591 (PARTILHA)

DATA: 24 de Fevereiro de 1987. TRANSMITENTES: ESPÓLIOS DE ADELINA CAMPOS DE MORAIS e JOÃO CARLOS DE FREITAS, dos quais foi inventariante a própria adquirente. ADQUIRENTE: ABIGAIR DE FREITAS MARTINS, brasileira, casada com Manoel Martins Santiago, ambos do comércio, residentes nesta capital, CPF 111.038.416-53. TÍTULO E FORMA: Formal de Partilha, datado de 29 de Junho de 1984, expedido pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível desta capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito Doutor Arnaldo Garcia Costa. AVALIAÇÃO: Cr\$15.000.000. A partilha foi homologada por sentença de 22/06/84, transitada livremente em Julgado. Coube a herdeira de sua legítima somente 1/10 nas duas Casas descritas nesta matrícula, no valor de Cr\$1.500.000. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* mm

(continua no verso)

R.4-38.591

(PARTILHA)

Prot.14506

DATA:24 de Fevereiro de 1987.TRANSMITENTES:ESPÓLIOS DE ADELINA CAMPOS DE MORAIS e JOÃO CARLOS DE FREITAS, dos quais foi inventariante a adquirente do R.3 retro.ADQUIRENTE:MATEUS EUSTÁQUIO DE FREITAS, brasileiro, casado com Maria Amália Daniel de Freitas, ele motorista, ela do lar, residente nesta capital, CPF 129.851.556-49.TÍTULO E FORMA:Formal de Partilha, datado de 29 de Junho de 1984, expedido pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível desta capital, assinado pelo MM.Juiz de Direito Doutor Arnaldo Garcia Costa.AVALIAÇÃO:Cr\$15.000.000.A partilha foi homologada por sentença de 22/06/84, transitada livremente em Julgado.Coube ao herdeiro de sua legítima somente 1/10 nas duas Casas despoçadas nesta matrícula, no valor de Cr\$1.500.000.Dou fé.O Oficial, *[assinatura]* mm

R.5-38.591

(PARTILHA)

Prot.14506

DATA:24 de Fevereiro de 1987.TRANSMITENTES:ESPÓLIOS DE ADELINA CAMPOS DE MORAIS e JOÃO CARLOS DE FREITAS, dos quais foi inventariante a adquirente do R.3 retro.ADQUIRENTE:JOÃO CARLOS FREITAS JÚNIOR casado com IVANI MARIA DE FREITAS, brasileiros, ele vendedor, ela do lar, residentes nesta capital, CPF 133.259.656-87.TÍTULO E FORMA:Formal de Partilha, datado de 29 de Junho de 1984, expedido pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível desta capital, assinado pelo MM.Juiz de Direito Doutor Arnaldo Garcia Costa.AVALIAÇÃO:Cr\$15.000.000.A partilha foi homologada por sentença de 22/06/84, transitada livremente em Julgado.Coube ao herdeiro de sua legítima somente 1/10 nas duas Casas despoçadas nesta matrícula, no valor de Cr\$1.500.000.Dou fé.O Oficial, *[assinatura]* mm

R.6-38.591

(PARTILHA)

Prot.14506

DATA:24 de Fevereiro de 1987.TRANSMITENTES:ESPÓLIOS DE ADELINA CAMPOS DE MORAIS e JOÃO CARLOS DE FREITAS, dos quais foi inventariante a adquirente do R.3 retro.ADQUIRENTE:NAIR CAMPOS DE SOUZA, casada com Sebastião Rodrigues de Souza, brasileiros, do comércio, residentes nesta capital, CPF 090.814.456-34.TÍTULO E FORMA:Formal de Partilha, datado de 29 de Junho de 1984, expedido pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível desta capital, assinado pelo MM.Juiz de Direito Doutor Arnaldo Garcia Costa.AVALIAÇÃO:Cr\$15.000.000. A partilha foi homologada por sentença de 22/06/84, transitada livremente em Julgado.Coube a herdeira de sua legítima somente 1/10 nas duas Casas despoçadas nesta matrícula, no valor de Cr\$1.500.000.Dou fé.O Oficial, *[assinatura]* mm

R.7-38.591

(PARTILHA)

Prot.14506

DATA:24 de Fevereiro de 1987.TRANSMITENTES:ESPÓLIOS DE ADELINA CAMPOS DE MORAIS e JOÃO CARLOS DE FREITAS, dos quais foi inventariante a adquirente do R.3 retro.ADQUIRENTE:JOSE FRANCISCO DE FREITAS casada com América Coelho de Freitas, brasileiros, ele motorista, ela do lar, residentes nesta capital, CPF 176.486.106-04.TÍTULO E FORMA:Formal de Partilha, datado de 29 de Junho de 1984, expedido pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível desta capital, assinado pelo MM.Juiz de Direito Doutor Arnaldo Garcia Costa.AVALIAÇÃO:Cr\$15.000.000.A partilha foi homologada por sentença de 22/06/84, transitada livremente em Julgado.Coube ao herdeiro de sua legítima *[assinatura]*

(continua na folha 02)



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº 02	REGISTRO ANTERIOR MT.D XXXXXX
38.591		
DATA		
XXXXXX		

IMÓVEL

(continuação da folha 01)

ma somente 1/10 nas duas Casas descritas nesta matrícula, no valor de Cr\$1.500.000. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* mm
R.8-38.591 (PARTILHA) Prot.14506

DATA: 24 de Fevereiro de 1987. TRANSMITENTES: ESPÓLIOS DE ADELINA CAMPOS DE MORAIS e JOÃO CARLOS DE FREITAS, dos quais foi inventariante a adquirente do R.3 desta matrícula. ADQUIRENTE: VICENTE CARLOS DE FREITAS, casado com Ermelinda da Silva Freitas, ele aposentado, ela do lar, residentes nesta capital. TÍTULO E FORMA: Formal de Partilha, datado de 29 de Junho de 1984, expedido pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível desta capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito Doutor Arnaldo Garcia Costa. AVALIAÇÃO: Cr\$15.000.000. A partilha foi homologada por sentença de 22/06/84, transitada livremente em Julgado. Coube ao herdeiro de sua legítima somente 1/10 nas duas Casas descritas nesta matrícula, no valor de Cr\$1.500.000. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* mm

R.9-38.591 (PARTILHA) Prot.14506
DATA: 24 de Fevereiro de 1987. TRANSMITENTES: ESPÓLIOS DE ADELINA CAMPOS DE MORAIS e JOÃO CARLOS DE FREITAS, dos quais foi inventariante a adquirente do R.3 desta matrícula. ADQUIRENTE: MARIA CAMPOS DE SOUZA, casada com Eliseu Lopes de Souza, brasileiros, do comércio residentes nesta capital, CPF 518.262.756-49. TÍTULO E FORMA: Formal de Partilha, datado de 29 de Junho de 1984, expedido pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível desta capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito Doutor Arnaldo Garcia Costa. AVALIAÇÃO: Cr\$15.000.000. A partilha foi homologada por sentença de 22/06/84, transitada livremente em Julgado. Coube a herdeira de sua legítima somente 1/10 nas duas Casas descritas nesta matrícula, no valor de Cr\$1.500.000. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* mm

R.10-38.591 (PARTILHA) Prot.14506
DATA: 24 de Fevereiro de 1987. TRANSMITENTES: ESPÓLIOS DE ADELINA CAMPOS DE MORAIS e JOÃO CARLOS DE FREITAS, dos quais foi inventariante a adquirente do R.3 desta matrícula. ADQUIRENTE: LEVI CARLOS DE FREITAS, casado com Maria Eugênia Lara de Freitas, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, residentes nesta capital, CPF 055.074.306-79. TÍTULO E FORMA: Formal de Partilha, datado de 29 de Junho de 1984, expedido pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível desta capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito Doutor Arnaldo Garcia Costa. AVALIAÇÃO: Cr\$15.000.000. A partilha foi homologada por sentença de 22/06/84, transitada livremente em Julgado. Coube ao herdeiro de sua legítima somente 1/10 nas duas Casas descritas nesta matrícula, no valor de Cr\$1.500.000. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* mm

(continua no verso)

R.11-38.591

(PARTILHA)

Prot.14506

DATA:24 de Fevereiro de 1987.TRASMITEENTES:ESPÓLIOS DE ADELINA CAMPOS DE MORAIS e JOÃO CARLOS DE FREITAS, dos quais foi inventariante a adquirente do R.3 desta matrícula.ADQUIRENTE:RAQUEL MARIA DE FREITAS SILVA, casada com Paulo Silva, brasileiros, ela professora, ele do comércio, residentes nesta capital.TÍTULO E FORMA:Formal de Partilha, datado de 29 de Junho de 1984, expedido pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível desta capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito Doutor Arnaldo Garcia Costa.AVALIAÇÃO:Cr\$15.000.000. A partilha foi homologada por sentença de 22/06/84, transitada livremente em Julgado.Coube a herdeira de sua legítima somente 1/10 nas duas Casas descritas nesta matrícula, no valor de Cr\$1.500.000. Dou fé.O Oficial, *[Assinatura]* mm

R.12-38.591

(PARTILHA)

Prot.14506

DATA:24 de Fevereiro de 1987.TRASMITEENTES:ESPÓLIOS DE ADELINA CAMPOS DE MORAIS e JOÃO CARLOS DE FREITAS, dos quais foi inventariante a adquirente do R.3 desta matrícula.ADQUIRENTE:VANDA DE FREITAS DOMINGUES, casada com Geraldo Domingues Borba, brasileiros, ela residente nesta capital, ele residente em Goiânia, mecânico, CPF nº 221.463.266-20.TÍTULO E FORMA:Formal de Partilha, datado de 29 de Junho de 1984, expedido pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível desta capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito Doutor Arnaldo Garcia Costa.AVALIAÇÃO:Cr\$15.000.000. A partilha foi homologada por sentença de 22/06/84, transitada livremente em Julgado.Coube a herdeira de sua legítima somente 1/10 nas duas Casas descritas nesta matrícula, no valor de Cr\$1.500.000. Dou fé.O Oficial, *[Assinatura]* mm

AV.13-38591

(RETIFICAÇÃO DE NOME)

Prot.23401

DATA: 29.11.88. Certifico de conformidade com certidão expedida pelo cartório do 2º subdistrito desta capital, Lº 76, nº 923, fls. 284, arquivada, que o nome da adquirente do R.12 supra é WANDA DE FREITAS DOMINGUES, e não como cosntou. Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]* mcm

R.14-38591

(COMPRA E VENDA)

Prot.23401

DATA: 29.11.88. TRANSMITEENTES: NAIR CAMPOS DE SOUZA, SEBASTIÃO RODRIGUES DE SOUZA, WANDA DE FREITAS DOMINGUES, GERALDO DOMINGUES T. BORBA, LEVI CARLOS DE FREITAS, MARIA EUGÊNIA LARA DE FREITAS, JOSÉ FRANCISCO DE FREITAS, AMÉRICA COELHO DE FREITAS, RAQUEL MARIA DE FREITAS SILVA, PAULO SILVA, JOÃO CARLOS DE FREITAS JUNIOR, IVANI MARIA DE FREITAS, ELIZEU LOPES DE SOUZA, MARIA CAMPOS DE SOUZA, MANOEL MARTINS SANTIAGO, ABIGAIR DE FREITAS MARTINS, MARIA AMÁLIA DANIEL DE FREITAS, MATEUS EUSTÁQUIO DE FREITAS, VICENTE CARLOS DE FREITAS, ERMELINDA DA SILVA FREITAS. ADQUIRENTE: GERALDO FERREIRA DE FARIA SOBRINHO, casado, comerciante, CIM-866.496/SSPMG, CPF nº 011.685.176-72 e JAIR FERREIRA DE FARIA, casado, comerciante, CIM-1.602.198/SSPMG, CPF nº 156.032.966-15, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital. TÍTULO: Escritura pública datada de 28/outubro/1988, lavrada em notas do cartório Souza Machado-Distrito de Venda Nova-MG, Lº 127, fls. 24vº-26vº. VALOR: C 2 \$ \$3.000.000,00/ ITBI S/CZ\$7.722.000,00. Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]* mcm

