

EDITAL DE LEILÃO
NÚCLEO DE PESQUISA PATRIMONIAL
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região
Rua Paracatu, 304, 2º Andar - Barro Preto, Belo Horizonte - MG, 30180-090
Tel: (31) 3330-7706 (10 às 17h)

PROCESSO: 0010806-72.2025.5.03.0014

REQUERENTE: MAURICIO SEBASTIAO MOREIRA

REQUERIDO: FORTEBANCO VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA E OUTROS (9)

DATAS E LOCAIS DO LEILÃO

• **1º Leilão Virtual e Presencial**

Data e Hora: **05/02/2026, às 14:00.**

Local Presencial: Rua Sacadura Cabral, nº 680, Vila Oeste, Belo Horizonte/MG.

Modalidade: Virtual e Presencial.

• **2º Leilão Virtual e Presencial**

Data e Hora: **11/03/2026, às 14:00.**

Local Presencial: Rua Sacadura Cabral, nº 680, Vila Oeste, Belo Horizonte/MG.

Modalidade: Virtual e Presencial.

• **3º Leilão Virtual e Presencial**

Data e Hora: **15/04/2026, às 14:00.**

Local Presencial: Rua Sacadura Cabral, nº 680, Vila Oeste, Belo Horizonte/MG.

Modalidade: Virtual e Presencial

O leilão começará às 14:00 horas, seguindo a ordem dos lotes. Cada lote será encerrado imediatamente após o recebimento do maior lance ou, se não houver lances, ao final do tempo estipulado para aquele lote. O leilão pode ser encerrado antes das 16:00 horas, caso todos os lotes sejam finalizados antes deste horário.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

IMÓVEL MATRÍCULA N° 57.618

LOTE 1 - O imóvel de matrícula nº 57.618, registrado no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, localizado na Rua Dores do Indaiá, nº 154, bairro Santa Tereza, em Belo Horizonte, penhorado e avaliado em R\$2.000.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#), [12e8ed9](#) e [49635a4](#)).

OBSERVAÇÕES SOBRE IMÓVEL:

1. Fixado o valor da alienação em hasta pública pelo preço mínimo de R\$1.500.000,00.
2. Fixado a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda, nos termos do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3a Região, Título XV, art. 245, §§ 3º e 5º. do referido bem, sendo que as despesas de publicações extras ocorrerão por suas expensas.
3. Não será aceito lance que ofereça preço vil, nos termos do art. 891 e parágrafo único do CPC/2015, os requisitos do art. 886, também do CPC/2015, bem como o previsto no art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho.
4. Será concedido ao arrematante a isenção/alienante dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria

da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN), conforme Ato nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016.

5. Será aceito parcelamento do valor da arrematação prevista no art. 895. §1º do CPC, devendo, neste caso, ser ofertado pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em número de vezes razoável, limitado a 10 parcelas, ficando o próprio imóvel em garantia hipotecária até a quitação da arrematação, conforme estabelece o art. 895, §1º do CPC.

6. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, §7º, CPC).

7. Nos casos de acordo ou pagamento da dívida após a venda do bem no ato do leilão, será imputado ônus ao Executado, conforme dispõe o art. 245 e parágrafos do Provimento Geral Consolidado do TRT3.

8. Ónus ATÉ DIA 13/12/2025, devendo os interessados verificar junto ao cartório os registros posteriores.

Averbação número: Av-15-57.618

Número do processo: 00109747620225030112

Vara: 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-16-57.618

Número do processo: 00101370820235030105

Vara: 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-17-57.618

Número do processo: 00100585620235030096

Vara: Vara do Trabalho de Unaí/MG

Averbação número: Av-18-57.618

Número do processo: 0010159-93.2023.5.03.0096

Vara: Vara do Trabalho de Unaí/MG

Averbação número: Av-19-57.618

Número do processo: 00101628920235030147

Vara: Vara do Trabalho de Três Corações/MG

Averbação número: Av-20-57.618

Número do processo: 00109365720225030179

Vara: 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-21-57.618

Número do processo: 00105325520205150142

Vara: Vara do Trabalho de Taquaritinga/SP

Averbação número: Av-21-57.618

Número do processo: 00105325520205150142

Vara: Vara do Trabalho de Taquaritinga/SP

Averbação número: Av-23-57.618

Número do processo: 00100694620235030012

Vara: 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-24-57.618

Número do processo: 00102405420215030147

Vara: Vara do Trabalho de Três Corações/MG

Averbação número: Av-25-57.618

Número do processo: 1000032-77.2023.5.02.0041

Vara: 41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Averbação número: Av-26-57.618

Número do processo: 00100673820235030057

Vara: 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG

Averbação número: Av-27-57.618

Número do processo: 001012019202350300057

Vara: 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG

Averbação número: Av-28-57.618
Número do processo: 0010112-51.2023.5.03.0151
Vara: Vara do Trabalho de São Sebastião do Paraíso/MG

Averbação número: Av-29-57.618
Número do processo: 00101329720235030165
Vara: 2^a Vara do Trabalho de Nova Lima/MG

Averbação número: Av-30-57.618
Número do processo: 00106621020205030003
Vara: 12^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte.

Averbação número: Av-31-57.618
Número do processo: 10000225720235020033
Vara: 33^a Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Averbação número: Av-32-57.618
Número do processo: 0010170-34.2023.5.03.0093
Vara: Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG

Averbação número: Av-33-57.618
Número do processo: 00101080920235030185
Vara: 47^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-34-57.618
Número do processo: 00105887620235030026
Vara: 1^a Vara do Trabalho de Betim/MG

Averbação número: Av-35-57.618
Número do processo: 1000032-77.2023.5.02.0041
Vara: 41^a Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Averbação número: Av-36-57.618
Número do processo: 00100106120235030108
Vara: 29^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-37-57.618
Número do processo: 00106245620205030016
Vara: 16^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-38-57.618
Número do processo: 0010491-77.2021.5.03.0113
Vara: 34^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-39-57.618
Número do processo: 00100336720235030185
Vara: 47^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte

Averbação número: Av-41-57.618
Número do processo: 0010905-41.2023.5.03.0037
Vara: 3^a Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG

Averbação número: Av-42-57.618
Número do processo: 1000003-87.2023.5.02.0021
Vara: 21^a Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Vara: 42^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-44-57.618
Número do processo: 00109982620225030138
Vara: 33^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-45-57.618
Número do processo: 00107231320235030148
Vara: Vara do Trabalho de Pará de Minas/MG

Averbação número: Av-46-57.618
Número do processo: 00102892820235030179
Vara: 41^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-47-57.618
Número do processo: 00105386420235030183
Vara: 45^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-48-57.618
Número do processo: 00103304820235030129
Vara: 2^a Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG

Averbação número: Av-49-57.618
Número do processo: 00101623320235030004
Vara: 4^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-50-57.618
Número do processo: 00101438420235030179
Vara: 41^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-51-57.618
Número do processo: 00106655420195030017
Vara: 17^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-52-57.618
Número do processo: 00101376320235030022
Vara: 22^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-53-57.618
Número do processo: 00102801220235030100
Vara: 2^a Vara do Trabalho de Montes Claros/MG

Averbação número: Av-54-57.618
Número do processo: 00100609320235030106
Vara: 27^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-55-57.618
Número do processo: 00101711320235030095
Vara: Vara do Trabalho de Santa Luiza/MG

Averbação número: Av-56-57.618
Número do processo: 00105212720235030151
Vara: Vara do Trabalho de São Sebastião do Paraíso/MG

Averbação número: Av-57-57.618
Número do processo: 00110101520225030114
Vara: 35^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-58-57.618
Número do processo: 00100337420235030021
Vara: 21^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-59-57.618
Número do processo: 00111957220225030043
Vara: 1^a Vara do Trabalho de Uberlândia/MG

Averbação número: Av-60-57.618
Número do processo: 00106664920215030185
Vara: 47^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-61-57.618
Número do processo: 00107204920235030151
Vara: Vara do Trabalho de São Sebastião do Paraíso/MG

