



Tribunal Regional do Trabalho da 3^a Região
Tribunal Regional do Trabalho da 3^a Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010470-50.2018.5.03.0164 em 22/10/2025 17:47:10 - c348461 e assinado eletronicamente por:

- MARIA FERNANDA MOREIRA ABIZAID PESSO



Consulte este documento em:
<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **25102217332655800000231089425**

06ª VARA DO TRABALHO DE CONTAGEM-MG

Autos : 0010470-50.2018.5.03.0164

Autor : Gilberto Lúcio Pereira

Réu: Rubberplast Ind Com Ltda

AUTO DE REAVALIAÇÃO

No dia 21/10/2025, reavaliei o seguinte imóvel:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG		ANO: 1.993
LIVRO Nº 2		
MATRÍCULA Nº	74.170	DATA 03 / 12 / 93
<p>IMÓVEL: Lote nº 20-A (vinte A), da quadra nº 163 (cento e sessenta e tres), do BAIRRO RIACHO DAS PEDRAS, Distrito de Parque Industrial, neste Município, com área aproximada de 500,00m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIOS: CLOVIS DE MATTOS, engenheiro, CPF 010.952.696-15, e MARLY ALCÂNTARA CORDEIRO DE MATTOS, CPF.689.104.106-63, do lar, separados consensualmente; ANTONIO FIRMO DE MATTOS, comerciante, CI.M-185.632-MG e sua mulher, MARIA DO CARMO VASCONCELLOS DE MATTOS, do lar, CI.M-79.075-MG, CPF 000.823.766-20; ARMANDO GATTI, funcionário público público, CI.M.4.242.081-MG e sua mulher, CÂNDIDA IRENE DE MATTOS GATTI, do lar, CI.M-617.557-MG, inscritos no CPF 000.577.706-20; FRANCISCO FIRMO DE MATTOS FILHO, enq..agri., CI.M-505.050-MG, e sua mulher, MARILENE PINTO DE MATTOS, do lar, CI.M-505.051-MG, inscritos no CPF 002.071.446-72; HINCMAR DE ARAÚJO COUTO, funcionário estadual, CI.M-74.697-MG e sua mulher FILOMENA ESTEFÂNIA DE MATTOS COUTO, do lar, CI.M-415.066-MG, inscritos no CPF 000.364.716-15; JOSÉ FRANCISCO MURTA, comerciante, CI.M-822.598-MG e sua mulher, MARIA AUXILIADORA DE MATTOS MURTA, do lar, CI.M-1.500.527-MG, inscritos no CPF 001.144.216-68, todos brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Nº 18.979, livro 3-S, do Oficial de Betim.</p> <p><i>f. M. Vauondello, of. do Regist.</i></p>		

Matrícula –74.170, Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis de Contagem-MG.

Endereço atual – Rua Rio Comprido, 2885, Riacho das Pedras, Contagem-MG.

Benfeitorias: um galpão em alvenaria, paredes rebocadas e telhado em chapa galvanizada e estrutura metálica, com cerca de 500m²

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Contagem-MG, sites www.vivareal.com.br e www.netimoveis.com, e levando em consideração o estado do imóvel, tipos de acabamentos usados na construção e o local no qual está inserido, avalio o bem em R\$1.750.000,00

Maria Fernanda Abizaid Pêssoa
Oficiala de Justiça Avaliadora

Fotos do Imóvel

