



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010806-72.2025.5.03.0014 em 12/09/2025 08:47:47 - 49635a4 e assinado eletronicamente por:

- JACIARA DE FREITAS REIS TANCREDI



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **25091207342962500000227223626**



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO**

NUCLEO DE PESQUISA PATRIMONIAL DE BELO HORIZONTE

REQUERENTE: MAURICIO SEBASTIÃO MOREIRA

REQUERIDO: FORTEBANCO VIGILANCIA E SEGURANÇA LTDA E OUTROS 9

PROCESSO: 0010806-72.2025.5.03.0014

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Jaciara de Freitas Reis Tancredi e Cláudio Cesar Victral Amaro, Oficiais de Justiça Avaliadores do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em pleno exercício de suas funções e na forma da Lei, em obediência ao respeitável mandado nº id a8689fa expedido pelo MM. Juiz do Núcleo de Pesquisa Patrimonial de Belo Horizonte, para proceder à avaliação do bem, cujo inteiro teor é o seguinte: Imóvel: “casa 154 da Rua Dores do Indaiá, com todas as instalações, benfeitorias e pertences, e seu terreno, lote 09 do quarteirão 44 da 7ª seção suburbana, com área, limites e confrontações da planta respectiva” conforme Certidão de Registro de Imóvel do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte, Matrícula 57.618, 29/11/1993. Consta na Av1 que o terreno possui área aproximada de 500 m², sendo que conforme Averbação esta de número 5 “pelo documento datado de 05/03/1998, a casa foi demolida por ação do tempo”, existindo ainda no terreno um pequeno banheiro medindo aproximadamente 1,50 x 2,00 m, Imóvel este, digo o Lote o qual avalio em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). Feita assim avaliação, a qual assino.

Belo Horizonte, 10 de setembro do 2025.

Jaciara de Freitas Reis Tancredi

Cláudio César Victral Ama



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2025

Nome: **FORTEBANCO VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA**
CPF/CNPJ: **86.644.697/0001-59**
Identificador: **107044 009 0010**
Endereço: **RUA DORES DO INDAIA, 154 - SANTA TEREZA - 31010-360 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento

01.25.5765128.36

Data de emissão

10/09/2025

Data de vencimento

10/09/2025

Índice Cadastral
107044 009 001-0

Lançamento
13.001.25.0331186

Número da Guia
01.25.5765128.36

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:

Tipo de lançamento:

Área de Terreno:

Área Construída:

Fração Ideal:

Zona Homogênea/Zona Uso::

Classificação/Padrão Acabamento:

LOTE VAGO

TERRITORIAL

585,70

0,00

1,000000

LE219/ZA

/TE

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

412.828,90

Alíquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 89.002,00

1,00%

890,02

de 89.002,01 até 412.828,90

1,60%

5.181,23

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:

648,64

Parcela Março:

643,04

Parcela Abril:

636,94

Parcela Maio:

630,38

Parcela Junho:

624,05

Parcela Julho:

616,68

Parcela Agosto:

598,49

Parcela Setembro:

575,48

Parcela Outubro:

575,48

Parcela Novembro:

575,48

Parcela Dezembro:

575,48

Parcelas em atraso(caso existam) mais

a parcela do mes:

4.973,70

Quitacção Integral:

6.700,14

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitacção integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitacção integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Imposto Calculado:

6.071,25

(-)Desc.programas especiais:

0,00

(=)Valor do imposto calculado:

6.071,25

Taxa de coleta de resíduos

0,00

Taxa fiscalização aparelhos transporte

0,00

Contribuição de iluminação publica

259,09

Total

6.330,34

Código débito automático 126107044000090000101



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.25.5765128.36

DATA DE VENCIMENTO

10/09/2025

VALOR A PAGAR

Nome: **FORTEBANCO VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA**

CPF/CNPJ: **86.644.697/0001-59**

NÃO RECEBER APÓS 10/09/2025. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81700000000-7 00000521202-2 50910012557-4 65128360000-5



Pague com Pix