Averbação número: Av-62-57.618
Número do processo: 0010880-72.2021.5.03.0142
Vara: 5^a Vara do Trabalho de Betim/MG

Averbação número: Av-63-57.618
Número do processo: 00103532020235030185
Vara: 47^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-64-57.618
Número do processo: 00104831620235030183
Vara: 45^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-65-57.618
Número do processo: 00102198620235030057
Vara: 1^a Vara do Trabalho de Divinópolis/MG
Averbação número: Av-66-57.618
Número do processo: 00103445820235030185
Vara: 47^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG
Averbação número: Av-67-57.618
Número do processo: 00103291920235030079
Vara: 1^a Vara do Trabalho de Varginha/MG
Averbação número: Av-68-57.618
Número do processo: 00100491620245030143
Vara: 5^a Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG
Averbação número: Av-69-57.618
Número do processo: 00100615420245030135
Vara: 3^a Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG
Averbação número: Av-70-57.618
Número do processo: 00100043820235030081
Vara: Vara do Trabalho de Guaxupé/MG
Averbação número: Av-71-57.618
Número do processo: 00109694820235030135
Vara: 3^a Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG
Averbação número: Av-72-57.618
Número do processo: 00103562420235030007
Vara: 7^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG
Averbação número: Av-73-57.618
Número do processo: 00100247220235030002
Vara: 2^a Vara de Trabalho de Belo Horizonte/MG
Averbação número: Av-74-57.618
Número do processo: 00101108620235030020
Vara: 20^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG
Averbação número: Av-75-57.618
Número do processo: 00101001220225030009
Vara: 9^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG
Averbação número: Av-76-57.518
Número do processo: 00102374220235030111
Vara: 32^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG
Averbação número: Av-77-57.618
Número do processo: 00100056320235030100
Vara: 2^a Vara do Trabalho de Montes Claros/MG
Averbação número: Av-78-57.618
Número do processo: 10003562320205020025
Vara: 25^a Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Averbação número: Av-79-57.618
Número do processo: 00107592420215030181
Vara: 43^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG
Averbação número: Av-80-57.618
Número do processo: 00102503220235030114
Averbação número: Av-81-57.618
Número do processo: 0010140-72.2023.5.03.0004
Vara: 4^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG
Averbação número: Av-82-57.618
Número do processo: 00103321620235030065
Vara: Vara do Trabalho de Lavras

Averbação número: Av-83-57.618
Número do processo: 00102920220235030011
Vara: 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-84-57.618
Número do processo: 00109844120225030106
Vara: 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-85-57.618
Número do processo: 00100138220235030183
Vara: 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-87-57.618
Número do processo: 00100616920235030109
Vara: 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-88-57.618
Número do processo: 00101831220235030100
Vara: 2ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG

Averbação número: Av-91-57.618
Número do processo: 00101601520235030020
Vara: 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-92-57.618
Número do processo: 00102272320235030135
Vara: 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG

Averbação número: Av-93-57.618
Número do processo: 00106610420245030094
Vara: Vara do Trabalho de Sabará/MG

Averbação número: Av-94-57.618
Número do processo: 00109709620235030017
Vara: 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-95-57.618
Número do processo: 00106897020235030105
Vara: 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-96-57.618
Número do processo: 00100415420235030020
Vara: 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-97-57.618
Número do processo: 00104375820235030108
Vara: 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Averbação número: Av-98-57.618
Número do processo: 00103942420235030108
Vara: 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Av-100-57.618. Protocolo nº 461.217, em 16/12/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13/12/2024, sob o n. 202412.1314.03758651-IA-000, emanada do processo n. 00104833920245030007, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, movido em face de **FIDELYS SEGURANÇA PRIVADA E**

Av-101-57.618. Protocolo nº 461.219, em 16/12/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13/12/2024, sob o n. 202412.1309.03757450-IA-830, emanada do processo n. 00102560720235030060, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Itabira/MG, movido em face de **FORTEBANCO VIGILANCIA E SEGURANCA**

Av-102-57.618. Protocolo nº 461.322, em 17/12/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/12/2024, sob o n. 202412.1609.03750073-IA-580, emanada do processo n. 00100633820245030001, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **FORTEBANCO VIGILANCIA E**

Av-103-57.618. Protocolo nº 461.422, em 19/12/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/12/2024, sob o n. 202412.1811.03765868-IA-840, emanada do processo n. 00104610720235030005, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **FORTEBANCO VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA**.

Av-104-57.618. Protocolo nº 461.462, em 20/12/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/12/2024, sob o n. 202412.1912.03768833-IA-130, emanada do processo n. 00101107320235030186, em trâmite perante a 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **FIDELYS SEGURANÇA PRIVADA E**

Av-105-57.618. Protocolo nº 462.000, em 10/01/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/01/2025, sob o n. 202501.0910.03780176-IA-860, emanada do processo n. 00102670720235030005, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **FIDELYS SEGURANÇA PRIVADA E**

Av-106-57.618. Protocolo nº 462.617, em 28/01/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/01/2025, sob o n. 202501.2713.03797832-IA-633, emanada do processo n. 0011088720235030017, em trâmite perante a 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E SEGURANCA LTDA**.

Av-107-57.618. Protocolo nº 462.796, em 31/01/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/01/2025, sob o n. 202501.3013.03808031-IA-987, emanada do processo n. 00104391620245030036, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, movido em face de **FORTEBANCO ADMINISTRAÇÃO DE**

Av-108-57.618. Protocolo nº 462.844, em 03/02/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/01/2025, sob o n. 202501.302.03809551-IA-418, emanada do processo n. 00101975420235030113, em trâmite perante a 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E**

Av-109-57.618. Protocolo nº 462.968, em 05/02/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/01/2025, sob o n. 202501.3014.03808370-IE-968, emanada do processo n. 0010439-16.2024.5.03.0036, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, movido em face de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E**

Av-110-57.618. Protocolo nº 463.474, em 18/02/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17/02/2025, sob o n. 202502.1712.03844831-IA-284, emanada do processo n. 00108965220235030143, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora, movido em face de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E SEGURANÇA**

Av-111-57.618. Protocolo nº 463.520, em 19/02/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/02/2025, sob o n. 202502.1013.03848143-IA-953, emanada do processo n. 00105003920215030113, em trâmite perante a 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E**

Av-112-57.618. Protocolo nº 463.621, em 20/02/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/02/2025, sob o n. IE2500005827, emanada do processo n. 00103458620235030106, em trâmite perante a 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **FORTEBANCO VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA**,

Av-113-57.618. Protocolo nº 464.036, em 07/03/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06/03/2025, sob o n. 202503.0612.03875315-IA-948, emanada do processo n. 00108829220225030114, em trâmite perante a 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA.** CNPJ n. 08.819.936/0001-50. **FORTEBANCO**

Av-114-57.618. Protocolo nº 464.375, em 17/03/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/03/2025, sob o n. 202503.1414.03891800-IA-846, emanada do processo n. 00103333220235030184, em trâmite perante a 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **FIDELYS SEGURANÇA PRIVADA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA.** CNPJ n. 08.819.936/0001-50. **FORTEBANCO**

Av-115-57.618. Protocolo nº 465.575, em 14/04/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/04/2025, sob o n. 202504.1111.03952213-IA-245, emanada do processo n. 0010245-13.2023.5.03.0016, em trâmite perante a 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA.** CNPJ n. 86.644.697/0001-59. **FIDELYS SEGURANÇA PRIVADA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA.** CNPJ n. 08.819.936/0001-50. **FORTEBANCO**

Av-116-57.618. Protocolo nº 465.837, em 22/04/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/04/2025, sob o n. 202504.2208.03961927-IA-584, emanada do processo n. 0010130-96.2023.5.03.0143, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, movido em face de **FIDELYS SEGURANÇA PRIVADA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA.** CNPJ n. 08.819.936/0001-50. **FORTEBANCO**

