



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

## **Carta Precatória Cível** **0011170-05.2025.5.03.0027**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 12/08/2025

**Valor da causa:** R\$ 29.884,11

**Partes:**

**AUTOR:** MODESTO BORGES RIBEIRO

ADVOGADO: LIENE OTTONE DE CARVALHO

**RÉU:** USIPAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

ADVOGADO: TATIANA DA ANUNCIACAO

ADVOGADO: FRANCISCO JOSE AGUIAR

**RÉU:** EMILIO MOREIRA JARDIM

ADVOGADO: FRANCISCO JOSE AGUIAR

ADVOGADO: TATIANA DA ANUNCIACAO

**RÉU:** MARIA ELIZABETH REZENDE JARDIM

ADVOGADO: FRANCISCO JOSE AGUIAR

ADVOGADO: TATIANA DA ANUNCIACAO



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO  
2ª VARA DO TRABALHO DE BETIM  
CartPrecCiv 0011170-05.2025.5.03.0027  
AUTOR: MODESTO BORGES RIBEIRO  
RÉU: USIPAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP E OUTROS (2)

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 26 dia do mês de novembro do ano de 2025, na Rua Tapajós, 29, Bairro Brasileira, Betim/MG, onde compareci, em cumprimento ao mandado de ID **e8a9101**, passado a favor de MODESTO BORGES RIBEIRO, contra USIPAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP E OUTROS (2), para pagamento da importância de R\$29.884,11, não tendo o executado, no prazo legal que lhe foi marcado, efetuado o pagamento nem garantido a execução, procedi à penhora do seguinte bem, tudo para a garantia do principal, juros de mora, correção monetária e custas do referido processo:

01 - imóvel, matrícula 82.702, lote 08 da quadra no 49 do Parque Brasília, 2ª seção, zona urbana desta cidade de Betim, situado na esquina da Rua Tapajós com Av. das Bandeiras, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada, tudo conforme SRI de Betim.

**Endereço atual:** Rua Tapajós, número 29 (no local encontrei o número 15 e 29), Brasileira, Betim-MG.

**Benfeitorias encontradas:** Trata-se de um centro esportivo com quadra de vôlei de areia, vestiários e um quiosque.

**Ocupação:** Está ocupado pela Sra. Alessandra, filha dos executados e proprietários.

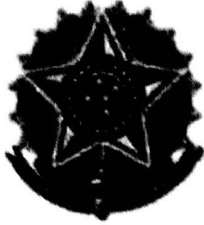
**Avaliação:** Após pesquisa comparativa de preços de mercado imobiliário de Betim na região, considerando apenas o valor do terreno, sem as edificações encontradas, avalio o bem em R\$ 614.600,00 (seiscentos e quatorze mil e seiscentos reais).

**Total da Avaliação:** R\$ 614.600,00 (seiscentos e quatorze mil e seiscentos reais).

Betim, 28/11/2025.

Débora Letícia Gomes Gazzola

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO  
2ª VARA DO TRABALHO DE BETIM  
CartPrecCiv 0011170-05.2025.5.03.0027  
AUTOR: MODESTO BORGES RIBEIRO  
RÉU: USIPAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP E OUTROS (2)

### AUTO DE DEPÓSITO

Após a lavratura do Auto de Penhora e Avaliação, no dia 26/11/2025, pela oficiala de justiça avaliadora federal Débora Letícia Gomes Gazzola, procedi ao depósito dos bens penhorados, em mãos do Sr. Emilio Moreira Jardim, CPF 113.273.166-68, RG 1701436, Data de Nascimento 03/04/1952, Natural de Brumadinho - MG, filho de Antônio Candido Jardim e Maria de Lourdes Moreira Jardim, residente e domiciliado na Rua Mamoré, 311, Brasileia, Betim-MG, o qual como **FIEL DEPOSITÁRIO**, se obriga a não abrir mão dos mesmos, sem autorização do MM.Juiz, sob as penas da lei. Feito assim o depósito, para constar, lavrei o presente Auto.

Betim, 28/11/2025.

Débora Letícia Gomes Gazzola

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM**

CNPJ: 12.991.572/0001-69  
 Av. Governador Valadares 510 - 3º andar  
 Centro - Betim - MG - Cep: 32.600-216  
 Tel: (31)2571-9292 - whatsapp: (31)8814-4125  
 Horário de Funcionamento: 8h às 12h e de 13h às 17h  
 Site: [www.srlbetim.com.br](http://www.srlbetim.com.br)  
 Oficial Vander Zambeli Vale

**Solicitação de Registro/Averbação**

Protocolo Nº 429.734  
 Senha para consulta: 31410290

Data do Pedido: 28/11/2025  
 Vencimento da Prenotação: 30/12/2025  
 Requerente: 2ª vara do Trabalho de Betim  
 Contato: 2ª vara do Trabalho de Betim  
 Telefone:  
 Título: Termo de Penhora, referente a Penhora

