



Número: **5003486-27.2023.8.13.0045**

Classe: **[CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Caeté**

Última distribuição : **12/12/2023**

Valor da causa: **R\$ 0,00**

Processo referência: **0084834-95.1998.8130024**

Assuntos: **Diligências**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
mgj minas gerais participações s/a (AUTOR)	
	MANOEL DE SOUZA GUIMARAES JUNIOR (ADVOGADO)
MARISA HELENA CUNHA PIMENTA (RÉU/RÉ)	
IVAN PIMENTA (RÉU/RÉ)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10364681690	17/12/2024 14:40	Mandado	Mandado
10364672591	17/12/2024 14:40	5003486-27-2023	Mandado

Segue mandado de N°2





Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Caeté

1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais de Caeté

R. JOSÉ CERQUEIRA, 180 - CENTRO - 3651-2993

Carta Precatória

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

1ª CÍVEL, CRIME E VEC

PROCESSO: 5003486-27.2023.8.13.0045

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 2

NOSSO Nº: 502590-0

AUTOR: MGI MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES S/A

RÉU/RÉ: IVAN PIMENTA e Outro(s).

PROCESSO ORIGEM: 0084834-95.1998.8130024

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :

MARISA HELENA CUNHA PIMENTA - RG: - CPF: 44884753615

Data de Nascimento: 24/03/1941

MÃE: MARIA CUNHA DUARTE

Endereço:

ZR.FAZENDA DAS LAJES, 0000, FAZENDA DAS LAGES - Fone:

ZONA RURAL - CEP: 33980000 - TAQUARAÇU DE MINAS/MG

O(A) MM(a). Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

Solicita ao juízo deprecado a avaliação do imóvel penhorado, qual seja: um imóvel rural de matrícula nº. 12.440, fls. 59, do livro nº. 2-A-Q, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caeté/MG, construído por uma gleba rural com área de 40,56,31 ha. (quarenta hectares, cinquenta e seis ares e trinta e um centiares) de terras, denominada Gleba nº. 70 (setenta), situada no lugar denominado Fazenda Maranhata, na Fazenda das Lages, no Município de Taquaraçu de Minas, de propriedade de MARISA HELENA CUNHA PIMENTA, CPF 448.847.536-15, e IVAN PIMENTA, CONFORME PRECATÓRIA ANEXA.

Ciente: _____

Luciana C. de Oliveira Miranda
Gerente de Secretaria
PJPI 15822-U

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:

DAVID MÁRCIO FONSECA CAMPOS BEZERRA

REGIÃO: 2 - REGIÃO - 100 KM

Mandado: 2

COM VERBA
INDENIZATÓRIA

Certidão: ☐ Verso
☐ Anexa

Verba Indenizatória de R\$ 322,00 já reservada.

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.

CAETÉ, 02 de outubro de 2024.

Escrivã(o) Judicial
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito



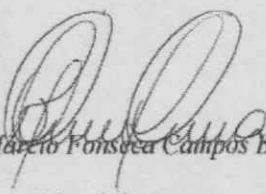


Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Tribunal de Justiça

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dez dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao mandado anexo, compareci ao endereço indicado no mesmo, e ali, com as formalidades legais, procedi a avaliação do bem descrito abaixo:

- A) **DO BEM:** Imóvel composto Fazenda Maranata, com área de 40,56,31 ha de terras e pastagens, com sua sede.
- B) **DA LOCALIZAÇÃO:** Fazenda Maranata, Fazendas das Lages, Zona Rural de Taquaraçu de Minas.
- C) **DOS CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO:** Pesquisa em sites especializados e consulta a corretores e imobiliárias locais.
- D) **DA AVALIAÇÃO:** Avalio o bem em R\$ 3.500.000,00 (TRÊS MILHOES E QUINHENTOS MIL REAIS).


David Marcelo Fonseca Campos Bezerra
Oficial de Justiça