Av-117-57.618. Protocolo nº 466.276, em 02/05/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/04/2025, sob o n. 202504.3008.03978588-IA-500, emanada do processo n. 00105950820235030143, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, movido em face de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA.** CNPJ n. 08.819.936/0001-50. **FORTEBANCO**

Av-118-57.618. Protocolo nº 466.494, em 08/05/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/05/2025, sob o n. 202505.0712.03989459-IA-844, emanada do processo n. 00106964520235030143, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, movido em face de **FIDELYS SEGURANÇA PRIVADA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA.** CNPJ n. 08.819.936/0001-50. **FORTEBANCO**

Av-119-57.618. Protocolo nº 466.559, em 09/05/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08/05/2025, sob o n. 202505.0810.03991771-IA-108, emanada do processo n. 0010597-74.2023.5.03.0014, em trâmite perante a 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA.** CNPJ n. 86.644.607/0001-50. **FORTEBANCO ADMINISTRAÇÃO**

Av-120-57.618. Protocolo nº 466.696, em 13/05/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 12/05/2025, sob o n. 202505.1209.03992191-IA-663, emanada do processo n. 0010597-74.2023.5.03.0014, em trâmite perante ao Tribunal Superior do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG, movido em face de **FORTEBANCO**

Av-121-57.618. Protocolo nº 466.756, em 14/05/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13/05/2025, sob o n. 202505.1309.04001251-IA-950, emanada do processo n. 0010297-40.2023.5.03.0135, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, movido em face de **FIDELYS SEGURANÇA PRIVADA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA.** CNPJ n. 08.819.936/0001-50. **FORTEBANCO**

Av-122-57.618. Protocolo nº 466.997, em 20/05/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/05/2025, sob o n. 202505.1615.04012702-IA-931, emanada do processo n. 10000034520235020035, em trâmite perante ao Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, movido em face de **FORTEBANCO**

Av-123-57.618. Protocolo nº 467.037, em 21/05/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/05/2025, sob o n. 202505.2014.04018973-IA-400, emanada do processo n. 00103445820235030185, em trâmite perante a 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA, CNPJ n. 86.644.697/0001-59 e outros**, ficam indisponíveis os direitos

Av-124-57.618. Protocolo nº 467.550, em 03/06/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/06/2025, sob o n. 202506.0214.04046161-IA-165, emanada do processo n. 00100020920245030057, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, movido em face de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA, CNPJ n. 86.644.697/0001-59 e outros**, ficam indisponíveis os direitos

Av-125-57.618. Protocolo nº 467.551, em 03/06/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/06/2025, sob o n. 202506.0214.04046177-IA-958, emanada do processo n. 00102224120235030057, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, movido em face de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA, CNPJ n. 86.644.697/0001-59 e outros**, ficam indisponíveis os direitos

Av-126-57.618. Protocolo nº 468.123, em 17/06/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/06/2025, sob o n. 202505.1610.04075354-IA-910, emanada do processo n. 00101132820235030186, em trâmite perante a 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA, CNPJ n. 86.644.697/0001-59 e outros**, ficam indisponíveis os direitos

Av-127-57.618. Protocolo nº 468.384, em 25/06/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/06/2025, sob o n. 202505.2403.04086054-IA-131, emanada do processo n. 00107882720235030077, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Teófilo Otoni/MG, movido em face de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA, CNPJ n. 86.644.697/0001-59**, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sobre o imóvel acima matriculado de propriedade de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA, CNPJ n. 86.644.697/0001-59**

Av-128-57.618. Protocolo nº 468.831, em 04/07/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/06/2025, sob o n. 202506.2713.04095440-IA-923, emanada do processo n. 00102962420235030016, em trâmite perante a 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA, CNPJ n. 86.644.697/0001-59 e outros**, fica indisponível o imóvel acima matriculado de propriedade de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA, CNPJ n. 86.644.697/0001-59**

Av-129-57.618. Protocolo nº 469.693, em 24/07/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/07/2025, sob o n. 202507.2309.04146623-IA-842, emanada do processo n. 0010147-16.2023.5.03.0020, em trâmite perante a 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sobre o imóvel acima matriculado de propriedade de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA, CNPJ n. 86.644.697/0001-59**

termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/08/2025, sob o n. 202508.1909.04148214-IA-923, emanada do processo n. 0010369-35.2023.5.03.0100, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sobre o imóvel acima matriculado de propriedade de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA, CNPJ n. 86.644.697/0001-59**

Av-131-57.618. Protocolo nº 470.848, em 21/08/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/08/2025, sob o n. 202508.2009.04201573-IA-610, emanada do processo n. 0010547-85.2021.5.03.0150, em trâmite perante a 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sobre o imóvel acima matriculado titularizado por **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA, CNPJ n. 86.644.697/0001-59**

Av-132-57.618. Protocolo nº 470.849, em 21/08/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/08/2025, sob o n. 202508.1917.04200589-IA-450, emanada do processo n. 0010136-33.2025.5.03.0059, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sobre o imóvel acima matriculado, titularizados por **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E SEGURANÇA**

Av-133-57.619. Protocolo nº 470.972, em 25/08/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21/08/2025, sob o n. 202508.2116.04206998-IA771, emanada do processo n. 00101333420235030181, em trâmite perante a 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sobre o imóvel acima matriculado, titularizados por **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E SEGURANÇA**

Av-135-57.618. Protocolo nº 471.414, em 03/09/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/09/2025, sob o n. 202509.0209.04229886-IA-114, emanada do processo n. 00110742820235030143, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade

Av-136-57.618. Protocolo nº 471.415, em 03/09/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/09/2025, sob o n. 202509.0209.04229929-IA-223, emanada do processo n. 001053775-20235030143, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA**, CNPJ n. 86.644.697/0001-59

Av-140-57.618. Protocolo nº 471.973, em 16/09/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15/09/2025, sob o n. 202509.1512.04257875-IA-435, emanada do processo n. 001015579-20255030180, em trâmite perante a 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA**, CNPJ n.

Av-141-57.618. Protocolo nº 472.299, em 23/09/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/09/2025, sob o n. 202509.2309.04274206-IA-437, emanada do processo n. 00108639120235030004, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA**, CNPJ n.

Av-142-57.618. Protocolo nº 472.662, em 01/10/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Ofício Eletrônico, em 30/09/2025, protocolo n. IE250003227R, emanado do processo n. 00100835720235030100, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA**, CNPJ n. 86.644.697/0001-59. O

Av-143-57.618. Protocolo nº 472.715, em 02/10/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/10/2025, sob o n. 202510.0112.04292141-IA-291, emanada do processo n. 00103091620235030180, em trâmite perante a 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA**, CNPJ n.

Av-144-57.618. Protocolo nº 474.105, em 03/11/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/10/2025, sob o n. 202510.2712.04342422-IA-746, emanada do processo n. 0010092-48-2020.5.03.0027, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, ficam indisponíveis os direitos sobre o imóvel acima matriculado, titularizados por **FORTEBANCO VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA**, CNPJ n.

Av-145-57.618. Protocolo nº 474.897, em 19/11/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06/11/2025, sob o n. 202511.0609.04361102-IA-686, emanada do processo n. 00108542720235030135, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sobre o imóvel acima matriculado, titularizado por ~~ESTABANCO VITELIANA E SEGURANÇA~~

Av-146-57.618. Protocolo nº 474.898, em 19/11/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 12/11/2025, sob o n. 202511.1208.04371702-IA-703, emanada do processo n. 00113076120245030143, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade

R-147-57.618. Protocolo nº 475.615, em 04/12/2025 **PENHORA.** De acordo com a certidão de penhora, datada de 04/12/2025, expedido dos autos n. 00108067220255030014, do Núcleo de Pesquisa Patrimonial 3ª Região - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Belo Horizonte, em processo de execução trabalhista, no qual figura como exequente MAURICIO SEBASTIÃO MOREIRA, CPF n. 375.307.636-87, e executados ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS, CPF n. 687.581.706-34; VANESSA AVELINO VIEIRA, CPF n. 685.657.206-01; RODRIGO PINTO NETO, CPF n. 250.745.206-

Av-148-57.618. Protocolo nº 475.805, em 10/12/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/12/2025, sob o n. 202512.0515.04416351-IA-980, emanada do processo n. 00100924920205030027, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sobre o imóvel acima

9. O valor da arrematação deverá ser depositado junto à Caixa Econômica Federal, Ag.0620, à disposição do Juízo (processo nº 0010806-72.2025.5.03.0014).

LOTES DE ARMAS:

LOTE 1) lote de 02 (dois) revólveres, calibre 38, marca Taurus, integrantes do malote 37 / lacre 25432, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$2.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#));

LOTE 2) lote de 30 (trinta) revólveres, calibre 38, marcas Taurus e Rossi, integrantes do malote 02 / lacre 25320, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$30.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#));

LOTE 3) lote de 30 (trinta) revólveres, calibre 38, marcas Taurus e Rossi, integrantes do malote 03 / lacre 25321, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$30.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#));

LOTE 4) lote de 30 (trinta) revólveres, calibre 38, marcas Taurus e Rossi, integrantes do malote 04 / lacre 25322, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$30.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#));

LOTE 5) lote de 30 (trinta) revólveres, calibre 38, marcas Taurus e Rossi, integrantes do malote 05 / lacre 25326, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$30.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#));

LOTE 6) lote de 30 (trinta) revólveres, calibre 38, marcas Taurus e Rossi, integrantes do malote 06 / lacre 25324, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$30.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#));

LOTE 7) lote de 30 (trinta) revólveres, calibre 38, marcas Taurus e Rossi, integrantes do malote 07 / lacre 25325, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$30.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#));

LOTE 8) lote de 30 (trinta) revólveres, calibre 38, marcas Taurus e Rossi, integrantes do malote 08 / lacre 25351, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$30.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#));

LOTE 9) lote de 30 (trinta) revólveres, calibre 38, marcas Taurus e Rossi, integrantes do malote 09 / lacre 25352, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$30.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#));

LOTE 10) lote de 30 (trinta) revólveres, calibre 38, marcas Taurus e Rossi, integrantes do malote 10 / lacre 25357, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$30.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#));

LOTE 11) lote de 30 (trinta) revólveres, calibre 38, marcas Taurus e Rossi, integrantes do malote 11 / lacre 25353, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$30.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#));

LOTE 12) lote de 30 (trinta) revólveres, calibre 38, marcas Taurus e Rossi, integrantes do malote 12 / lacre 25354, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$30.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#));

LOTE 13) lote de 30 (trinta) revólveres, calibre 38, marcas Taurus e Rossi, integrantes do malote 13 / lacre 25355, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$30.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#));

LOTE 14) lote de 30 (trinta) revólveres, calibre 38, marcas Taurus e Rossi, integrantes do malote 14 / lacre 25356, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$30.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#));

LOTE 15) lote de 11 (onze) revólveres, calibre 38, marca Taurus, números de série 975215, ZJ87579, 975218, VF16597, 619571, 975217, VF16634, 1284422, VF16633, VF16981 e VG30598, parcialmente integrantes do malote 15 / lacre 10498, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$11.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#));

LOTE 16) lote de 08 (oito) revólveres, calibre 38, marcas Taurus e Rossi, integrantes do malote 16 / lacre 10437, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$8.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#));

LOTE 17) lote de 30 (trinta) revólveres, calibre 38, marcas Taurus e Rossi, integrantes do malote 17 / lacre 25343, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$30.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#));

LOTE 18) lote de 21 (vinte e um) revólveres, calibre 38, marca Taurus, integrantes do malote 20 / lacre 10455, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$21.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#));

LOTE 19) lote de 30 (trinta) revólveres, calibre 38, marcas Taurus e Rossi, integrantes do malote 21 / lacre 25347, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$30.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#));

LOTE 20) lote de 19 (dezenove) revólveres, calibre 38, marca Taurus, integrantes do malote 22 / lacre 28698, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$19.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#),);

LOTE 21) lote de 25 (vinte e cinco) revólveres, calibre 38, marcas Taurus e Rossi, integrantes do malote 23 / lacre 10461, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$25.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#),);

LOTE 22) lote de 30 (trinta) revólveres, calibre 38, marca Taurus, integrantes do malote 24 / lacre 25350, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$30.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#),);

LOTE 23) lote de 18 (dezoito) revólveres, calibre 38, marcas Taurus e Rossi, integrantes do malote 25 / lacre 25311, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$18.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#),);

LOTE 24) lote de 26 (vinte e seis) revólveres, calibre 38, marcas Taurus e Rossi, integrantes do malote 26 / lacre 25312, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$26.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#),);

LOTE 25) lote de 28 (vinte e oito) revólveres, calibre 38, marcas Taurus e Rossi, integrantes do malote 27 / lacre 10476, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$28.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#),);

LOTE 26) lote de 17 (dezessete) revólveres, calibre 38, marcas Taurus e Rossi, integrantes do malote 28 / lacre 25313, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$17.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#),);

LOTE 27) lote de 23 (vinte e três) revólveres, calibre 38, marca Taurus, integrantes do malote 29 / lacre 10448, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$23.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#),);

LOTE 28) lote de 30 (trinta) revólveres, calibre 38, marcas Taurus e Rossi, integrantes do malote 30 / lacre 25304, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$30.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#),);

LOTE 29) lote de 30 (trinta) revólveres, calibre 38, marca Taurus, integrantes do malote 31 / lacre 25305, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$30.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#),);

LOTE 30) lote de 24 (vinte e quatro) revólveres, calibre 38, marca Taurus, integrantes do malote 32 / lacre 28699, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$24.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#),);

LOTE 31) lote de 29 (vinte e nove) revólveres, calibre 38, marcas Taurus, Rossi e Pucara, integrantes do malote 33 / lacre 10435, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$29.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#),);

LOTE 32) lote de 17 (dezessete) revólveres, calibre 38, marcas Taurus e Rossi, integrantes do malote 34 / lacre 48467, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$17.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#),);

LOTE 33) lote de 07 (sete) carabinas, calibre 38, marca Rossi, integrantes do malote 35 / lacre 28840, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$14.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#),);

LOTE 34) lote de 05 (cinco) revólveres, calibre 38, marca Taurus, integrantes do malote 36 / lacre 10453, depositado na DELESP/DREX/SR/PF/MG, penhorado e avaliado em R\$5.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [affc9aa](#),);

LOTE 35) lote de 36 (trinta e seis) revólveres, calibre 38, marca Taurus, sendo 32 da Fidelys Segurança Privada e Transporte de Valores Ltda. – filial Pouso Alegre-MG (CNPJ nº 08.819.936/0005-84), 02 da Fortebanco Vigilância e Segurança Ltda. (CNPJ nº 86.644.697/0001-59) e 02 da Minasguarda Vigilância Ltda. (CNPJ nº 04.670.609/0001-29), depositados na Delegacia de Polícia Federal em Varginha-MG, penhorado e avaliado em R\$90.000,00 (conforme documentos de (IDs [a15ec1f](#), [fe874d5](#) e [bd9ec5b](#),);

LOTE 36) lote de 16 (dezesseis) espingardas, calibre 12, marcas/modelos CBC/586.2, CBC/Pump Action e Boito/Pump, depositadas na Delegacia de Polícia Federal em Varginha-MG, penhorado e avaliado em R\$40.000,00 (conforme documentos de (IDs [a15ec1f](#), [fe874d5](#) e [bd9ec5b](#),);

LOTE 37) lote de 25 (vinte e cinco) revólveres, calibre 38, marca Taurus, sendo 19 da Fidelys Segurança Privada e Transporte de Valores Ltda. – filial Uberlândia-MG (CNPJ nº 08.819.936/0008-27) e 06 da Fortebanco Vigilância e Segurança Ltda. (CNPJ nº 86.644.697/0001-59), depositados na Delegacia de Polícia Federal em Uberlândia-MG, penhorado e avaliado em R\$62.500,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#), [e7b2837](#), [fd81086](#) e [d5f17dd](#),);

