



Número: **5001562-28.2022.8.13.0558**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **Juizado Especial da Comarca de Rio Pomba**

Última distribuição : **15/09/2022**

Valor da causa: **R\$ 38.184,32**

Assuntos: **Cheque**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
PAULO ROBERTO FERREIRA (EXEQUENTE)	
	CARLOS EDUARDO NEVES DALMORO (ADVOGADO)
GILMAR ANTONIO CAMPOS DE FARIA (EXECUTADO(A))	
	RICARDO VANDERLEI SILVA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10514053531	01/09/2025 18:46	Decisão	Decisão



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Rio Pomba / Juizado Especial da Comarca de Rio Pomba

Praça: Doutor Último de Carvalho, 234, Centro, Rio Pomba - MG - CEP: 36180-000

PROCESSO N°: 5001562-28.2022.8.13.0558

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)

ASSUNTO: [Cheque]

AUTOR: PAULO ROBERTO FERREIRA CPF: 167.100.536-87

RÉU: GILMAR ANTONIO CAMPOS DE FARIA CPF: 549.324.326-15

DECISÃO

Vistos.

Considerando a manifestação do exequente (ID 10511936284), defiro o pedido para a realização do leilão do imóvel, devidamente penhorado nos autos, conforme ID 10414210547.

Em observância ao artigo 2º Portaria 772/2018 e o artigo 879, inciso II do CPC, determino a realização do leilão que deverá ocorrer na forma eletrônica. Caso não haja leiloeiro habilitado, proceda-se nos termos do artigo 4º da Portaria 772/2018.

O leilão será precedido do edital que deverá conter todas as informações referentes ao bem, o valor, preço mínimo, entre outros nos termos do artigo 886 do CPC.

Fixo como preço mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

Deverá o leiloeiro adotar todas as providências para ampla divulgação da alienação.

Cumpra-se nos exatos termos da Portaria 772/2018 e do artigo 879 e seguintes do CPC.

Intimem-se.

Rio Pomba, data da assinatura eletrônica.



Número do documento: 25090118461306000010510097399

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25090118461306000010510097399>

Assinado eletronicamente por: LUCIANA DE OLIVEIRA TORRES - 01/09/2025 18:46:13

Num. 10514053531 - Pág. 1

LUCIANA DE OLIVEIRA TORRES

Juiz(íza) de Direito

Juizado Especial da Comarca de Rio Pomba



Número do documento: 25090118461306000010510097399

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25090118461306000010510097399>

Assinado eletronicamente por: LUCIANA DE OLIVEIRA TORRES - 01/09/2025 18:46:13

Num. 10514053531 - Pág. 2