**Custas de Emolumentos**

Emol.	Tx. Fisc.	ISS	Recampe	FIC/SREI	MP/AGE/DP	Total
Prenotação/4701   Selo: JPB73848						
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora/4524						
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totais do Protocolo						
Emol.	Tx. Fisc.	ISS	Recampe	FIC	Fundos	Total
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Depósito prévio inicial (sujeito à alteração): R\$ 0,00

**Total pago R\$ 0,00**

Previsão de entrega: 12/12/2025

- 1- O documento só será devolvido contra a apresentação deste Protocolo.
- 2- O apresentante deverá verificar pelo site se há exigência.
- 3- Cessarão automaticamente, os efeitos da prenotação, se decorridos 20 (vinte) dias do seu lançamento no livro do PROTOCOLO, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender a(s) exigências(s) legais (art. 205 Lei 6015/73).
- 4- A entrega do documento será feita a partir das 15h.
- 5- Para efeito de validade este demonstrativo deve estar carimbado e rubricado.
- 6- Este demonstrativo se apaga com o tempo.
- 7- Os valores acima foram cotados na forma da Lei Estadual nº 15.424/2004 e da Tabela de taxas publicada pela corregedoria Geral de Justiça/TJMG.
- 8 - Consulte o andamento do seu documento pelo nosso Site: [www.srlbetim.com.br](http://www.srlbetim.com.br) Código: 429.734 | Senha: 31410290

BETIM, 28/11/2025

Autorizo ao portador a retirada deste documento o  
 quaisquer valores referentes a este protocolo.

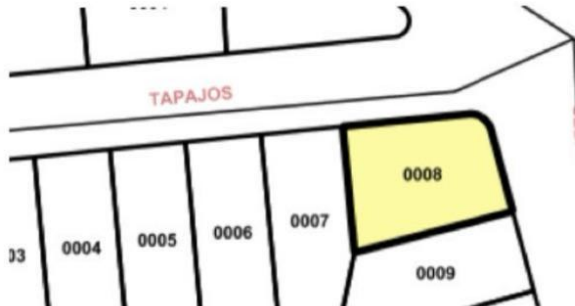
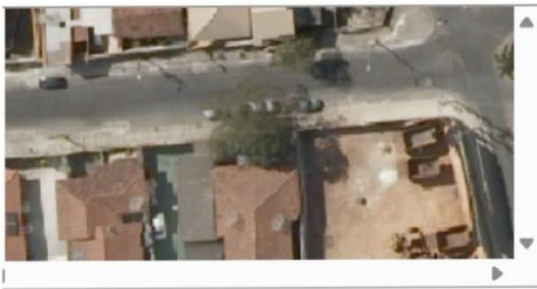
Solicitante: 2ª vara do Trabalho de Betim

Atendente: Suellen Aparecida Alves

PODER JUDICIÁRIO - TJMG Corregedoria  
 Geral de Justiça  
 Selo De Fiscalização: JPB73848  
 Código de Segurança: 0735294767505272  
 Atos praticados por Suellen Aparecida Alves  
 Quantidade de Atos: 01  
 Emitido em: 28/11/2025  
 Consulte a validade deste selo no site  
<https://atos.tjmg.jus.br>



# INFORMAÇÃO BÁSICA



## CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Número da Quadra	0049
Número do Lote	0008
Regional	SEDE
Bairro	PARQUE BRASILEIA
Unidade de Planejamento	BRASILEIA
Logradouro Mais Próximo	RUA TAPAJOS
Área Estimada do Imóvel	439,00 M2 - 0,00044 KM2

## ALTIMETRIA

### TERRENO

Cota Máxima	829,00 M
Cota Média	827,00 M
Cota Mínima	824,00 M

## AERÓDROMO INHOTIM AERO CITY

Zona de Proteção em Relação ao Aeródromo	SUPERFÍCIE CÔNICA
Cota Altimétrica Limite da Zona de Proteção	848,00 M
Altura Máxima Permitida	19,00 M

## OBSERVAÇÕES

Prevalecerá sempre o menor valor para limite de altura, estabelecido nas legislações urbanísticas;
Informações fundamentadas na Portaria do Ministério da Defesa Nº 1424/GC3 e Portaria ICA 730/SAGA;
Altura superior a esta poderá ser adotada, desde que liberada pelo CENTRO INTEGRADO DE DEFESA AÉREA E CONTROLE DE TRÁFEGO AÉREO - MINISTÉRIO DA DEFESA - CINDACTA 1.
Acesse o site do sistema SYSAGA/DECEA: <a href="https://aga.decea.mil.br/oepa">https://aga.decea.mil.br/oepa</a> ;
Cota do terreno conforme levantamento da base da Prefeitura Municipal de Betim de 2010. Para exatidão de informação da cota altimétrica é necessária a realização de levantamento planialtimétrico atualizado.