LOTE 38) lote de 10 (dez) espingardas, calibre 12, marca CBC, modelo 586.2, depositadas na Delegacia de Polícia Federal em Uberlândia-MG, penhorado e avaliado em R\$29.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#), [e7b2837](#), [fd81086](#) e [d5f17dd](#),);

LOTE 39) lote de 20 (vinte) revólveres, calibre 38, marca Taurus, depositados na Delegacia de Polícia Federal em Governador Valadares-MG, penhorado e avaliado em R\$40.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#), [a81714e](#), [7353087](#) e [2136f9b](#),);

LOTE 40) lote de 11 (onze) espingardas, calibre 12, marcas/modelos CBC 586.2 e Boito Pump, depositadas na Delegacia de Polícia Federal em Governador Valadares-MG, penhorado e avaliado em R\$27.500,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#), [a81714e](#), [7353087](#) e [2136f9b](#),);

LOTE 41) lote de 18 (dezoito) espingardas, calibre 12, marcas/modelos CBC/586.2 e Boito/Pump, depositadas na Delegacia de Polícia Federal em Juiz de Fora-MG, avaliado em R\$45.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#), [68fa814](#) e [0d59a02](#),);

LOTE 42) lote de 29 (vinte e nove) revólveres, calibre 38, marca Taurus, modelos 082 e 82S, depositadas na Delegacia de Polícia Federal em Juiz de Fora-MG, penhorado e avaliado em R\$58.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#), [68fa814](#) e [0d59a02](#),);

OBSERVAÇÕES SOBRE AS ARMAS:

1- Fixado o valor da alienação em hasta pública pelo preço mínimo de 50% do valor da avaliação, nos termos do art. 891 e parágrafo único do CPC/2015, os requisitos do art. 886, também do CPC/2015, bem como o previsto no art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho.

2- Fixado a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda, nos termos do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3a Região, Título XV, art. 245, §§ 3º e 5º, sendo que as despesas de publicações extras ocorrerão por suas expensas.

3- A homologação da arrematação está condicionada à apresentação, pelo arrematante, de:

I - Alvará de autorização de compra de armas e munições, expedido pelo Departamento de Polícia Federal",

II – alvará de funcionamento válido, se o arrematante for empresa de vigilância", que deverá(ão) ser apresentado(s) pelo arrematante no prazo de 60 dias, contados da confirmação da arrematação pelo Juízo, sob pena da arrematação ser tornada sem efeito, com perda da caução em benefício da execução, nos termos dos §§ 2º e 4º do art. 888 da CLT e do inciso I do § 1º do art. 903 do CPC/2015.

4- Nos termos do artigo 56 do Estatuto da Segurança Privada (Lei nº 14.967/2024), o armamento pertencente a empresas de segurança privada, quando **penhorado, arrestado ou de qualquer forma constrito judicialmente, somente poderá ser alienado ou adjudicado a outros prestadores de serviço de segurança privada**. Ademais, a **alienação ou adjudicação** desses bens **depende de prévia manifestação favorável da Polícia Federal**, conforme expressamente destacado pela autoridade policial no **ofício de ID a7f405b**.

5- O valor da arrematação deverá ser depositado junto à Caixa Econômica Federal, Ag.0620, à disposição do Juízo (processo 0010806-72.2025.5.03.0014).

LOTES DE VEÍCULOS DE PLACAS:

LOTE 1) DOL4838, marca Fiat, modelo Uno Mille Fire, ano 2004/2005, penhorado e avaliado em R\$11.380,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [ab82a02](#),);

LOTE 2) HHX2797, marca Fiat, modelo Uno Mille Fire Flex, ano 2008/2008, penhorado e avaliado em R\$8.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [13f4544](#),);

LOTE 3) HEA5609, marca Fiat, modelo Palio ELX Flex, ano 2006/2007, penhorado e avaliado em R\$21.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [5376ac2](#),);

LOTE 4) AQE9845, marca/modelo M. Benz/915C, ano 2008/2008, penhorado e avaliado em R\$250.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [f2f0f06](#),);

LOTE 5) GVQ6952, marca/modelo Agrale/Amal Alcatraz AB2, ano 2007/2008, penhorado e avaliado em R\$250.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [53bdd8a](#),);

LOTE 6) APK3143, marca/modelo M. Benz/915C, ano 2007/2008, penhorado e avaliado em R\$250.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [168f6d9](#),);

LOTE 7) APK4668, marca/modelo M. Benz/915C, ano 2007/2008, penhorado e avaliado em R\$250.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [a20148f](#),);

LOTE 8) APK3141, marca/modelo M. Benz/915C, ano 2007/2008, penhorado e avaliado em R\$250.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [2d72644](#),);

LOTE 9) APO2114, marca/modelo M. Benz/915C, ano 2007/2008, penhorado e avaliado em R\$250.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [4869ec6](#),);

LOTE 10) AQB2987, marca/modelo M. Benz/915C, ano 2008/2008, penhorado e avaliado em R\$250.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [df349a2](#),);

LOTE 11) GGO6161, marca/modelo VW/10.160 DRC 4x2, ano 2015/2015, penhorado e avaliado em R\$330.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [2f15d7c](#),);

LOTE 12) GVQ6951, marca/modelo Agrale/Amal Alcatraz AB2, ano 2007/2008, penhorado e avaliado em R\$250.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [2ee42d7](#),);

LOTE 13) HLQ5224, marca/modelo VW/8.150 MIB Metropolis, ano 2011/2012, penhorado e avaliado em R\$280.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [ce5ae19](#),);

LOTE 14) HLQ5234, marca/modelo VW/8.150 MIB Metropolis, ano 2011/2012, penhorado e avaliado em R\$280.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [760e667](#),);

LOTE 15) HLQ5260, marca/modelo VW/8.150 MIB Metropolis, ano 2011/2012, penhorado e avaliado em R\$330.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [d909f4c](#),);

LOTE 16) KQB3E95, marca/modelo VW/8.160 MIB Metropolis, ano 2012/2012, penhorado e avaliado em R\$280.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [7ab69e7](#),);

LOTE 17) KYQ5F25, marca/modelo VW/8.160 MIB Metropolis, ano 2012/2012, penhorado e avaliado em R\$280.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [04a1b17](#),);

LOTE 18) PVT3989, marca/modelo M. Benz/Accelo 815, ano 2014/2014, penhorado e avaliado em R\$300.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [22e19ec](#),); credora fiduciária CNF ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA;

LOTE 19) PWE0586, marca/modelo VW/8.160 MIB Metropolis, ano 2014/2014, penhorado e avaliado em R\$300.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [ed613c7](#),);

LOTE 20) PWE0591, marca/modelo VW/8.160 MIB Metropolis, ano 2014/2014, penhorado e avaliado em R\$300.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [355b7a3](#),);

LOTE 21) PWE0619, marca/modelo VW/8.160 MIB Metropolis, ano 2014/2014, penhorado e avaliado em R\$300.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [0d84e14](#),);

LOTE 22) PYC9353, marca/modelo M. Benz/Accelo 815, ano 2016/2016, penhorado e avaliado em R\$330.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [345e3c4](#),);

LOTE 23) PYC9365, marca/modelo M. Benz/Accelo 815, ano 2016/2016, penhorado e avaliado em R\$330.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [e9716e3](#),);

LOTE 24) PYC9383, marca/modelo M. Benz/Accelo 815, ano 2016/2016, penhorado e avaliado em R\$330.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [c38b627](#),);

LOTE 25) PYC9676, marca/modelo M. Benz/Accelo 815, ano 2016/2016, penhorado e avaliado em R\$330.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [359256a](#),);

LOTE 26) PYF6890, marca/modelo M. Benz/Accelo 815, ano 2016/2016, penhorado e avaliado em R\$330.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [618ff19](#),);

LOTE 27) PYJ6333, marca/modelo M. Benz/Accelo 815 SBB CF, ano 2016/2016, penhorado e avaliado em R\$330.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [5c29426](#),);

