



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010590-66.2024.5.03.0105 em 14/01/2026 08:43:22 - f9835cc e assinado eletronicamente por:

- PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **26011408431283300000236795740**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202520476898

Nome original: Matricula 22848.pdf

Data: 22/12/2025 16:11:16

Remetente:

ABDO AUGUSTO HEMETRIO MEIRA

Ofício do 9º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Manifestação referente ao processo nº 0010590-66.2024.5.03.0105



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PZH4P-SD7KD-EB7J7-GW23C>

CNM: 163261.2.0022848-60



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 22848

Ficha 1

22848 - 22/12/2025 - Protocolo: 48695 - 17/12/2025

IMÓVEL: Lote 18 do quarteirão 05, do Bairro Paraúna - Venda Nova, Belo Horizonte-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. CEP 31.680-050.

PROPRIETÁRIOS: 1) SINARA REIS DE CARVALHO MEDEIROS, brasileira, do lar, CPF 032.745.686-86, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com LEONARDO JOSÉ MEDEIROS, residente n/Capital; 2) ELISÂNGELA REIS DE CARVALHO, brasileira, solteira, telemarketing, CPF 055.166.546-70, residente n/Capital; 3) FERNANDO REIS DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, torneiro mecânico, CPF 046.487.076-30, residente n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 12.564 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 998005 018 0019.

Nº selo de consulta: JRK43407, código de segurança: 6807602601391430. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-22848 - 22/12/2025 - Protocolo: 48695 - 17/12/2025

AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Nº selo de consulta: JRK43407, código de segurança: 6807602601391430. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-22848 - 22/12/2025 - Protocolo: 48695 - 17/12/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de **Usufruto Vitalício**, sendo usufrutuários: 1) JOSÉ MARIA GOMES DE CARVALHO, português, divorciado, orçamentista, CPF 133.256.556-53, residente e domiciliado n/Capital; 2)

Continua no verso

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PZH4P-SD7KD-EB7J7-GW23C>

CNM: 163261.2.0022848-60

SOLANGE SOARES REIS, brasileira, solteira, do lar, CPF 373.342.396-87, residente e domiciliada n/Capital, conforme R-9 da matrícula nº 12.564 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: JRK43407, código de segurança: 6807602601391430. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-22848 - 22/12/2025 - Protocolo: 48695 - 17/12/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade - Conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202508.2216.04210366-1A-549, expedida em 22/08/2025 pela 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, processo nº 00105906620245030105, que foi decretada a indisponibilidade de FERNANDO REIS DE CARVALHO, CPF 046.487.076-30, conforme AV-10 da matrícula nº 12.564 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: JRK43407, código de segurança: 6807602601391430. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

R-4-22848 - 22/12/2025 - Protocolo: 48695 - 17/12/2025

PENHORA DE 33,3333% DO IMÓVEL - Conforme Mandado de 27/11/2025, e Auto de Penhora de 06/12/2025, arquivados, extraídos do processo nº. 0010590-66.2024.5.03.0105, expedidos pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo Exequente: BRUNO SOARES OLIVEIRA REIS; e Executado: FERNANDO REIS DE CARVALHO, CPF 046.487.076-30, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 33,3333% do imóvel desta matrícula. Valor da Execução: R\$228.063,91, atualizado até 31/05/2025. Não consta depositário. Nº selo de consulta: JRK43407, código de segurança: 6807602601391430. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Abdo Augusto Hemétrio Meira – Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **22848** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fê. Belo Horizonte, 22 de dezembro de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 36735.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: JRK43407	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6807602601391430	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: ROGERS JULIAN RODRIGUES - Auxiliar	
Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 -	
Valor final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PZH4P-SD7KD-EB7J7-GW23C>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital