



Tribunal Regional do Trabalho da 3<sup>a</sup> Região  
Tribunal Regional do Trabalho da 3<sup>a</sup> Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010806-72.2025.5.03.0014  
em 08/10/2025 15:45:40 - a1f0a07 e assinado eletronicamente por:

- THIAGO HENRIQUE FACCION



Consulte este documento em:  
<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>  
usando o código **2510081544109670000229704124**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE Núcleo de Pesquisa Patrimonial - NPP

Processo: 0040806-72.2025.5.03.0014

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Roberto Carlos Dias

Avaliador Judicial

do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em pleno exercício de suas funções e na forma da Lei, em obediência ao respeitável mandado 0º expedido pelo MM. Juiz da

Vara do Trabalho de Núcleo de Pesquisa Patrimonial - NPP, para proceder à avaliação do bem penhorado nos autos da execução em que é exequente Município de Sebastião Moreira,

e executado Fonobanco Vigilância

e Segurança Ltda. e outros CPF/CNPJ: 86.644.697/0001-59 dirigi-se à R. Palma, 623 / Aptº 301 - Sena,

e sendo aí procedeu à avaliação do bem penhorado, constante do auto de penhora cujo inteiro teor é o seguinte: Apartamento de nº 301, do Edifício Village, situado à rua Palma, 623, com área real de 246,36 m<sup>2</sup> área de construção de 174,37 m<sup>2</sup> e a fração ideal de 0,211350 do terreno formado pelo lote 15, da quadra 03, da 8ª seção suburbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva. Corresponde ao apartamento acima 02 vagas de garagem do prédio. Bem sózinho ainda ao apartamento acima todas as áreas descontadas da 4º parte, contiguo à área coberta correspondente àquela unidade vizinha pavimento. O apartamento é uma colônia e possui no 1º piso 01 sala para 02 ambientes, 03 quartos, sendo 01 suíte, 01 banheiro social, cozinha com área de serviço e dependência completa de empregado(a) e no 2º piso 01 quarto, 01 sala, 01 banheiro e área externa com deck de madeira com 01 pequena piscina e área de churrasqueira, imóvel em boas condições gerais, com infiltrações no teto de banheiros da suite e rachaduras no piso da área externa, que avalis em R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

Belo Horizonte, 07 de outubro de 2025.

Roberto Carlos Dias

Avaliador Judicial