LOTE 28) QNT3175, marca/modelo M. Benz/915 E MTX TVAL, ano 2017/2017, penhorado e avaliado em R\$400.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [f221334](#),);

LOTE 29) QNX0327, marca/modelo M. Benz/915 E MTX TVAL, ano 2016/2016, penhorado e avaliado em R\$300.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [062f50e](#),);

LOTE 30) QNX0344, marca/modelo M. Benz/915 E MTX TVAL, ano 2016/2016, penhorado e avaliado em R\$330.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [6b36160](#),);

LOTE 31) RUP4B98, marca/modelo M. Benz/915 E MTX TVAL, ano 2020/2020, penhorado e avaliado em R\$500.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#) e [deb225e](#),); credora fiduciária CNF ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA; PVT3989

LOTE 32) APL8289, marca/modelo M. Benz/915C, ano 2007/2008, penhorado e avaliado em R\$50.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#), [1d6baae](#) e [24c1a11](#),);

LOTE 33) AQL3179, marca/modelo M. Benz/915C, ano 2008/2008, penhorado e avaliado em R\$50.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#), [1d6baae](#) e [24c1a11](#),);

LOTE 34) GVQ0388, marca/modelo Ford/Cargo 815 Rhinus800, ano 2001/2002, penhorado e avaliado em R\$50.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#), [1d6baae](#) e [24c1a11](#),);

LOTE 35) HLQ5240, marca/modelo VW/8.150 MIB Metropolis, ano 2011/2012, penhorado e avaliado em R\$50.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#), [1d6baae](#) e [24c1a11](#),);

LOTE 36) HLQ5284, marca/modelo VW/8.150 MIB Metropolis, ano 2011/2012, penhorado e avaliado em R\$50.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#), [1d6baae](#) e [24c1a11](#),);

LOTE 37) PVT3902, marca/modelo M. Benz/Accelo 815, ano 2014/2014, penhorado e avaliado em R\$50.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#), [1d6baae](#) e [24c1a11](#),);

LOTE 38) PWE0616, marca/modelo VW/8.160 MIB Metropolis, ano 2014/2014, penhorado e avaliado em R\$50.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#), [1d6baae](#) e [24c1a11](#),);

LOTE 39) PWE0624, marca/modelo VW/8.160 MIB Metropolis, ano 2014/2014, penhorado e avaliado em R\$50.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#), [1d6baae](#) e [24c1a11](#),); e

LOTE 40) PWE0632, marca/modelo VW/8.160 MIB Metropolis, ano 2014/2014, penhorado e avaliado em R\$50.000,00 (conforme documentos de IDs [a15ec1f](#), [1d6baae](#) e [24c1a11](#),).

OBSERVAÇÕES SOBRE OS VEÍCULOS:

1- Fixado o valor da alienação em hasta pública pelo preço mínimo de 50% do valor da avaliação, nos termos do art. 891 e parágrafo único do CPC/2015, os requisitos do art. 886, também do CPC/2015, bem como o previsto no art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho.

2- Fixado o preço da comissão do leiloeiro em 10% (dez por cento) sobre o valor da venda, nos termos do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3a Região, Título XV, art. 245, §§ 3º e 5º, sendo que as despesas de publicações extras ocorrerão por suas expensas.

3- O valor da arrematação deverá ser depositado junto à Caixa Econômica Federal, Ag.0620, à disposição do Juízo (processo 0010806-72.2025.5.03.0014).

IMÓVEL MATRICULA N° 32.846

LOTE 01- Imóvel de matrícula nº 32.846, registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, **Apartamento nº 301, do Edifício Village**, situado à **Rua Palmira, nº 623**, área real de **246,36 m²**, área de construção de **174,37 m²** e **fração ideal de 0,211350 do terreno**, formado pelo **lote 15 do quarteirão 03 da 8ª Seção Suburbana**, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva, correspondendo ao apartamento acima descrito ao **segundo pavimento**, acima todas as áreas destinadas do 4º pavimento; contém a área coberta correspondente à unidade imobiliária.

O apartamento é uma **cobertura**, possui no **1º piso**:

- 01 sala para 02 ambientes,
- 03 quartos, sendo 01 suíte,
- 01 banheiro social,
- cozinha com área de serviço e dependência completa de empregada.

E no **2º piso**:

- 01 quarto,
- 01 sala,
- 01 banheiro e
- área externa com **deck de madeira**, com **01 pequena piscina e área de churrasqueira**.

Imóvel em **boas condições gerais, com infiltrações no teto do banheiro da suíte, acabamentos não são áreas externas, que** foi avaliado em R\$ 850.000,00, (conforme constou do despatcho de ID [0281f34](#).).

OBSERVAÇÕES SOBRE IMÓVEL:

1. Fixado o valor da alienação em hasta pública pelo preço mínimo de R\$637.500,00 (seiscentos e trinta e sete mil e quinhentos reais), por ora.
2. Fixado a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda, nos termos do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3a Região, Título XV, art. 245, §§ 3º e 5º. do referido bem, sendo que as despesas de publicações extras ocorrerão por suas expensas.
3. Não será aceito lance que ofereça preço vil, nos termos do art. 891 e parágrafo único do CPC/2015, os requisitos do art. 886, também do CPC/2015, bem como o previsto no art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho.
4. Será concedido ao arrematante a isenção/alienante dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN), conforme Ato nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016.
5. Será aceito parcelamento do valor da arrematação prevista no art. 895. §1º do CPC, devendo, neste caso, ser ofertado pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em número de vezes razoável, limitado a 10 parcelas, ficando o próprio imóvel em garantia hipotecária até a quitação da arrematação, conforme estabelece o art. 895, §1º do CPC.
6. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, §7º, CPC).
7. Nos casos de acordo ou pagamento da dívida após a venda do bem no ato do leilão, será imputado ônus ao Executado, conforme dispõe o art. 245 e parágrafos do Provimento Geral Consolidado do TRT3.

8. O valor da arrematação deverá ser depositado junto à Caixa Econômica Federal, Ag.0620, à disposição do Juízo (processo nº 0010806-72.2025.5.03.0014).
9. Ônus ATÉ DIA 13/12/2025, devendo os interessados verificar junto ao cartório os registros posteriores.

Av.6 -32846- Prot.251434 -18/06/2008- INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício nº 00901/08, de 13/06/2008, expedido pela Secretaria da 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, processo nº 00088-2006-017-03-00-9, feita por UNIÃO FEDERAL contra UNIVERSAL VIGILANCIA LTDA e EDSON PINTO NETO, fica indisponível o imóvel

R.7 -32846- Prot.270382 -16/04/2010- PENHORA - De acordo com o Mandado nº 00313/2010 de 10/03/2010, subscrito e assinado pela Diretora de Secretaria da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais - 27ª Vara, extraído dos autos da execução fiscal nº 2001.38.00.000641-9 feita por UNIÃO FEDERAL contra UNIVERSAL VIGILÂNCIA LTDA e EDSON PINTO NETO, CPF. 250.745.396-68, fica

R.8 -32846- Prot.276071 -23/11/2010- NIHIL - PENHORA - De acordo com o Mandado de Penhora de 09/08/2010, assinado pela Diretora de Secretaria da 23ª Vara/MG, extraído dos autos do processo nº 2003.38.00.000326-3 - execução fiscal feita pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF contra UNIVERSAL VIGILÂNCIA LTDA e EDSON PINTO NETO,

AV.10 -32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202303.0219.02583165-IA-770, processo nº 00101370820235030105, por ordem datada de 02/03/2023, às 19:06:31h, da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade

AV.11 -32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202307.2511.02828108-IA-409, processo nº 10000327720235020041, por ordem datada de 25/07/2023, às 11:06:59h, da 41ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **EDSON PINTO NETO. CPF**

UNM: 032458.2.0032846-14

Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202310.1909.02991381-IA-600, processo nº 00101703420235030093, por ordem datada de 19/10/2023, às 09:19:16h, da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **EDSON PINTO NETO, CPF nº 250.745.396-68. Protocolo nº 423866 de 19/10/2023**

AV.13 -32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202310.3018.03011177-IA-220, processo número 00101080920235030185, por ordem datada de 30/10/2023, às 18:53:31h, da 47ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região,

AV.14 -32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202311.0815.03023421-IA-420, processo número 10000327720235020041, por ordem datada de 08/11/2023, às 15:53:53h, da Secretaria da 41ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de

AV.16 -32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202401.0910.03104228-IA-230, processo nº 00107252420225030081, por ordem datada de 09/01/2024, às 10:48:03h, da Vara do Trabalho de Guaxupé/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **EDSON PINTO NETO, CPF nº 250.745.396-68.** Protocolo nº 425643 de 09/01/2024. Código DAP: 1 x 4135-0.

