



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010806-72.2025.5.03.0014 em 08/10/2025 15:45:40 - a1f0a07 e assinado eletronicamente por:

- THIAGO HENRIQUE FACCION



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **25100815441096700000229704124**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE Núcleo de Pesquisa Patrimonial - NPP
Processo: 0040806-72.2025.5.03.0014

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Roberto Carlos Dias

Avaliador Judicial

do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em pleno exercício de suas funções e na forma da Lei, em obediência ao respeitável mandado nº _____ expedido pelo MM. Juiz da

Vara do Trabalho de Núcleo de Pesquisa Patrimonial - NPP,

para proceder à avaliação do bem penhorado nos autos da execução em que é exequente Maurício

Sébastien Moreira e executado Fortebranco Vigilância

e Segurança Ltda. e outros CPF/CNPJ: 86.644.697/0001-59

dirigiu-se à R. Palmira, 623/Aptº 301 - Serra,

e sendo aí procedeu à avaliação do bem penhorado, constante do auto de penhora cujo inteiro teor é o seguinte: Apartamento de nº 301, do Edifício Village,

situado à Rua Palmira, 623, com área real de 246,36m² e área

de construção de 174,37m² e a fração ideal de 0,211350 do terreno

formado pelo lote 15, do quarteirão 03, da 8ª seção suburbana, com

área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respec-

tiva. Corresponde ao apartamento acima 02 vagas de garagem do

prédio. Há ainda ao apartamento acima todas as áreas des-

cendidas do 4º pavº: contém a área coberta correspondente àquela

unidade naquele pavimento. O apartamento é uma cobertura e pos-

sui no 1º piso 01 sala para 02 ambientes, 03 quartos, sendo 01 suíte,

01 banheiro social, cozinha com área de serviço e dependência

completa de empregado(a) e no 2º piso 01 quarto, 01 sala, 01

banheiro e área externa com deck de madeira com 01 pequena

pequena e área de churrasqueira, imóvel em boas condições gerais,

com infiltração no teto do banheiro da suíte e rachaduras no

piso da área externa, que avalio em R\$ 850.000,00 (oitocentos e

cinquenta mil reais).

Belo Horizonte, 07 de outubro de 2025.

Roberto Carlos Dias

Avaliador Judicial