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 38591

FOLHA N.º 3

AV.15-38591 (CERTIDÃO DE CASAMENTO) PROT.212926 de 15/09/2014
DATA:23/10/2014. Certifico que JAIR FERREIRA DE FARIA e MIRIAM FERREIRA DE MOURA casaram-se em 28/12/1973 sob o regime de comunhão de bens, conforme fotocópia autenticada da certidão expedida em 02/06/2014, pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Venda Nova/MG, matrícula: 0584120155 1973 3 00001 575 0000575 28, passando a mulher a assinar MIRIAM DE MOURA FARIA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/jks

AV.16-38591 (SEPARAÇÃO) PROT.212926 de 15/09/2014
DATA:23/10/2014. Certifico separação litigiosa de JAIR FERREIRA DE FARIA e MIRIAM DE MOURA FARIA, por sentença de 01/02/1994 proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família desta Comarca, continuando a mulher a assinar o mesmo nome. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/jks

AV.17-38591 (DIVÓRCIO) PROT.212926 de 15/09/2014
DATA:23/10/2014. Certifico divórcio de JAIR FERREIRA DE FARIA e MIRIAM DE MOURA FARIA, por sentença de 09/09/2010 expedida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família desta Comarca. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/jks

Protocolo 212926

Data 15/09/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$133,28

Taxa de Fiscalização.....: R\$42,72

Recompe.....: R\$7,97

Total.....: R\$183,97

Dou fé. O Oficial,

R.18-38591 (PARTILHA DE 50% DO IMÓVEL) PROT.212478 de 05/09/2014 - DATA:23/10/2014. Certifico de conformidade com Formal de Partilha expedido em 21/10/2013 pelo Juízo e Secretaria da 3ª Vara de Família desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Christian Gomes Lima, processo: 024.92.918.119-6, sentença datada de 20/08/2003, já transitada em julgado, que JAIR FERREIRA DE FARIA, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF-156.032.966-15, estabelecido à Rua Itapeverica, nº 186, Bairro Lagoinha, nesta Capital, recebe por sua meação a parte inventariada no imóvel objeto desta matrícula. AVALIAÇÃO:

Continua no Verso...

Serviço do 5.º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - Minas Gerais

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 38591

FOLHA Nº 3

R\$180.850,00. Dou fé. O Oficial

drm/jks

Protocolo 212478

Data 05/09/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$0,00

Taxa de Fiscalização.....: R\$0,00

Recompe.....: R\$0,00

Total.....: R\$0,00

Dou fé. O Oficial

AV.19-38591

(DEMOLIÇÃO)

PROT.212481 de 05/09/2014

DATA:23/10/2014. Certifico de conformidade com certidão expedida em 19/08/2014 pela PMBH, arquivada, que foi realizada a demolição, em 19/10/2005, do imóvel objeto desta matrícula, executada pelo Município de Belo Horizonte, no escopo das obras de alargamento e revitalização da Avenida Presidente Antônio Carlos, conforme Decreto Municipal nº 11.757, de 02/07/2004. Dou fé. O Oficial

drm/jks

Protocolo 212481

Data 05/09/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$60,93

Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09

Recompe.....: R\$3,64

Total.....: R\$82,66

Dou fé. O Oficial

AV.20-38591

(CND/INSS)

PROT.212480 de 05/09/2014

DATA:23/10/2014. Certifico CND/INSS nº 229182014-88888815, datada de 03/09/2014, referente à demolição do imóvel objeto desta matrícula, em nome de GERALDO FERREIRA DE FARIA SOBRINHO E OUTRO. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial

drm/jks

Protocolo 212480

Data 05/09/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$60,93

Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09

Recompe.....: R\$3,64

Total.....: R\$82,66

Dou fé. O Oficial

Continua na folha 4



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 38591

FOLHA N.º 4

AV.21-38591 (LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO) PROT.214779 de 20/10/2014
DATA:23/10/2014. Certifico de conformidade com Certidão de 1º
Lançamento Tributário com Histórico - IPTU, expedida pela
PMBH em 26/09/2014, que o índice cadastral 355.002.000.024-1
do imóvel objeto desta matrícula foi alterado para
348.002.304.001-8, conforme Decreto 12089/05. Documentos
arquivados. Dou fé. O Oficial, *drm/jks*

Protocolo 214779

Data 20/10/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$60,93

Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09

Recompe.....: R\$3,64

Total.....: R\$82,66

Dou fé. O Oficial,

AV.22-38591 (CERTIDÃO NEGATIVA DE APROVAÇÃO DE LOTE) PROT.
214783 de 20/10/2014 - DATA:23/10/2014. Certifico de
conformidade com Certidão Negativa de Aprovação de Lote
datada de 16/06/2014 da PMBH, que a gerência de cadastro, no
uso de suas atribuições conferidas pela Secretaria Municipal
Adjunta de Regulação Urbana da Prefeitura Municipal de Belo
Horizonte, através da Portaria SMAU n.º. 003/95, certifica, de
acordo com o requerimento número 225324/001 de 11/06/2014 em
que Geraldo Ferreira de Faria Sobrinho pede certidão, para
fins de direito, que não existe até a data da certidão, em
seus arquivos, planta alguma de parcelamento do solo que
promova a aprovação do terreno indiviso cujo índice
cadastral é: 348.002.304.001-8. Documento arquivado. Dou fé.
O Oficial, *drm/jks*

Protocolo 214783

Data 20/10/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$60,93

Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09

Recompe.....: R\$3,64

Total.....: R\$82,66

Dou fé. O Oficial,

AV.23-38591 (MEMORIAL DESCRITIVO) PROT.214781 de 20/10/2014
DATA:23/10/2014. Certifico de conformidade com Instrumento
Particular de Memorial Descritivo datado de 01/10/2014,

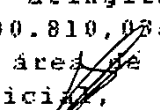
Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 38591

FOLHA N.º 4

elaborado pelo engenheiro Marco Antônio Nascimento Baeta, CREA 61.711/D, que o imóvel objeto desta matrícula possui os seguintes limites e confrontações: Partindo do Ponto P10 de coordenadas E=609.846,1712 e N= 7.800.798.0060 segue com azimute de 208°25'35" e distância = 25,43m, até atingirmos o P59. Desde P59 de coordenadas E=609.823,9307 e N= 7.800.802,0986, segue com azimute de 358°48'56" e distância = 12,65m até atingirmos o P13. Desde P13 de coordenadas E=609.823,6687 e N= 7.800.814,7410, segue com azimute de 100°39'38" e distância = 25,43m até atingirmos o P11 de coordenadas E=609.848,6641 e N= 7.800.810,0859, segue com azimute de descrição, fechando com uma área de 366m² igual do IPTU. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  drm/jks

Protocolo 214781

Data 20/10/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$612,79

Taxa de Fiscalização.....: R\$288,97

Recompe.....: R\$36,73

Total.....: R\$938,49

Dou fé. O Oficial 

R.24-38591 (DESAPROPRIAÇÃO DA ÁREA DE 296,26M²) PROT.212477
de 05/09/2014 - DATA:23/10/2014. OUTORGANTES-EXPROPRIADOS:
GERALDO FERREIRA DE FARIA SOBRINHO, brasileiro, comerciante,
CIM-866.496 SSP/MG, CPF-011.685.176-72, e s/m NAIR AUGUSTA DE
FARIA, brasileira, do lar, CIM-1.517.870 SSP/MG, CPF-
907.647.576-87, casados sob o regime de comunhão universal de
bens, residentes e domiciliados à Rua Engenho de Dentro, nº
557/602, Bairro Alto Caigara, nesta Capital e JAIR FERREIRA
DE FARIA, brasileiro, divorciado, comerciante, CIMG-1.602.198
SSP/MG, CPF-156.032.966-15, residente e domiciliado à Rua
Itamarati, nº 850/03, Bairro Padre Eustáquio, nesta Capital.
OUTORGADO-EXPROPRIANTE: MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE, CNPJ-
18.715.383/0001-40, com sede à Av. Afonso Pena, 1212, Bairro
Centro, nesta Capital, no ato representado por sua
procuradora SUDECAP-Superintendência de Desenvolvimento da
Capital, CNPJ-17.444.886/0001-65, que por sua vez é
representada por seu superintendente, Dr. Paulo Roberto
Takahashi, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI-30.039/D
CREA/MG, CPF-156.359.026-34, residente e domiciliado à Av.
Álvares Cabral, 33/42, Bairro Centro, nesta Capital. TÍTULO:

Continua na folha 5



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 38591

FOLHA N.º 5

Escritura Pública de Desapropriação Amigável datada de 19/10/2005, lavrada às fls. 025/026, Lº 369 N e Escritura Pública de Aditamento datada de 18/02/2014, lavrada às fls. 023, Lº 698 N, ambas no Serviço Notarial do 7º Ofício desta Capital. VALOR: R\$118.500,00. DESTINAÇÃO: A desapropriação destina-se a permitir a Municipalidade o alargamento e a revitalização da Avenida Presidente Antônio Carlos, conforme Decreto Municipal nº 11.757, de 02/07/2004, podendo o expropriante dar a destinação que lhe convier, inclusive alienando a terceiros, o remanescente da parte do imóvel ora expropriado, depois de concluída a obra pública indicada, renunciando, o expropriado, a qualquer direito de retrocesso ou de indenização decorrente. Dou fé. O Oficial, drm/jks

Protocolo 212477

Data 05/09/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$1.154,50

Taxa de Fiscalização.....: R\$556,50

Recompe.....: R\$69,24

Total.....: R\$1.780,24

Dou fé. O Oficial

AV.25-38591 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.334775 de 25/01/2024 - DATA:26/01/2024. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 25/01/2024 pelo Juízo e Secretaria da 48ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marco Túlio Machado Santos, processo 0010233-81.2017.5.03.0186, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/kwr

Protocolo 334775 - Data 25/01/2024

Tipo do Ato	Qtd.	vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	7		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 38591

FOLHA N.º 5

AV.26-38591 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.341050 de 24/06/2024 - DATA:03/07/2024. Certifico que fica cancelada a indisponibilidade constante da AV.25 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 21/06/2024 pela 48ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente pela MMª. Juíza do Trabalho, Dra. Jessica Grazielle Andrade Martins, processo 0010233-81.2017.5.03.0186. Documento arquivado. Selo de Consulta: HXM/80423 - Código de Segurança: 2142-1506-3559-2033. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* gam/gcp

Protocolo 341050 - Data 24/06/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Averbação (4135-0)	1		23,75	7,80	1,42	33,07
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	1		8,79	2,92	0,53	12,24
ISS						5,22
Total			104,34	30,38	6,26	148,20

Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

R.27-38591 (PENHORA) PROT.336604 de 18/03/2024 DATA:12/07/2024. EXEQUENTE: ELAINE APARECIDA DE SENA. EXECUTADO: GERALDO FERREIRA DE FARIA SOBRINHO, CPF-011.685.176-72 e Outros. TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação expedido em 06/03/2024 pelo Juízo e Secretaria da 48ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente pela Oficial de Justiça Avaliador Federal, Daniela Maiara Oliveira Matos, processo 0010233-81.2017.5.03.0186. AVALIAÇÃO: R\$225.000,00. Documento arquivado. Selo de Consulta: HZJ/11172 - Código de Segurança: 0021-2296-2263-9869. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* gam/vro

Protocolo 336604 - Data 18/03/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	225.000,00	65,27	21,53	3,92	90,72
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	7		61,53	20,44	3,71	85,68
ISS						9,93
Total			198,60	61,53	11,94	282,00

Dou fé. O oficial, *[assinatura]*

CNM: 058693.2.0038591-71

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 38591

FOLHA N.º 6

AV.28-38591 (CANCELAMENTO DE PENHORA) **PROT.342001** de **16/07/2024** - DATA:26/07/2024. Certifico que fica cancelada a Penhora constante no R.27 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 15/07/2024 pela 48ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Titular da Vara do Trabalho, Dr. Marco Tulio Machado Santos, processo 0010233-81.2017.5.03.0186. Documento arquivado. Selo de Consulta: IAJ/04045 - Código de Segurança: 0548-4219-9917-3984. Dou fé. O oficial, *gam/vro*

Protocolo 342001 - Data 16/07/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	225.000,00	95,30	31,44	5,72	132,46
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		28,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	1		8,79	2,92	0,53	12,24
ISS						8,79
Total			175,89	53,92	10,56	240,36

Dou fé. O oficial, *gam/vro*

AV.29-38591 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.351572** de **10/03/2025** - DATA:13/03/2025. Certifico de conformidade com Ordem de indisponibilidade expedida em 07/03/2025 pela 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202503.0713.03877986-IA-943, processo 00108490920215030027, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Geraldo Ferreira de Faria Sobrinho. Documento arquivado. Selo de Consulta: ITL/99194 - Código de Segurança: 6879-5950-4154-8586. Dou fé. O oficial, *drm/asl*