AV.17 -32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202401.2413.03127736-IA-430, processo nº 00100336720235030185, por ordem datada de 24/01/2024, às 13:00:30h, da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **EDSON PINTO NETO, CPF nº 250.745.396-68.** Protocolo nº 426773 de 05/03/2024. Código DAP: 1 x 4135-0.

Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202403.0510.03195878-IA-170, processo nº 00102892820235030179, por ordem datada de 05/03/2024, às 10:03:48h, da 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **EDSON PINTO NETO, CPF nº 250.745.396-68.** Protocolo nº 426773 de 05/03/2024. Código DAP: 1 x 4135-0.

AV.19 -32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202403.0623.03200986-IA-609, processo nº 00105386420235030183, por ordem datada de 06/03/2024, às 23:14:54h, da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **EDSON PINTO NETO, CPF nº 250.745.396-68.** Protocolo nº 426773 de 05/03/2024. Código DAP: 1 x 4135-0.

AV.20 -32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202403.0717.03203420-IA-040, processo nº 00103304820235030129, por ordem datada de 07/03/2024, às 17:14:05h, da 2ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **EDSON PINTO NETO, CPF nº 250.745.396-68.**

Indisponibilidade de Bens, protocolo nº202404.3010.03302339-IA-500, processo nº00110101520225030114, por ordem datada de 30/04/2024, às 10:59:47h, da 35º Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **EDSON PINTO NETO**, CPF nº 250.745.396-68.

AV.22 -32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202405.2710.03353358-IA-200, processo nº 00108607220215030142, por ordem datada de 27/05/2024, às 10:00:36h, da 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **EDSON PINTO NETO, CPF nº 250.745.396-68**. Protocolo nº 428773

AV.23 -32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202406.1008.03377235-IA-020, processo nº 00103445820235030185, por ordem datada de 10/06/2024, às 08:47:04h, da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **EDSON PINTO NETO**. CPF nº 250 745 396-68.

Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202406.1013.03378286-IA-640, processo nº 00101554620245030185, por ordem datada de 10/06/2024, às 13:33:08h, da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **EDSON PINTO NETO**, CPF nº 250.745.396-68. Protocolo nº 428088 de 10/06/2024. Código DAP: 1 x 4135-0. 5

AV.25 -32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202406.2615.03412863-IA-380, processo nº 00101080920235030185, por ordem datada de 26/06/2024, às 15:08:33h, da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade

AV.26 - 32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202406.2815.03418640-IA-280, processo nº 00106025820235030059, por ordem datada de 28/06/2024, às 15:26:07h, da 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **EDSON PINTO NETO, CPF**

Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202407.1917.03458491-IA-280, processo nº 00101001220225030009, por ordem datada de 19/07/2024, às 17:30:17h, da 9ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **EDSON PINTO NETO, CPF nº 250.745.396-68**. **Protocolo nº 430180 de 22/07/2024. Código DAP: 1 x 4135-0.**

AV.28 -32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício datado de 02/08/2024, extraído do processo 5131012-06.2024.8.13.0024, Ação Cautelar, em trâmite perante o Juizo da Vara Criminal de Inquéritos Policiais da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinada a averbação da **indisponibilidade de bens** em

AV.29 -32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202408.2111.03526524-IA-990, processo nº 00100056320235030100, por ordem datada de 21/08/2024, às 11:15:47h, da 2ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **EDSON PINTO NETO, CPF nº 250.745.396-68**. **Protocolo**

IA-840, processo nº 00100615420245030135, por ordem datada de 23/08/2024, às 17:21:18h, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **EDSON PINTO NETO, CPF nº 250.745.396-68**. **Protocolo nº 431227 de 26/08/2024. Código**

AV.31 -32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202409.0322.03556319-IA-370, processo nº 00107592420215030181, por ordem datada de 03/09/2024, às 22:46:58h, da 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade

AV.32 -32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202409.0510.03559988-IA-700, processo nº 00102503220235030114, por ordem datada de 05/09/2024, às 10:20:53h, da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade

IA-070, processo nº 00100138220235030183, por ordem datada de 24/09/2024, às 10:34:36h, da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **EDSON PINTO NETO, CPF nº 250.745.396-68**. **Protocolo nº 432168 de 24/09/2024. Código DAP: 1 x 4135-0.**

AV.34 -32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202410.0816.03629162-IA-670, processo nº 00103907520235030014, por ordem datada de 08/10/2024, às 16:05:38h, da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade anovada em nome de **EDSON PINTO NETO** CPF nº 250.745.396-00.

AV.35 -32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202410.3015.03674714-IA-050, datado de 30/10/2024, extraído do processo nº 00105007120235030015, enviado pela 15ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EDSON PINTO NETO**, CPF nº 250.745.396-

AV.36 -32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202411.0517.03684858-IA-390, datado de 05/11/2024, extraído do processo 00109709620235030017, enviado pela 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a

AV.37 -32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202411.1217.03698680-IA-410, datado de 12/11/2024, extraído do processo nº 00106897020235030105, enviado pela 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EDSON PINTO NETO**, CPF N° 250.745.396-

AV.38 -32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202412.0909.03745935-IA-750 datado de 09/12/2024, extraído do processo nº 00105612920235030015, enviada pela 15ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EDSON PINTO NETO**, CPF nº 250.745.396-68. Protocolo nº 434138 de 09/12/2024. Código DAP: 1 x 4135-

AV.39 -32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202412.0909.03746010-IA-041 datado de 09/12/2024, extraído do processo nº 00103942420235030108, enviada pela 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EDSON PINTO NETO**, CPF nº 250.745.396-

AV.40 -32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202412.1314.03758651-IA-000, datado de 13/12/2024, extraído do processo nº 00104833920245030067, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EDSON PINTO NETO**, CPF nº 250.745.396-

AV.41 - 32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202412.1811.03765868-IA-840, datado de 18/12/2024, extraído do processo nº 00104610720235030005, enviado pela 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EDSON PINTO NETO, CPF 250.745.396-68.**

AV.42 - 32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202501.0910.03780176-IA-860, datado de 09/01/2025, extraído do processo nº 00102670720235030005, enviado pela 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EDSON PINTO NETO, CPF nº 250.745.396-**

AV.43 - 32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202501.1415.03782799-IA-380, datado de 21/01/2025, extraído do processo nº 10003997420175020603, enviado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo/SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes

AV.44 - 32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202501.2314.03792813-IA-659, datado de 23/01/2025, extraído do processo nº 00100053020235030014, enviado pela 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EDSON PINTO NETO, CPF nº 250.745.396-68**. Protocolo nº 436161 de 23/01/2025. Códico

AV.45 - 32846- INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202501.2713.03797832-IA-633, datado de 27/01/2025, extraído do processo nº 00110887220235030017, enviado pela 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EDSON PINTO NETO, CPF nº**

AV.46 - 32846 - Prot. 436432 de 14/03/2025 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202503.1414.03891800-IA-846, datado de 14/03/2025, extraído do processo nº 00103333220235030184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos

AV.47 - 32846 - Prot. 437153 de 11/04/2025 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202504.1111.03952213-IA-245, datado de 11/04/2025, extraído do processo nº 00102451320235030016, enviado pela 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EDSON PINTO NETO, CPF nº 250.745.396-68**.

