



Tribunal Regional do Trabalho da 3^a Região
Tribunal Regional do Trabalho da 3^a Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010806-72.2025.5.03.0014 em 12/09/2025 08:47:47 - 49635a4 e assinado eletronicamente por:

- JACIARA DE FREITAS REIS TANCREDI



Consulte este documento em:
<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **25091207342962500000227223626**



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO**

NUCLEO DE PESQUISA PATRIMONIAL DE BELO HORIZONTE

REQUERENTE: MAURICIO SEBASTIÃO MOREIRA

REQUERIDO: FORTEBANCO VIGILANCIA E SEGURANÇA LTDA E OUTROS 9

PROCESSO: 0010806-72.2025.5.03.0014

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Jaciara de Freitas Reis Tancredi e Cláudio Cesar Victral Amaro, Oficiais de Justiça Avaliadores do Tribunal Regional do Trabalho da 3^a Região, em pleno exercício de suas funções e na forma da Lei, em obediência ao respeitável mandado nº id a8689fa expedido pelo MM. Juiz do Núcleo de Pesquisa Patrimonial de Belo Horizonte, para proceder à avaliação do bem, cujo inteiro teor é o seguinte: Imóvel: “casa 154 da Rua Dores do Indaiá, com todas as instalações, benfeitorias e pertences, e seu terreno, lote 09 do quarteirão 44 da 7^a secção suburbana, com área, limites e confrontações da planta respectiva” conforme Certidão de Registro de Imóvel do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte, Matrícula 57.618, 29/11/1993. Consta na Av1 que o terreno possui área aproximada de 500 m², sendo que conforme Averbação esta de número 5 “pelo documento datado de 05/03/1998, a casa foi demolida por ação do tempo”, existindo ainda no terreno um pequeno banheiro medindo aproximadamente 1,50 x 2,00 m, Imóvel este, digo o Lote o qual avalio em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). Feita assim avaliação, a qual assino.

Belo Horizonte, 10 de setembro de 2025.

Jaciara de Freitas Reis Tancredi

Cláudio César Victral Ama



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2025

Nome: **FORTEBANCO VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA**
 CPF/CNPJ: **86.644.697/0001-59**
 Identificador: **107044 009 0010**
 Endereço: **RUA DORES DO INDAIA, 154 - SANTA TEREZA - 31010-360 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento	01.25.5765128.36
Data de emissão	10/09/2025
Data de vencimento	10/09/2025

Índice Cadastral Número da Guia
 107044 009 001-0 01.25.5765128.36

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: **LOTE VAGO**
 Tipo de lançamento: **TERRITORIAL**
 Área de Terreno: **585,70**
 Área Construída: **0,00**
 Fração Ideal: **1.000000**
 Zona Homogênea/Zona Uso: **LE219/ZA**
 Classificação/Padrão Acabamento: **/TE**

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

412.828,90

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 89.002,00	1,00%	890,02
de 89.002,01 até 412.828,90	1,60%	5.181,23

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	648,64
Parcela Março:	643,04
Parcela Abril:	636,94
Parcela Maio:	630,38
Parcela Junho:	624,05
Parcela Julho:	616,68
Parcela Agosto:	598,49
Parcela Setembro:	575,48
Parcela Outubro:	575,48
Parcela Novembro:	575,48
Parcela Dezembro:	575,48
Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes:	4.973,70
Quitacão Integral:	6.700,14

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Imposto Calculado: **6.071,25**
 (-)Desc.programas especiais: **0,00**
 (=)Valor do imposto calculado: **6.071,25**
 Taxa de coleta de resíduos **0,00**
 Taxa fiscalização aparelhos transporte **0,00**
 Contribuição de iluminação publica **259,09**
 Total **6.330,34**

Código débito automático 12610704400009000101

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.25.5765128.36

DATA DE VENCIMENTO

10/09/2025

VALOR A PAGAR

Nome: **FORTEBANCO VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA**
 CPF/CNPJ: **86.644.697/0001-59**

NÃO RECEBER APÓS 10/09/2025. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81700000000-7 00000521202-2 50910012557-4 65128360000-5

Pague com Pix