Protocolo 351572 - Data 10/03/2025

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial, *drm/asl*

AV.30-38591 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.354609** de **27/05/2025** - DATA:29/05/2025. Certifico de conformidade com

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 38591

FOLHA N.º 6

Ordem de Indisponibilidade expedida em 26/05/2025 pela 42ª Vara do Trabalho de B.Hte., protocolo de indisponibilidade nº 202505.2612.04030437-IA-964, processo 00106302220215030180, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Geraldo Ferreira de Faria Sobrinho. Documento arquivado. Selo de Consulta: IZJ/04854 - Código de Segurança: 6752-4028-8396-8309. Dou fé. Oficial, gcp/lhf

Protocolo 354609 - Data 27/05/2025

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o Oficial,

AV.31-38591 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.357478 de 04/08/2025 - DATA:06/08/2025. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 18/07/2025 pela 3ª Vara do Trabalho de Betim/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202507.1811.04138884-IA-280, processo 00109481520175030028, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Geraldo Ferreira de Faria Sobrinho. Documento arquivado. Selo de Consulta: JFP/99311 - Código de Segurança: 0584-4683-5619-6403. Dou fé. o Oficial, gcp/gui

Protocolo 357478 - Data 04/08/2025

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o Oficial,

AV.32-38591 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.358703 de 03/09/2025 - DATA:08/09/2025. Certifico de conformidade com

Continua na folha 7



SERVIÇO DO 5.º

CONTINUAÇÃO

CARTÓRIO
SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hie. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTe

SELO DE CONSULTA JLY60133

CODIGO DE SEGURANÇA 5910-0452-8935-5695

Quantidade de atos praticados: 004

Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO S QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 360920 Data 22/10/2025

Emol. R\$ 101,77 - T.F.J. R\$ 31,73 - FIC. R\$ 0,00

Valor Final R\$ 133,50 - ISSQN R\$ 4,73

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SEBASTIÃO QUINTÃO
MATRICULA Nº 38591

DE IMÓVEIS

IM: 058693.2.0038591-71
ZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 7

Ordem de Indisponibilidade expedida em 02/09/2025 pela 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202509.0211.04230407-IA-413, processo 00112959420195030087, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Geraldo Ferreira de Faria Sobrinho. Documento arquivado. Selo de Consulta: JHY/25731 - Código de segurança: 4278-2083-0248-5696. Dou fé. O Oficial, gcp/tma

Protocolo 358703 - Data 03/09/2025

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

R.33-38591

(PENHORA)

PROT.360920 de 22/10/2025

DATA:27/10/2025. EXEQUENTE: ALEXANDRE AREAL DUTRA. EXECUTADOS: MELLORE ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL e outros (7). TITULO: Mandado de Penhora expedido em 15/10/2025 pelo Juízo e Secretaria da 42ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente pela servidora Maria Beatriz Prates Correa da Costa Neiva, processo nº 0010630-22.2021.5.03.0180. AVALIAÇÃO: R\$54.108,81. Documento arquivado. Selo de Consulta: JLY/60133 - Código de Segurança: 5910-0452-8935-5695. Dou fé. O oficial, gam/tma

Protocolo 360920 - Data 22/10/2025

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		47,18	10,25	3,55	60,98
Penhora Arresto Sequestro (4527-8)	1	54.108,81	67,42	22,55	5,07	95,04
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,97	10,25	2,03	39,25
Arquivamento (8101-8)	3		27,24	9,18	2,04	38,46
----- ISS -----						8,44
----- Total -----			168,81	52,23	12,69	242,17

Dou fé. O oficial,

CARTÓRIO
SEBASTIÃO QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hie. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTe

SELO DE CONSULTA JLY60134

CODIGO DE SEGURANÇA 3367-1106-5686-9001

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO S QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 360920 Data 22/10/2025

Emol. R\$ 29,00 - T.F.J. R\$ 10,25 - FIC. R\$ 0,00

Valor Final R\$ 39,25 - ISSQN R\$ 1,35

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Rua Alvarenga Peixoto, 568 • Lourdes • Belo Horizonte

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

EM BRANCO

EM BRANCO