AV.48 - 32846 - Prot. 437766 de 08/05/2025 - **INDISPONIBILIDADE** -
Conforme comunicado da CNIB nº 202505.0810.03991771-IA-108,
datado de 08/05/2025, extraído do processo nº
00105977420235030014, enviado pela Central de Pesquisa
Patrimonial da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinada a
indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos
direitos pertencentes a **EDSON PINTO NETO** CPF nº 250.745.396-68.

AV.49 - 32846 - Prot. 437912 de 13/05/2025 - **INDISPONIBILIDADE** -
Conforme comunicado da CNIB nº 202505.1309.04001251-IA-950,
datado de 13/05/2025, extraído do processo nº
00102974020235030135, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da
Comarca de Governador Valadares/MG, foi determinada a
indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos
direitos pertencentes a **EDSON PINTO NETO** CPF nº 250.745.396-68.

AV.50 - 32846 - Prot. 438134 de 20/05/2025 - **INDISPONIBILIDADE** -
Conforme comunicado da CNIB nº 202505.2014.04018973-IA-400,
datado de 20/05/2025, extraído do processo nº
00103445820235030185, enviado pela 47ª Vara do Trabalho da
Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinada a
indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos
direitos pertencentes a **EDSON PINTO NETO** CPF nº 250.745.396-68.

AV.51 - 32846 - Prot. 438572 de 05/06/2025 - **INDISPONIBILIDADE** -
Conforme comunicado da CNIB nº 202506.0512.04054055-IA-810,
datado de 05/06/2025, extraído do processo nº
00100106120235030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da
Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinada a
indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos
direitos pertencentes a **EDSON PINTO NETO**, CPF nº 250.745.396-68.

AV.52 - 32846 - Prot. 438817 de 16/06/2025 - **INDISPONIBILIDADE** -
Conforme comunicado da CNIB nº 202506.1610.04075354-IA-910,
datado de 16/06/2025, extraído do processo nº
00101132820235030186, enviado pela 48ª Vara do Trabalho da
Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinada a
indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos
direitos pertencentes a **EDSON PINTO NETO** CPF nº 250.745.396-68.

AV.53 - 32846 - Prot. 439099 de 27/06/2025 - **INDISPONIBILIDADE** -
Conforme comunicado da CNIB nº 202506.2713.04095440-IA-923,
datado de 27/06/2025, extraído do processo nº
00102962420235030016, enviado pela 16ª Vara do Trabalho da
Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinada a
indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos
direitos pertencentes a **EDSON PINTO NETO**, CPF nº 250.745.396-68.

AV.54 - 32846 - Prot. 440513 de 19/08/2025 - **INDISPONIBILIDADE** -
Conforme comunicado da CNIB nº 202508.1817.04186788-IA-533,
datado de 18/08/2025, extraído do processo nº
00105714120215030113, enviado pela 34ª Vara do Trabalho de Belo
Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio
imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EDSON PINTO**.

datado de 21/08/2025, extraído do processo nº 00101333420235030181, enviado pela 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EDSON PINTO NETO, CPF nº 250.745.396-68**. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4135-0, Selo de consulta: TCM/48184 CADastro da disponibilidade do selo de

AV.56-32.846 - Prot. 440.912 de 02/09/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202509.0114.04228472-IA-345, datado de 01/09/2025, extraído do processo nº 00100089820235030138, enviado pelo 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EDSON PINTO NETO, CPF nº 250.745.396-68**. Emol.: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TFJ: R\$

AV.57-32.846 - Prot. 441.771 de 01/10/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202510.0112.04292141-IA-291, datado de 01/10/2025, extraído do processo nº 00103091620235030180, enviado pela 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EDSON PINTO NETO, CPF nº 250.745.396-68**. Emol.: R\$ 0,00, RECOMPE: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00 Cad. Atos: 4135 (1) Selo de consulta: IUR05493. CÁdigo de

AV.58-32.846 - Prot. 441.790 de 02/10/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício Eletrônico nº IE2500032390, datado de 01/10/2025 e protocolo CNIB nº 202510.0112.04292011-IE-556, extraído do processo nº 00101822720235030100, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, foi determinada a indisponibilidade específica dos direitos deste imóvel pertencentes a **EDSON PINTO NETO, CPF nº 250.745.396-68**. Emol.: R\$ 0,00,

OBSERVAÇÕES:

1. O leilão estará a cargo do leiloeiro oficial **Arnaldo Emílio Colombaroli**, matrícula Ju-cemg nº 813 (www.arnaldoleilos.com.br), a ser realizado no local, data e horário acima especificados.
2. O valor da arrematação deverá ser quitado **preferencialmente à vista**, mediante depósito à disposição do Juízo, conforme o art. 245, §1º do Provimento Geral Consolidado/TRT-3ª Região. Havendo proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, §7º, CPC).
3. Conforme PROVIMENTO Nº 4/GCGJT, DE 26 DE SETEMBRO DE 2023, em seu art. 122, O arrematante (quem compra o bem no leilão) estará isento de débitos tributários ligados àquele bem, desde que o fato gerador seja a propriedade, domínio útil ou posse (ex.: IPTU, ITR, taxas municipais, etc.), mesmo que tais débitos já estejam inscritos ou não em dívida ativa.
4. Os interessados em participar do leilão devem apresentar **documento de identificação** (cédula de identidade civil ou CNH, se pessoa física, ou contrato social e cédula de identidade ou CNH do representante legal, se pessoa jurídica).
5. Em caso de **desfeita da arrematação**, remição ou adjudicação, os valores depositados serão **restituídos ao arrematante**, inclusive a comissão do leiloeiro, se for o caso.

6. Não será devida **comissão ao leiloeiro** na hipótese de desistência de que trata o art. 775/CPC anulação ou ineficácia da arrematação ou resultado negativo do leilão.

7. **Em caso de remição ou adjudicação**, o leiloeiro será remunerado pelo remetente ou adjudicante, com pagamento devido no ato da remição ou antes da assinatura da carta de adjudicação.

8. Nos casos de acordo ou pagamento da dívida após a venda do bem no ato do leilão, será imputado ônus ao Executado, conforme dispõe o art. 245 do Provimento Geral Consolidado do TRT3.

9. **Registre-se que a apresentação de proposta de parcelamento por escrito não suspenderá a realização do leilão e será apreciada, oportunamente, pelo Juízo.**

10. O arrematante não poderá alegar desconhecimento das condições do leilão ou das características do bem, sendo de sua responsabilidade verificar **encargos sobre o bem**, mesmo que não expressos no edital.

11. O(s) bem(ns) será(ão) **vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m)**, sem garantia. É de responsabilidade do interessado verificar as condições do bem.

12. O valor total da **arrematação** deverá ser depositado pelo arrematante no prazo máximo de 24 HORAS **após o encerramento do leilão**.

13. Se houver **desistência da arrematação** fora das hipóteses legais, o arrematante poderá ser **multado**, além de ter que pagar a comissão do leiloeiro.

14. A comissão do leiloeiro **não será devolvida** se a arrematação for anulada, invalidada ou considerada ineficaz por culpa do arrematante.

15. Se o valor da **arrematação** for superior ao crédito do exequente, a comissão do leiloeiro e as despesas com remoção, guarda e conservação dos bens poderão ser deduzidas do produto da arrematação.

16. Nos termos do art. 358 do Código Penal, quem impedir ou fraudar a arrematação judicial, afastar concorrentes ou licitantes por violência, ameaça, fraude ou vantagem, estará sujeito a **pena de detenção de dois meses a um ano**, ou multa, além da pena correspondente à violência.

17. Ficam intimadas as **partes, coproprietários, cônjuges, credores hipotecários, fiduciários e credores com penhoras averbadas**.

18. Ficam intimados o(s) **devedor(es) e/ou depositário(s)** não localizado(s).

19. A arrematação será considerada concluída somente após a **homologação pelo MM Juiz** da vara competente.

20. **LEIA O EDITAL.** Em caso de dúvida, o que estiver disposto no edital é o que prevalecerá.